

# Zpráva

## o činnosti Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů za I. pololetí r. 2021

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů byla zřízena usnesením Rady Městské části Praha 5, konaném dne 2. 10. 2019, číslo usnesení 38/1163/2019, jako poradní orgán zabývající se problematikou nebytových prostor a pozemků, dotačních programů a vymáhání pohledávek na území Městské části Praha 5.

### Složení Komise obch. aktivit, dotací a EU fondů:

JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová - předsedkyně

Kateřina Poláková – místopředsedkyně

Mgr. Nadežda Priečinská

Ing. Petr Bervid, MBA

Ing. Milan Kryl

Josef Endal

Milan Klempř

Komise obch. aktivit, dotací a EU fondů zasedá zpravidla 1x za 14 dnů. Pro zasedání komise je na každé pololetí stanoven plán zasedání, aby si členové mohli předem rezervovat čas. V prvním pololetí roku 2021 měla komise podle plánu zasedat třináctkrát, a to v termínech 6.1., 20.1., 3.2., 17.2., 3.3., 17.3., 31.3., 14.4., 28.4., 12.5., 26.5., 9.6. a 23.6. Pro II. pololetí roku 2021 byl rovněž schválen plán zasedání, kdy frekvence zasedání 2x měsíčně se jeví jako optimální.

Vzhledem k výskytu COVID-19 zasedání komise v termínech 3.3 – 31.3. probíhalo formou videokonference. Přehled docházky členů komise je uveden v příloze této zprávy. Komise byla na všech svých zasedáních usnášeníschopná.

Komise na svém druhém zasedání zvolila paní Kateřinu Polákovou za místopředsedkyni.

Komise obch. aktivit, dotací a EU fondů na svých zasedáních projednala tyto body:

### **1. Zasedání KOADE dne 6.1.:**

- 204 Kartouzská - EUC klinika Praha a.s
- Žádost o udělení souhlasu s převodem nájemní smlouvy a s umístěním sídla společnosti Imagine it s.r.o., Smíchov, nám. Kinských 741/6
- Záměr pronájmu pozemku parc. č. 834/28, k. ú. Jinonice pod garáží ve vlastnictví žadatele.
- Záměr propachtování zahrádky č. 1 na pozemku parc. č. 501, k. ú. Motol
- Úprava smluvního vztahu - Tenis Barrandov s.r.o. - V Remízku 919/7, Praha 5
- Příprava Žadostí o dotaci k projektům Modernizace polytechnických učeben v MŠ Peroutkova, ZŠ Barrandov a MŠ Slunéčko
- Žádost o dotaci na Podporu vzdělávacích a sociokulturních aktivit směřujících k integraci cizinců v roce 2021 na území městské části Praha 5
- Plán termínů zasedání Komise obch. aktivit, dotací a EU fondů I. pololetí 2021

## **2. Zasedání KOADE dne 20.1.:**

- Volba místopředsedy Komise obch. aktivit, dotací a EU fondů
- Žádost o úpravu výše kauce - pronájem nebytového prostoru - Štefánikova č.p. 216, Praha 5
- Žádost o odpuštění paušálních služeb - Štefánikova 12/68, Praha 5 – Portheimka
- Záměr konání trhů na pěší zóně Anděl v roce 2021
- Zpráva o činnosti Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, za II. pololetí 2020

## **3. Zasedání KOADE dne 3.2.:**

- Informace o projektu "Zavedení řízení kvality dle metodiky CAF 2013/2020 na úřadě městské části Praha 5"
- Doporučení žádosti o dotaci z OP ŽP na projekt "Snížení energetické náročnosti budovy Poliklinika Barrandov"
- Doporučení žádosti o dotaci z OP Praha pól-růstu na projekt "Modernizace předškolního a základního vzdělávání na Praze 5"
- Sklípek s.r.o. - Žádost o snížení nájemného z důvodu probíhající rekonstrukce, nebytové prostory nám. 14. října 1381/4, Praha 5
- Střešní prostor - Vltavská 980/12, Praha 5 - Dohoda o provedení stavebních úprav
- Revokace usn. RMČ 36/1104/020 ze dne 23. 09. 2020 - Pronájem NP v budově Ženské domovy, Radlická 2000/3, Praha 5, společnosti Stomatologické centrum Anděl s.r.o. - na základě vyvěšeného záměru
- Poskytnutí slevy z nájmu provozovatelům zařízení postižených nařízením vlády ČR v souvislosti s pandemií COVID-19
- Zrušení záměru č. 91/2020; Záměr pronájmu NP, ev. č. 106, nám. Kinských 741/6, Nadační fond Be Charity

