

Zpráva

o činnosti Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů za I. pololetí r. 2020

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů byla zřízena usnesením Rady Městské části Praha 5, konaném dne 2. 10. 2019, číslo usnesení 38/1163/2019, jako poradní orgán zabývající se problematikou nebytových prostor a pozemků, dotačních programů a vymáhání pohledávek na území Městské části Praha 5.

Složení Komise obch. aktivit, dotací a EU fondů:

JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová - předsedkyně

Bc. Martin Damašek, M.A. - místopředseda

Ing. Petr Bervid, MBA

Kateřina Poláková

Josef Endal

Ing. Milan Kryl

Milan Klempíř

Ke dni 12. 2. 2020 nahradila usnesením Rady Městské části Praha 5, číslo usnesení 7/156/2020, paní Alenu Dobruskou nová tajemnice komise Bc. Kateřina Matěnová.

Komise obch. aktivit, dotací a EU fondů zasedá zpravidla 1x za 14 dnů. Pro zasedání komise je na každé pololetí stanoven plán zasedání, aby si členové mohli předem rezervovat čas. V prvním pololetí roku 2020 měla komise podle plánu zasedat dvanáctkrát, a to v termínech 15.1., 29.1., 12.2., 26.2., 11.3., 25.3., 8.4., 29.4., 6.5., 20.5., 3.6. a 17.6. Z toho se zasedání komise v termínu 26. 2. 2020 nekonalo pro nedostatek předložených materiálů k projednání. Dále vzhledem k výskytu COVID-19 byla zrušena dvě zasedání v termínu 25. 3. 2020 a 8. 4. 2020. Přehled docházky členů komise je uveden v příloze této zprávy. Komise byla na všech svých zasedáních usnášeníschopná.

Pro II. pololetí roku 2020 byl rovněž schválen plán zasedání, kdy frekvence zasedání 2x měsíčně se jeví jako optimální.

Komise obch. aktivit, dotací a EU fondů na svých zasedáních projednala tyto body:

1. Zasedání KOADE dne 15.1.:

- EUC Klinika Praha a.s., havarijní kácení dřevin - Kartouzská 204, Praha 5
- Tenis Barrandov s.r.o., nájemce části pozemku parc. č. 1798/110, k.ú. Hlubočepy - žádost o odpuštění nájemného za období od 1.10.2019 do 31.12.2019
- Záměr pronájmu pozemku pod garáží ve vlastnictví žadatele, parc. č. 2396/5, k. ú. Smíchov
- Nebytová jednotka - Zborovská 542/42, Praha 5 - odstoupení schváleného žadatele
- Záměr pronájmu - nebytová jednotka - Štefánikova 278/40, Praha 5
- Nebytová jednotka - Nádražní 29/21, Praha - změna v účelu užívání
- Vysoká škola podnikání a práva, a. s. - žádost o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy - Vltavská 14/585, Praha 5

2. Zasedání KOADE dne 29.1.:

- schválení statusu Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
- Žádost o dotaci od Ministerstva vnitra na realizaci projektu "Podpora vzdělávacích a sociokulturních aktivit směřujících k integraci cizinců v roce 2020 na území městské části Praha 5"
- Průběžná informace o stavu projektů
- Záměr pronájmu prostor sloužících podnikání - jednotka č. 452/901, na adrese Plzeňská 452/167, Praha 5 – Košíře
- Žádost společnosti Kulturní a rodinné centrum Barrandov z.s., o vyslovení souhlasu s podnájmem v objektu Záhorského 886/4

3. Zasedání KOADE dne 12.2.:

- Žádost společnosti Kulturní a rodinné centrum Barrandov z.s., o vyslovení souhlasu s podnájmem v objektu Záhorského 886/4
- Tenis Barrandov s. r. o., nájemce části pozemku parc. č. 1798/110, k. ú. Hlubočepy - žádost o odpuštění nájemného za období od 1. 10. 2019 do 31. 12. 2019 - revokace usnesení RMČ ze dne 22.1.2020
- Žádost o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy - Daniela Kovalová, nájemce nebytového prostoru - jednotky č. 782/903 na adrese Arbesovo náměstí 782/13 Praha 5
- Žádost o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy - JUDr. Jitka Němcová - advokát, nájemce nebytového prostoru ev. č. 427, 428, 429 a 430, na adrese nám. Kinských 741/6, Praha 5
- Záměr pronájmu pozemku pod garáží ve vlastnictví žadatele, parc. č. 2396/5, k. ú. Smíchov
- Záměr pronájmu části pozemku - Tilleho nám. - za účelem pořádání farmářských trhů

