

## Zpráva

### o činnosti Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů za II. pololetí r. 2020

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů byla zřízena usnesením Rady Městské části Praha 5, konaném dne 2. 10. 2019, číslo usnesení 38/1163/2019, jako poradní orgán zabývající se problematikou nebytových prostor a pozemků, dotačních programů a vymáhání pohledávek na území Městské části Praha 5.

Složení Komise obch. aktivit, dotací a EU fondů:

JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová - předsedkyně

Mgr. Nadežda Priečinská

Ing. Petr Bervid, MBA

Kateřina Poláková

Josef Endal

Ing. Milan Kryl

Milan Klempř

Ke dni 23. 09. 2020 nahradila usnesením Rady Městské části Praha 5, číslo usnesení 33/1015/2020, pana Bc. Martina Damaška, M.A. nová členka komise Mgr. Nadežda Priečinská.

Komise obch. aktivit, dotací a EU fondů zasedá zpravidla 1x za 14 dnů. Pro zasedání komise je na každé pololetí stanoven plán zasedání, aby si členové mohli předem rezervovat čas. Ve druhém pololetí roku 2020 měla komise podle plánu zasedat dvanáctkrát, a to v termínech 15.7., 29.7., 12.8., 26.8., 9.9., 23.9., 7.10., 21.10., 4.11., 18.11., 2.12. a 16.12. Z toho se zasedání komise v termínech 12.8., 9.9., 7.10., 4.11. a 16.12. nekonalo pro nedostatek předložených materiálů k projednání. Přehled docházky členů komise je uveden v příloze této zprávy. Komise byla na všech svých zasedáních usnášeníschopná a byly dodrženy opatření proti šíření nákazy nemoci COVID-19.

12. zasedání KOADE, konané dne 26. 8., se také zúčastnili členové Komise podpory podnikání a zahraničních vztahů, vedená předsedou Ing. Martinem Frélichem. Důvodem této účasti bylo řešení problematiky dopad pandemie COVID-19 na podnikatele MČ Praha 5.

Pro I. pololetí roku 2021 byl již schválen plán zasedání, kdy frekvence zasedání 2x měsíčně se jeví jako optimální.

Komise obch. aktivit, dotací a EU fondů na svých zasedáních projednala tyto body:

#### **10. Zasedání KOADE dne 15. 7.:**

- Dohoda o narovnání - nebytová jednotka - Štefánikova 216/21, Praha 5
- Záměr pronájmu nebytových prostorů - Klikatá 1238/90c, Praha 5 – Jinonice
- Záměr pachtu pozemku parc. č. 1344/3, k. ú. Hlubočepy
- Žádost nájemce nebytové jednotky o čestné prohlášení - dotace z programu COVID
- Výstupy pracovní skupiny COVID - návrh pomoci pro podnikatelské subjekty na území MČ Praha 5
- Žádost Vysoké školy podnikání a práv, a.s., o vyslovení souhlasu s podnájmem
- Záměr pronájmu 11 ti řadových garáží Na Hutmance, k. ú. Jinonice, Praha 5

### **11. Zasedání KOADE dne 29. 7.:**

- Zpráva o činnosti Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, za I. pololetí 2020
- Strategie regulace reklamy - drobné reklamní nosiče
- Žádost o dotaci na realizaci projektu "Retence a akumulace dešťových vod Raudnitzův dům"
- Žádost o umístění základnové stanice mobilních telefonů společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., na budovu na adrese Zborovská 124/68, Praha 5
- Žádost Vysoké školy podnikání a práva, a.s., o vyslovení souhlasu s podnájmem
- Podání výpovědi - nebytové prostory - Klikatá 1238/90c, Praha 5

### **12. Zasedání KOADE dne 26. 8.:**

- Závěry Pracovní skupiny COVID na MČ Praha 5 a aktuální stav zajištění závěrů schválených na Radě MČ Praha 5
- Informace o vládních programech pro podnikatele a jejich dopad na podnikatele MČ Praha 5 od zástupce z Hospodářské komory
- Přijaté žádosti o poskytnutí slevy z nájemného od podnikatelů na Praze 5
- Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti DentalModern s. r. o., budoucí podnajíjemce polikliniky Kartouzská, Kartouzská 204/6, Praha 5
- Záměr výpůjčky střešních prostor polikliniky Barrandov, Krškova 807/21, a Městské knihovny v Praze 5, nám. 14. října 83/15, na umístění parabolické antény
- Odpis pohledávek nájemců nebytových prostor do 100 tis. Kč
- Odpis pohledávek nájemců nebytových prostor nad 100 tis. Kč
- Podnájem prostoru sloužícího podnikání v nemovitosti Nádražní 761/52, Praha 5 – Smíchov
- Záměr pronájmu části nebytové jednotky - Zborovská 526/44, Praha 5 - rozšíření předmětu nájmu
- Podnájem části prostoru sloužícího podnikání v nemovitosti Štefánikova 249/28, Praha 5 - Smíchov

### **13. Zasedání KOADE dne 23. 9.:**

- Záměry pronájmů nebytových prostor politickým hnutím / stranám
- Žádost o rozšíření osoby nájemce - MUDr. Dagmar Bečvařiková, poliklinika Barrandov, Krškova 807/21, Praha 5
- Podnájem prostoru sloužícího podnikání v nemovitosti Nádražní 761/52, Praha 5 - Smíchov

### **14. Zasedání KOADE dne 21. 10.:**

- Opatření v oblasti správy pohledávek nájemců nebytových prostor v souvislosti s COVID – 19
- Záměr pronájmu části vesnické památkové zóny Bud'ánka
- Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 554/3, k. ú. Smíchov na stavební zábor při výstavbě „Hotelu Smíchovské nábřeží“

### **15. Zasedání KOADE dne 18. 11.:**

- Úprava smluvního vztahu - Tenis Barrandov s.r.o. - V Remízku 919/7, Praha 5
- Žádost o převod Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání - Machatého 683/10, Praha
- Žádost o převod nájmu, MUDr. Dagmar Bečvařiková - poliklinika Barrandov, Krškova 807/21, Praha 5
- Revokace usn. RMČ č. 36/1104/2020 ze dne 23. 09. 2020 - Pronájem NP v budově Ženské domovy, Radlická 2000/3, Praha 5, společnosti CENTRA a.s. - na základě vyvěšeného záměru

- Uzavření smluvního vztahu, mezi MČ Praha 5 jako nájemcem a SVJ pro dům U Demartinky 1792/6 jako vlastníkem pozemku parc. č. 4006, k. ú. Smíchov

#### **16. Zasedání KOADE dne 2. 12.:**

- Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti DENT Petrovice s. r. o., podnájemce polikliniky Kartouzská 204/6, Praha 5
- Úprava smluvního vztahu - zúžení předmětu nájmu - 485 V Stráni 11, Praha 5
- Záměr pronájmu nebytové jednotky - Stroupežnického 2326/24, Praha 5 - stomatologická laboratoř
- Podnět k realizaci projektu "Podpora vzdělávacích a sociokulturních aktivit směřujících k integraci cizinců v roce 2021 na území MČ Praha 5" (Integrace cizinců 2021 - MV)
- Smlouva o financování k projektu COMPETENCE
- Uzavření nové Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání - COMENIUS, pan-evropská společnost pro kulturu, vzdělávání a vědecko-technickou spolupráci z. s., nám. Kinských 741, Praha 5
- Žádost o souhlas s umístěním sídla společnosti - nebytová jednotka - Štefánikova č.p. 249, Praha 5

V Praze 20. 01. 2021

JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová  
předsedkyně komise

Příloha: Přehled docházky