## **4. Zasedání KOADE dne 17.2.:**

- Doporučení žádosti o dotaci z OP ŽP na projekt "Snížení energetické náročnosti MŠ DUHA, Trojdílná 1117, Praha 5"
- Záměr pronájmu nebytové jednotky I. a jednotky II. - Plzeňská 2076/174, Praha 5
- Záměr pronájmu nebytové jednotky ev. č. 902, Plzeňská 442/209, Praha 5 - Košíře
- Věcný záměr rekodifikace pravidel pro tržní prodej na území hl. m. Prahy (nové znění tržního řádu)

## **5. Mimořádné zasedání KOADE dne 3.3.:**

- Žádost o převedení užívání nebytového prostoru Lidická 797/18, Praha 5 – Smíchov
- Záměr pronájmu nebytové jednotky - Lesnická 1155/8, Praha 5 – Smíchov
- Záměr pronájmu nebytové jednotky - Stroupežnického 2324/26, Praha 5 – Smíchov
- Mgr. Michal Čerňanský, advokát - Záměr rozšíření předmětu nájmu v budově Radlická 2000/3, Praha 5

## **6. Zasedání KOADE dne 17.3.:**

- Podnět k realizaci projektu "Multifunkční hřiště Hořejší nábřeží"
- Dohoda o náhradě škody mezi MČ Praha 5 a správní firmou AquaDream a.s.
- Smlouva o správě nemovitosti - Ke Koulce č.p. 1704, Praha 5 - Smíchov
- Radlice Rozvojová, a.s. - stavební zábor
- Žádost o souhlas se změnou užívání - Kartouzská 204/6, Praha 5
- Žádost o převod nájmu garáží ev. č. 918 a 919, parc. č. 789/9, k. ú. Smíchov, Na Konvářce 192/24, Praha 5

- Úprava smluvního vztahu - nebytová jednotka - Štefánikova 281/4, Praha 5
- Žádost o rozšíření předmětu nájmu – Na Skalce 1047/1, Praha 5
- Záměr pronájmu nebytového prostoru na pozemku parc. č. 1381/1, Na Popelce 305, Praha 5

#### **7. Zasedání KOADE dne 31.3.:**

- Žádost o souhlas pronajímatele s odpisováním technického zhodnocení - nebytová jednotka Nádražní 48/92, Praha 5
- Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1320/4, k. ú. Hlubočepy - fotbalového hřiště
- Záměr pronájmu - přízemí nemovitosti č.p. 83, Nám. 14. října 15, Praha 5
- Úprava smluvního vztahu - nemovitost Štefánikova 247/17, Praha 5
- T-Mobile Czech Republic, a.s. - Záměr pronájmu nebytových prostor v budově Ženské domovy, Ostrovského 11/16, Praha 5
- Zpráva o stavu pohledávek za rok 2020
- Magic Rainbow, s.r.o. - Dohoda o skončení nájmu objektu na adrese Na Hřebenkách 2765/3a, Praha 5
- Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla na adrese Radlická 2000/3 - Mgr. Michaela Sigmundová, Ph.D., advokátka
- Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla na adrese Radlická 2000/3 - Mgr. Michal Čerňanský, advokát
- Záměr pronájmu nebytových jednotek č. 479/103 č. 482/103 a č. 483/103 v 6. NP budovy Vrchlického č. p. 479, 482 a 483 Praha 5 – Smíchov
- Dohoda o skončení nájmu - nebytový prostor ev. č. 901, Plzeňská 211, Praha 5, k.ú. Košíře
- Záměr pronájmu nebytové jednotky \_ Musílkova 303/3, Praha 5 - Košíře

#### **8. Zasedání KOADE dne 14.4.:**

- Žádosti o poskytnutí slevy z nájmného
- JÓGA ANDĚL s.r.o. - Dohoda o provedení stavebních úprav nebytových prostor Ostrovského 11/16, Praha 5
- Výpověď Nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 1271/7, k. ú. Hlubočepy, užívaný jako stánek s občerstvením s předzahrádkou
- Projednání dokumentu Strategie rozvoje MČ Praha 5 2030+ "návrhová část"

#### **9. Zasedání KOADE dne 28.4.:**

- Záměr pronájmu nebytové jednotky - Preslova 2213/5, Praha 5
- Uzavření smluvního vztahu, mezi MČ Praha 5 jako nájemcem a SVJ pro dům U Demartinky 1792/6 jako vlastníkem pozemku parc. č. 4006, k. ú. Smíchov
- Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1236/1, k. ú. Jinonice - plážové pískové hřiště se zázemím

