

Pětka

a územní rozvoj

SLOVO STAROSTKY

Milí sousedé,
naše městská část prochází jedním z nejdynamičtějších rozvojových období své historie. Například zástavba smíchovského brownfieldu projektem Smíchov City nemá obdoby dokonce ani v novodobých dějinách celé metropole. Dynamika rozvoje některých industriálních lokalit Prahy 5, jako je území bývalého nákladového nádraží na Smíchově, území průmyslového areálu Waltrovky v Jinonicích nebo území Lihovaru, bude pokračovat i v následujících letech, stejně tak se rozrůstá zástavba na Barrandově nebo v Košířích. Tato skutečnost ovlivňuje a bude i nadále ovlivňovat životy desítek tisíc lidí, protože takto významný stavební rozvoj samozřejmě přináší řadu pozitivních i negativních dopadů. Městská část jako samostatný samosprávný útvar může přitom ovlivnit jen nepatrný zlomek z nich. Přesto je mojí povinností využít veškerých možností a vlivu, které jako starostka mám, aby rozvoj městské části respektoval životní prostor a zájmy starousedlíků, stejně jako nabídl důstojné podmínky novým obyvatelům a rodinám s dětmi. Speciálním vydáním Pětky vám chceme problematiku celého procesu rozvoje městské části v ucelené formě přiblížit a dát vám možnost více se seznámit s rolí městské části, developerů, hlavního města i jednotlivých obyvatel.

Přeji vám všem úspěšně
vykročení do roku 2022.

Vaše starostka
RENÁTA ZAJÍČKOVÁ (ODS)



DEMOGRAFIE A FAKTA

Na Pětce žije
88+ tisíc
obyvatel

Do roku 2030 to bude
100+ tisíc
obyvatel



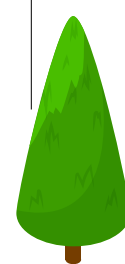
V Praze chybí až
40 tisíc
bytů

Ideálně by mělo přibýt
10 tisíc
bytů ročně



Na Pětce je
40+ tisíc
bytových jednotek

Do roku 2030 bude
48+ tisíc
bytů



Rozloha Pětky je
27,49 km²

Na každého obyvatele je tu
58 m²
parků, lesoparků a lesů
(Praha 4 – 21 m²,
Praha 10 – 7,3 m²)

CO V PROCESU VÝSTAVBY (NE)ZMŮŽE MĚSTSKÁ ČÁST

Developer může před oficiálním zahájením procesu svůj projekt představit ve výboru pro územní rozvoj (VÚR) a získat předběžné stanovisko městské části.

MČ může poskytnout konzultaci a v případě kladného projednání ve VÚR může uzavřít s developerem smlouvu. Díky jasným pravidlům posuzování záměrů MČ je tato varianta stále častější.

Po vydání posledního
nutného povolení
může developer zahájit
výstavbu.

Pokud záměr není v souladu se stávajícím územním plánem (ÚP), musí developer podat podnět na změnu. O té pak rozhoduje Zastupitelstvo hl. m. Prahy.

MČ požaduje projednání návrhu změny ÚP ve VÚR, následně spolu se stanoviskem předá žádost Magistrátu HMP, který rozhodne.

MČ může stavební úřad požádat o roli účastníka řízení, aby měla možnost podat k žádosti své námítky.

U větších záměrů musí developer projít procesem vyhodnocení vlivů na životní prostředí (tzv. EIA).

MČ je účastník řízení a může se po oznámení k záměru vyjádřit a dále připomínkovat dokumentaci po jejím zveřejnění.

Pokud již neprobíhá společné řízení, podává developer žádost o vydání stavebního povolení, stavební úřad následně vede stavební řízení.

Developer podává žádost o vydání územního rozhodnutí nebo společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, stavební úřad následně vede územní řízení nebo společné řízení.

Developer zajišťuje závazná stanoviska či rozhodnutí dotčených orgánů a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

MČ je účastníkem řízení (podobně jako soused) a má možnost podat k žádosti své námítky. Pokud není námítkám vyhověno, může podat odvolání, případně žádost o přezkum závazných stanovisek.



O co se na Pětce snažíme?