4. Zasedání KOADE dne 11.3.:

- Žádost o kompenzaci zvýšených nákladů na vytápění v budově Záhorského 886/4, společnost Kulturní a rodinné centrum Barrandov z.s.
- Vysoká škola podnikání a práva, a. s. - žádost o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy - Vltavská 14/585, Praha 5
- Záměr uzavření nové Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání - COMENIUS, pan-evropská společnost pro kulturu, vzdělávání a vědecko-technickou spolupráci z.s., nám. Kinských 741, Praha 5
- Žádost o prodloužení NS ze dne 23.5.2018 - Magic Rainbow, s.r.o., Na Hřebenkách 2765/3a, Praha 5
- Žádost o prodloužení NS ze dne 14.7.2003 - Materská škola V Úvalu o.p.s., Weberova 299/33, Praha 5
- Záměr pronájmu parkovacího stání č. 9, parc. č. 1408/8, k. ú. Smíchov, K Vodojemu 3, 5, 7, Praha 5.
- Záměr pronájmu nebytové jednotky - Preslova 2213/5, Praha 5
- Záměr pronájmu nebytové jednotky - Stroupežnického 2327/28, Praha 5
- Přehled projektů oddělení EU fondů
- Podnět k realizaci projektu - Podpora komunitního života v městské části Praha 5 II
- Podnět k realizaci projektu - Vybavení PC učeben v KC Prádelna a Louka
- Podnět k realizaci projektu - Nástroj pro propojení Evropy – WiFi4EU
- Záměr prodloužení doby pronájmu společnosti E - ACCELEATOR z. ú., v NP nám. Kinských 741/6, Praha 5 a udělení souhlasu s uzavřením podnájemní smlouvy se spol. EIT Urban Mobility Innovation Hub East, s.r.o.,+ souhlas s umístěním sídla a provozovny.

5. Mimořádné zasedání KOADE dne 29.4.:

- Předmětem setkání komise bylo výlučně jednání o poskytnutí slevy z nájmu nájemcům prostor sloužících podnikání, nepřímo dotčeným nařízením Vlády ČR č. 211 ze dne 14.3.2020 a dalším navazujícím nařízením.

6. Zasedání KOADE dne 6.5.:

- Zpráva o stavu pohledávek za rok 2019
- Záměr uzavření nové Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání - COMENIUS, pan-evropská společnost pro kulturu, vzdělávání a vědecko-technickou spolupráci z.s., nám. Kinských 741, Praha 5
- Záměr prodloužení doby pronájmu společnosti E - ACCELEATOR z. ú., v NP nám. Kinských 741/6, Praha 5 a udělení souhlasu s uzavřením podnájmní smlouvy se spol. EIT Urban Mobility Innovation Hub East, s.r.o.,+ souhlas s umístěním sídla a provozovny.
- Tenis Barrandov s. r. o., nájemce části pozemku parc. č. 1798/110, k. ú. Hlubočepy - žádost o odpuštění nájmného za období od 1.1.2020 do 30.4.2020
- Žádost o souhlas s uzavřením podnájmní smlouvy - JUDr. Jitka Němcová - advokát, nájemce nebytového prostoru ev. č. 427, 428, 429 a 430, na adrese nám. Kinských 741/6, Praha 5
- Poskytnutí slevy z nájmu nájemcům prostor sloužících podnikání - garáží, nepřímo dotčeným nařízením Vlády ČR č. 211 ze dne 14. 3. 2020 a dalším navazujícím nařízením a nájemcům sportovních areálů

7. Zasedání KOADE dne 20.5.:

- Nebytová jednotka - Nádražní 1272/15, Praha 5 - žádost o převod nájmu
- Tesco Stores ČR a.s. - žádost o odpuštění úhrady odstupného souvisejícího s předčasným ukončením nájmu

8. Zasedání KOADE dne 3.6.:

- Žádost o prominutí příslušenství bývalému nájemci nebytových prostor
- Žádost o prominutí příslušenství a žádost o splátkovou dohodu nájemci nebytových prostor
- Plán termínů zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů pro II. pololetí 2020
- Souhlas s umístěním sídla - nebytová jednotka - Holubova 2518/2, Praha 5
- Podnět k realizaci projektu "Snížení energetické náročnosti Polikliniky Barrandov"
- Žádost o souhlas s uzavřením podnájmní smlouvy - Jan Písecký, nájemce sportovního areálu V Stráni 485/11, Praha 5
- Dohoda o skončení nájmu - garáž č. 906, Na Hutmance 300, k. ú. Jinonice
- Neúčtování nájmného za umístění restauračních předzahrádek na pozemcích svěřených MČ Praha 5
- Žádost společnosti Pražské služby a.s., nájemce části areálu Klikatá 1238/90c, Praha 5 o prodloužení smlouvy o nájmu ze dne 15.1.2009
- Žádost o souhlas se stavebními úpravami - nebytová jednotka ev. č. 908, na adrese Na Skalce 1047/1, Praha 5 Smíchov
- Žádost o dotaci z Operačního programu Zaměstnanost na realizaci projektu "Zavedení řízení kvality dle metodiky CAF 2013/2020 na úřadě městské části Praha 5"
- Žádost o dotaci z Operačního programu Praha - pól růstu na realizaci projektu "Rozvoj komunitního života v Městské části Praha 5"

9. Zasedání KOADE dne 17.6.:

- Strategie regulace reklamy - drobné reklamní nosiče

V Praze 25.6.2020

JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová
předsedkyně komise

Příloha: Přehled docházky