#### **10. Zasedání KOADE dne 12.5.:**

- Stanovení výše a doby neoprávněného obohacení za užívání bez právního důvodu části pozemku parc. č. 838, k. ú. Malá Strana
- Záměr pronájmu částí pozemků parc. č. 1020/171, k. ú. Hlubočepy, přístřešek č. P0863 a parc. č. 90, k. ú. Smíchov, přístřešek č. P0385 a pozemku parc. č. 332/3, v k. ú. Radlice 1 kus reklamní vitríny typ CLB
- Prominutí příslušenství pohledávek nájemci nebytových prostor do 100 tis. Kč
- Prominutí příslušenství pohledávek nájemci nebytových prostor nad 100 tis. Kč

- Dohoda o skončení nájmu garáže ev. č. 913, na adrese Na Šmukýřce, Praha 5, pozemek parc. č. 1531/9, k. ú. Košíře
- Allo Tender s.r.o. - Žádost o vyslovení souhlasu s podnájmem v budově Radlická 2000/3, Praha 5
- Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 973, k. ú. Jinonice na stavební zábor
- Stomatologické centrum Anděl s.r.o., nebytové prostory Radlická 2000/3, Praha 5 - Udělení souhlasu s již provedenými stavebními úpravami na situační plán
- Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 4974/2, k. ú. Smíchov na umístění a provozování nového odběrového místa MEDICAL TESTING s. r. o. pro detekci COVID 19 na nám. 14. října, Praha 5

#### **11. Zasedání KOADE dne 26.5.:**

- Dohoda o skončení nájmu - nebytový prostor ev. č. 903, Plzeňská 442/211, Praha 5, k. ú. Košíře
- Úprava smluvního vztahu - nemovitost Štefánikova 247/17, Praha 5 - aktualizovaný materiál
- Žádost o převod nájemní smlouvy - nebytová jednotka - Stroupežnického 2327/28, Praha 5
- Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 298/99, k. ú. Motol jako přesah zateplení bytového domu Kudrnova 17/2
- Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1236/1, k. ú. Jinonice - plážové pískové hřiště se zázemím
- Zhodnocení nebytové jednotky - Štefánikova 278/40, Praha 5 – Smíchov
- Záměr pronájmu nebytového prostoru ev. č. 203 a č. 205 ve 2. NP budovy nám. Kinských 714/6, Praha 5
- Záměr pronájmu nebytové jednotky ev. č. 903, Plzeňská 442/209, Praha 5 – Košíře
- Dokument Strategie rozvoje MČ Praha 5 2030+  
Schválení podnětu k realizaci projektu "Zavedení energetického managementu ve školských zařízeních MČ Praha 5" - dotační výzva Ministerstva průmyslu a obchodu EFEKT II. č. 6/2021

#### **12. Zasedání KOADE dne 9.6.:**

- Prominutí příslušenství pohledávek nájemci nebytových prostor do 100 tis. Kč
- Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1198 a 1199 k. ú. Košíře na stavební zábor
- Záměr zúžení předmětu nájmu o nebytové jednotky v budově nám. Kinských č. p. 741/6 – k.ú. Smíchov
- Vodafone Czech Republic a.s. - Žádost o umístění optického kabelu v budově na adrese Radlická 2000/3 a Ostrovského 11/16, Praha 5
- Přehled Garáží stojících na pozemcích ve svěřené správě MČ Praha 5

#### **13. Zasedání KOADE dne 23.6.:**

- Plán termínů zasedání Komise obch. aktivit, dotací a EU fondů II. pololetí 2021
- Žádost společnosti Kulturní a rodinné centrum Barrandov z.s., o vyslovení souhlasu s podnájmem v objektu Záhorského 886/4
- Renata Mikšíková - Záměr rozšíření účelu nájmu v nebytovém prostoru na Poliklinice Barrandov, Krškova 807/21
- Úřad Práce ČR - Záměr pronájmu nebytových prostor v 5. NP a 6. NP budovy Ženské domovy, Radlická 2000/3 a Ostrovského 11/16, Praha 5
- Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1954/22, k. ú. Košíře novému provozovateli prodejního stánku, společnosti BLUE INTEGRATION s.r.o.

- Záměr pronájmu pozemku parc. č. 175/1, k. ú. Jinonice pro společnost ALETA spol. s r.o.
- Schválení podnětu k realizaci projektu "Dům pro seniory Poštovka" - 101. výzva IROP
- Schválení podnětu k realizaci projektu "Dům pro seniory Rudnitzův dům II." - 101. výzva IROP

V Praze 30. 11. 2021

JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová  
předsedkyně komise

Příloha: Přehled docházky