PŘIMĚT INVESTORA K ZÁVAZKŮM

- 1 Respektovat architektonické studie
- 2 Dodržet urbanistickou strukturu v lokalitě
- 3 Participovat s občany (zejména u občanské a veřejné vybavenosti)
- 4 Organizovat architektonické či urbanistické soutěže
- 5 Nedočerpávat koeficient (maximální míry využití pozemku)

VYJEDNAT FINANČNÍ I NEFINANČNÍ PLNĚNÍ PRO KAŽDOU LOKALITU

- 1 Investiční příspěvek na rozvoj veřejné infrastruktury (peněžní plnění ve prospěch MČ)
- 2 Zvelebení veřejného prostranství (nová zeleň, vznik parku aj.)
- 3 Investice do veřejného mobiliáře (dětské hřiště, sportoviště aj.)
- 4 Zlepšit dopravní infrastrukturu (investice do okolních pozemních komunikací)
- 5 Zlepšit technickou infrastrukturu (systémy energetických a vodo hospodářských sítí)
- 6 Rozšířit občanskou vybavenost (školy, školky, sociální služby, zdravotní služby, kultura nebo také nové obchody či služby)
- 7 Nová parkovací místa pro rezidenty nebo potřeby MČ (např. vyhrazení části parkování v projektu pro místní nebo K+R s převodem na MČ)
- 8 Výstavba městských bytů
- 9 Investice do revitalizace okolí stavby (např. nadstandardní investiční příspěvek na zvelebení existujícího prostoru ve vlastnictví MČ)
- 10 Vykoupení a předání pozemků do vlastnictví MČ

PŘÍKLADY PŘÍSPĚVKŮ INVESTORŮ DO OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

WALTROVKA

Během první fáze projektu Waltrovka vybudovala společnost Penta Real Estate v letech 2013 až 2021 nový **městský park a mateřskou školu**, které následně převedla do naší správy. V roce 2021 začala další fáze projektu s názvem Nová Waltrovka, v rámci které vznikne základní škola. Kromě navýšeného finančního příspěvku investora je pro Pětku také smluvně zajištěn výkup pozemků pro 1. stupeň základní školy s hrubou podlažní plochou cca 4500 m². Vzhledem k plánované výstavbě v Radlicích je však třeba, aby v lokalitě vznikla plnohodnotná základní škola s dostatečnou kapacitou. Proto spolu se společností Penta Real Estate připravujeme dodatek smlouvy, který by Pětku garantoval získání dalšího pozemku, na němž by bylo možné vybudovat novou budovu ZŠ včetně sportoviště. Celkem by se mělo jednat o zhruba 10–12 tisíc m² hrubé podlažní plochy.

NOVÝ BARRANDOV

Realizace projektu Nový Barrandov navazuje na schválenou územní studii, která představuje budoucnost nové čtvrti u sídliště Barrandov. Přeměna celé lokality přinese kromě kvalitního bydlení též nové náměstí, velký park, školu, dvě školky, poštu nebo polikliniku. Na tvorbě územní studie se kromě nás a architektů aktivně podíleli i obyvatelé a místní spolky Barrandova. Díky tomu se podařilo dosáhnout konečné podoby, která byla pozitivně přijata všemi angažovanými stranami. Majoritní vlastník pozemků, společnost Finep, se kromě dodržení územní studie zavázal ke splnění dalších požadavků ve prospěch Pětky a obyvatel. Mezi ty patří například vybudování části veřejné okružní komunikace, zajištění a převedení dostupných pozemků na Pětku – pro realizaci **okružního parku** a pro **veřejné vybavení a sport**. K tomu též developer zabezpečí pozemky pro realizaci tramvajové trati Barrandov–Holyně–Slivenec. Mimo to se bude podílet na realizaci kanalizačního sběrače a dalších investicích v území. V rámci první fáze projektu se tak ze strany investora jedná o příspěvky ve výši zhruba 200 milionů korun.

BYTY RADLICKÁ

Společnost Skanska Reality připravuje výstavbu komplexu bytových domů v ulici Radlická, kde současně počítá se vznikem nových komerčních prostor o celkové rozloze 1500 m² a s **množstvím parkových prvků a zeleně**. Praze 5 přispěje na **rozvoj infrastruktury** částkou přesahující 14 milionů korun.

