



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
MGR. RENÁTA ZAJÍČKOVÁ
STAROSTKA



MC05X010JWX5

Vážený pan
Filip Marel



OUR/247/2022

V Praze dne 27. 4. 2022

Vážení panovní,

Městská část Praha 5 (dále „MČ“) obdržela dne 12. 4. 2022 vaši „Petici proti nové výstavbě v okolí Kondominia Geologická z.s. a SVJ Silurská“ týkající se výstavby, resp. záměru novostavby 2 bytových domů mezi ul. K Barrandovu, Slavínského a Silurská na pozemcích parc. č. 963/32, 963/33, 964/15, 964/22, 964/187, 964/188 v k. ú. Hlubočepy. Vnímáme, že se tato problematika přímo a vážně dotýká vás, obyvatel lokality, jak je zřejmé i z příložených podpisových archů.

MČ Praha 5 se snaží pečovat o všestranný rozvoj území, o potřeby svých občanů a ochranu veřejného zájmu. MČ Praha 5 (dále také „MČ“) používá mimo jiné „Pravidla pro posuzování záměrů ve stabilizovaných územích Prahy 5“ (dále Pravidla) schválené usnesením RMČ č. 16/531/2018 dne 18. 04. 2018 jako klíčový nástroj pro posuzování stavebních záměrů ve stabilizovaných územích, která slouží jako návod pro formulaci vyjádření MČ Praha 5.

Metodika je k dispozici veřejnosti a má za účel vyjasnit průběh projednávání žádostí o vyjádření samosprávy ke stavebním záměrům. Investoři a projektanti mohou díky Pravidlům předjímat postoj MČ. Cílem MČ je chránit charakter, architektonickou hodnotu a kvalitu bydlení v rezidenčních čtvrtích a dalších stabilizovaných územích.

Se zřetelem na tato východiska postupoval při představení záměru stavby na zasedání dne 12. 4. 2022 Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 5 (dále „VÚR“), který je odborným poradním orgánem městské části Praha 5 v oblasti územního rozvoje městské části Praha 5 a v oblasti výstavby na území městské části. VÚR se podrobně zabýval záměrem a doporučil investorovi zvážit objemové řešení záměru a snížit záměr v severní části. Dále požádal o podrobnější zpracování řešení veřejného prostoru uvnitř vnitrobloku, zejména z hlediska pobytu v zeleni a umístit v něm dětská hřiště a venkovní plochy pro sport. Zároveň VÚR požádal investora jednat s občany v místě, s Kondominiem Geologická, z. s. a dalšími sousedícími SVJ o jejich připomínkách a občanské vybavenosti. Investor deklaroval, že má zájem komunikovat a být „dobrým sousedem“. Ze zkušenosti MČ v obdobných případech vyplývá, že jednat s cílem dosáhnout konsensus, hledat společný kompromis a dosáhnout konsensu je vždy nejlepším řešením a největším přínosem pro lokalitu.

Je třeba připomenout, že pozemky dotčené záměrem stavby, včetně přístupové komunikace Silurská a části veřejného prostoru, jsou ve vlastnictví investora. Zároveň se pozemky nachází dle příslušných definic vyplývajících ze zákona v území zastavitelném a záměr stavby bytového domu je v souladu s funkčním využitím. Územní plán zde nestanovuje míru využití území a předpokládá zachování, dotvoření a rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Umístění staveb a míra zastavění pozemku má odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení včetně dobrých sousedských vztahů a zdravého životního prostředí.

Pokud jde o vaše další obavy týkající se vlivu případné realizace záměru na infrastrukturu lokality a na stávající stavby v dotčeném území, které uvádíte ve vaší petici, ty budou řešeny v rámci zpracování dalších stupňů projektové dokumentace. Ve správním řízení je povinností každého investora doložit závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců sítí, jejichž obsah je závazný pro rozhodnutí správního orgánu. Stavební úřad se jimi bude podrobně zabývat a vyhodnotí veškeré podmínky dotčených orgánů a zahrne je do příslušného rozhodnutí.

Závěrem bych vás ráda ujistila, že MČ se bude záměrem stavby nadále zabývat, další návrhy projedná a posoudí v orgánech obce a názor občanů či výsledná dohoda bude podkladem pro konečné vyjádření MČ.

Děkujeme za důvěru a pochopení.

S úctou,