POLYFUNKČNÍ SOUBOR GEOLOGICKÁ

V ulici Geologická má investor v plánu přeměnit administrativní areál na mix bydlení, pracovních příležitostí, služeb a obchodů. S investory jsme na jaře roku 2020 podepsali memorandum zajišťující investiční příspěvek na **rozvoj infrastruktury** v oblasti až do výše bezmála 15 milionů korun.

BARRANDOV ŠTĚPAŘSKÁ

S investorem Landia Management jsme na jaře roku 2021 podepsali smlouvu o spolupráci v rámci projektu Barrandov Štěpařská. Na Pětku bude za 1 Kč převeden pozemek o výměře bezmála 5000 m² určený pro **výstavbu školy** nebo jiné veřejné budovy.

SOUBOR WASSERMANNOVA

Na základě memoranda podepsaného na podzim roku 2020 se investor Wassermannova Development zavázal přispět na **rozvoj veřejné infrastruktury** částkou 16 101 500 Kč nebo v rámci svého projektu **vybudovat prostory polikliniky, sportovní halu a novou cestu pro pěší**. Nová poliklinika by tak mohla kapacitně ulevit té barrandovské.

BYTOVÝ DŮM NAD KLAMOVKOU

HOBEKA / 512 800 Kč

REVITALIZACE HOTELU POPELKA

BRISTA / 273 000 Kč

BYTOVÝ DŮM MUSÍLKOVA

KOŠÍŘE INTENTION / 564 500 Kč

WALTROVKA

PENTA REAL ESTATE / 25 MIL. Kč + PARK

BYTY RADLICKÁ

SKANSKA REALITY / 14 MIL. Kč

BARRANDOV ŠTĚPAŘSKÁ

LANDIA MANAGEMENT / POZEMEK PRO ŠKOLU

SOUBOR WASSERMANNOVA

WASSERMANNOVA DEVELOPMENT / 16 MIL. Kč

NOVÝ BARRANDOV

FINEP / AŽ 200 MIL. Kč

BYTOVÝ DŮM STAROKOŠIŘSKÁ

DONOVA PROJEKT IX / 1,4 MIL. Kč

SMÍCHOV CITY

SEKYRA GROUP / 83 MIL. Kč + PARKY

BYTOVÝ AREÁL RADLICKÁ

HTL DEVELOPMENT / AŽ 14 MIL. Kč

RADLICKÁ BUSINESS CENTER

SKANSKA PROPERTY / AŽ 12 MIL. Kč

BYTOVÝ DŮM HLUBOČEPY

4BLOK GAMA / 1,7 MIL. Kč

POLYFUNKČNÍ SOUBOR GEOLOGICKÁ

AQUATES A SG GEOTECHNIKA / AŽ 15 MIL. Kč

SMÍCHOV CITY

Tato nová čtvrt' je největším urbanistickým projektem v Praze za posledních několik dekád. Na místě zaniklé železnice vzniká v několika etapách plnohodnotná čtvrt', která bude kromě bytů a administrativy zahrnovat veškerou občanskou vybavenost včetně obchodních a veřejných ploch nebo kilometrového pěšího bulváru. Jednou z podmínek, abychom s návrhem jižní části plánované výstavby souhlasili, bylo začlenění budovy nové základní školy. Pozemek pro ni nám investor společně se dvěma zhotovenými parky předá do správy. Ve čtvrti nebude chybět ani škola mateřská. Přípravy na projektu byly zahájeny již v roce 2007 a jeho kompletní dokončení se předpokládá v roce 2037. V rámci příprav se uskutečnila řada veřejných projednání, participací a diskusí s občany. Právě díky zapojení veřejnosti vzniklo mnoho podnětů na podobu zelených ploch nebo zachování Radlické kulturní sportovny.

BYTOVÝ AREÁL RADLICKÁ

Investor plánující postavit bytový projekt, se zavázal k uhrazení investičního příspěvku ve výši 500 Kč za každý metr čtvereční stavby a dalších 1000 Kč za každý další navýšený metr čtvereční oproti stávajícímu stavu. V rámci areálu navíc vzniknou prostory pro **soukromou školu montessori**.

RADLICKÁ BUSINESS CENTER

Na jaře roku 2021 jsme podepsali memorandum o spolupráci v rámci pozemku společnosti Skanska Property. Ten chce investor v budoucnu využít pro výstavbu kancelářské budovy. Skanska v lokalitě na své náklady postaví **multifunkční sportovní hřiště** pro školu i veřejnost, které bude předáno městské části, a současně přispěje na infrastrukturu částkou 500 Kč za každý metr čtvereční projektu.

Změnili jsme přístup k územnímu rozvoji Pětky

Ještě před šesti lety byly nejen v Praze 5, ale v celé Praze povolovány bytové projekty bez kontextu s okolím a bez zajištění nezbytné občanské a veřejné vybavenosti. Problémy z toho vyplývající řešíme dodnes. Ať už se jedná o zajištění školských kapacit nebo doplnění chybějící vybavenosti a služeb.

Změny, které jsme nastavili, se týkají především ochrany vlivových čtvrtí a komplexního řešení rozvojových lokalit. Jsem rád, že jsme jako první městská část schválili dva klíčové dokumenty: Pravidla pro posuzování investorských záměrů a Zásady pro spolupráci s investory. Území Prahy 5 dobře známe a víme, co je kde potřeba i jak toho dosáhnout. Pozice městské části však není v povolovacích a schvalovacích procesech příliš silná, a tak opora v těchto dokumentech, ale i ve zpracované územní studii, je velmi důležitá pro jednání s developery i zástupci magistrátu. Městská část má totiž v podstatě jen dvě možnosti: přimět developera i magistrát, aby respektovali transparentní postoj i pravidla

a studie městské části, nebo pro ochranu území a potřeb občanů využít zákonných možností v podobě připomínek, námitek, odvolání a žádostí o přezkum závazných stanovisek.

Tím to nekončí. Pro posuzování investičních záměrů i stanovení potřeb daného území zpracováváme Strukturální plán městské části Praha 5, který podrobně popisuje celé území naší městské části s důrazem na respektování charakteru jednotlivých lokalit. O tom, že to má smysl, svědčí například územní studie Nový Barrandov, která podrobně řeší dostavbu sídliště včetně doplnění občanské a veřejné vybavenosti a kde se podařilo vyjednat s majoritním developerem respektování studie městské části i investice do veřejné infrastruktury dle schválených zásad.



ZDENĚK DOLEŽAL (ODS)
RADNÍ PRO OBLAST
ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Praha 5 se dynamicky rozvíjí. Budme rádi, je to známka úspěchu

Úspěšná města rostou a výjimkou není ani Praha. Konkrétně v naší městské části, kdysi průmyslové a dělnické periferii, je řada brownfieldů, které již neplní své původní funkce. Průmysl prakticky zmizel a vystřídaly ho služby a vysoká potřeba po bydlení. Dnes už si třeba málokdo vybaví, že začátkem 90. let byl u Anděla závod na výrobu tramvají, a že současná podoba této části Smíchova vznikla teprve před dvěma dekadami. Brzy tady však na transformaci opět navážeme přestavbou nákladového nádraží.

V celém procesu rozvoje hraje vedení městské části i hl. m. Prahy nesmírně důležitou roli. Musí totiž vyladit zájmy nás, kteří tu již bydlíme, se zájmy těch, kteří by tu bydlet nebo pracovat chtěli, a zároveň řešit všechny související problémy s dopravou či zdravotnickými a školskými zařízeními. Při pohle-

du na rozvoj Pětky mi ale připadá, že se jí to v posledních letech daří.

Věřím, že se do budoucna máme na co těšit. Osobně jsem zvědavý jak na další etapy rozvoje bývalé Waltrovky, tak na podobu nové čtvrti Smíchov City, kde má nové domy navrhnout desítky designérských studií. Mám také velkou radost, že se podařilo vyřešit problém usedlosti Cibulka, kterou manželé Vlčkoví budou rekonstruovat pro potřeby dětského hospice. Tato iniciativa prospěje celé oblasti Cibulka, která je skvělým prostředím pro sport a relaxaci. A co byste si pro Pětku přáli vy?



ZDENĚK TŮMA
OBČAN PRAHY 5

Pětku vzorem spolupráce s investory

Pokud vedeme s investory dialog o výstavbě, pak se musíme jako městská část v územním rozvoji chovat předvídatelně. Toto bylo v minulém volebním období hlavní východisko a motivace pro sepsání dvou zásadních dokumentů městské části – *Pravidel pro posuzování investorských záměrů* a *Zásad pro spolupráci s investory*. Současné vedení radnice prací s oběma dokumenty dále úspěšně rozvíjí. Po čtyřech letech jsou již vidět výsledky a také jsme získali zkušenosti.

Pravidla představují metodiku, jak má městská část posuzovat zá-

měry ve stabilizovaných územích. Zejména v zahradních vilových čtvrtích, typických pro Prahu 5 a její kopcovitou krajinu. V těchto lokalitách chceme zachovat původní charakter a bránit necitlivým stavebním zásahům. Pravidla vyžadují dodržení určitých parametrů: míry využití území, zastavěné plochy, podlažnosti, kontextu s uliční a stavební čarou, způsobu využití nebo architektonického výrazu. Na podzim 2021 došlo k jejich aktualizaci a zpřísnění, které se týká zejména objemu staveb. *Zásady* konstatují, že městská část i developer si uvě-

domují odpovědnost za rozvoj potřebné infrastruktury v území, kde dochází k nové výstavbě. Nastavují jednotný vzorec, podle kterého by měl developer na tento rozvoj přispět. Po nedávné aktualizaci Zásad je to částka 700 Kč za každý m² hrubé podlažní plochy záměru, za každé m² navýšený změnou územního plánu je to 2 100 Kč. Finanční příspěvky však nemají vliv na rozhodování městské části, která všechny záměry projednává veřejně a věcně. Pokud se nepodaří dosáhnout dohody o podobě projektu, o investičním příspěvku se vůbec nejedná, měst-

ská část jej rozhodně nepovažuje za odpuštěk.

Těmito dokumenty jsme inspirovali řadu dalších částí, přičemž i Magistrát hl. m. Prahy nyní dokončuje metodiku kontribuce developerů, která bude uplatnitelná pro celou Prahu.



ZUZANA HAMANOVÁ (STAN)
PŘEDSEDKYNĚ VÝBORU PRO
ÚZEMNÍ ROZVOJ

PROJEKTY NA HRANĚ I ZA HRANOU

Řešíme spory s developery i magistrátem

— V roce 2013 rezonoval v Košířích kontroverzní záměr společnosti Central Group, která naplánovala výstavbu velkého bytového domu na místě **hřiště u Gymnázia Kavalírka**. Projekt však prezentovala jako dům pro seniory, který zde územní plán povoloval. Investor zatím s projektem neuspěl, protože jsme za Pětku vždy podali námítky i odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby.

— Ve schvalovacím procesu výstavby může dojít k situaci, kdy se městská část postaví zásadně proti záměru, zatímco magistrát hl. m. Prahy je pro jeho realizaci. To byl i případ projektu **Výhledy Barrandov**. Jako Pětka jsme stavbě chtěli zamezit či její záměr změnit. Byla vzhledem k blízkosti Prokopského údolí objemově předimenzována a neodpovídala potenciálu lokality. Stavební úřad dal ale přednost názoru magistrátu a stavbu povolil jako výjimečně přípustnou, tj. pouze bytový dům bez občanské a ve-

řejné vybavenosti, přestože ji zde územní plán vyžadoval.

— V ulici **Na Konvářce** pod Dívčími hrady je plánován sedmipodlažní projekt. I přes nesourodost záměru s územním plánem a s původní vilovou zástavbou ze 30. let získali investoři stavební povolení. Museli jsme proto reagovat žalobou, která napadá závazné stanovisko odboru územního rozvoje magistrátu. Bohužel v podobných situacích nemusíme nakonec uspět.



Problematické Výhledy Barrandov

— Naddimenzovaný projekt s názvem **Na Šumavě** by měl vyrůst uprostřed jedné z vilových čtvrtí. Díky pravidlům pro výstavbu ve vilových čtvrtích, které jsme po dřívějších negativních zkušenostech sestavili, se nám povedlo investora přimět, aby záměr stavby zmenšil, nicméně k finální shodě ještě nedošlo. Na rozdíl od nás, magistrát totiž objem zástavby nijak neřeší a projekt tam získal kladné závazné stanovisko OÚR MHMP i pro dřívější, objemnější zástavbu.

PÉČE O NAŠE ÚZEMÍ

Pro Pětku bráníme zeleň i kulturní dědictví

+ Podařilo se nám před nevhodnou výstavbou zachránit jeden ze vstupů do Prokopského údolí, takzvaný **prokopský plácek**, kde se mimo jiné konají různé kulturní akce. Společnost JRD Development tam v minulosti plánovala hned několik bytových projektů. Naším řešením byla směna předmětných pozemků za pozemek v ulici Nádražní, který je pro výstavbu vhodný. „Plácek“ tak může být využit k umístění nového dětského hřiště a současně je zachována původní rekreační funkce území.

+ **Parku Kavalírka** dlouhodobě hrozily různé stavební záměry. Rozhodli jsme se proto pozemky vykoupit a trvale je tak ochránit

před jakoukoliv developerskou výstavbou. Nadto započaly práce na plánech revitalizace parku. Navzdory tomu ovšem Magistrát hl. m. Prahy v rámci příprav metropolitního plánu navrhl změnit park z nezastavitelného území na zastavitelné, což jsme museli připomínkovat.

+ Developerským záměrům dlouhodobě vzdoruje také **hora Vidoule**. Tam Pětka musela čelit řadě návrhů na změnu územního plánu z nezastavitelných ploch na zastavitelné. Výstavbu zde plánovalo hned několik různých společností, ale ani tak se jim potřebné změny v územním plánu nepodařilo prosadit. Současně jsme se domluvili

na odkupu pozemků, které na hoře vlastnilo Ministerstvo obrany. Pro lokalitu se tím podařilo zachovat přírodní ráz a rekreační využití.

+ Asi málokdo na Pětce neslyšel o připravovaném záměru **Smíchov City** od společnosti Sekyra Group, který během následujících 20 let zásadně změní tvář opomenuuté části Smíchova. Dobrá zpráva je, že zde spolupráce mezi námi a investorem nadále funguje a už dříve byli do příprav projektu přizváni sami občané. Developer je i nadále otevřen dalším participačním jednáním, současně se zavázal poskytnout pozemek na výstavbu školy a je připraven se podílet na zvýšení kapacity infrastruktury.

Hora Vidoule



KOMENTÁŘE K ÚZEMNÍMU ROZVOJI

Proč chybí škola a stojíme v kolonách?

Rovnováhu funkcí města zajišťoval územní plán určující únosnou kapacitu území. Stavební lobby a investoři jej však změnili – zastupitelé na žádosti investorů schválili tisíce změn, které navýšily zastavěnost pro komerčně výnosnější funkce na úkor funkcí, které finanční zisk nepřinášejí, ale jsou nezbytné pro kvalitní život.

Proto máme sídliště jako noclehárny, moderní rozsáhlé „office parky“, které jsou večer a o víkendu mrtvé, i nákupní centra, do kterých vás nenapadne jet jinak než autem. Jsme nuceni za vším dojíždět a výsledkem jsou dopravní zácpy. Pamětníci přitom do školy, za nákupy či sportovat chodili pěšky a ve městě auto nebylo potřeba.

Lékem je koncept polycentrického města krátkých vzdáleností a nový Metropolitní plán. O funkcích města nesmí rozhodovat komerční zájmy developerů vlastníčích dílčí pozemky. Jejich stavby vyvolají potřebu čistíčky, silnice,

školy a školky, polikliniky či sportoviště i tam, kde město pro ně nemá ani pozemky, ani peníze.

Jako nestraní a nezávislý odborník ve výboru územního rozvoje hlavního města i člen téhož výboru MČ Praha 5 sleduji, že magistrát většinou respektuje stanoviska městských částí. Zastupitelé při schvalování změn proto musí dbát na funkčnost celých oblastí. Hlasováním nevyslovují názor, zda se jim obrázek domů prezentovaný investorem líbí, ale musí zajistit, aby škola měla místo i pro děti nových majitelů bytů, aby pro ně bylo dost ordinací a jediná silnice unesla přírůstek dalších automobilů.


MILAN KRYL (PIRÁTI)
ČLEN VÝBORU PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ

Systém financování výstavby škol je potřeba změnit

Praha 5 je jednou z nejvíce rozvojových městských částí hlavního města. Máme zde tři velká rozvojová území – jižní Smíchov, Waltrovku a barrandovské sídliště, jehož rozvoj se plánuje již od 80. let minulého století. Výstavba nových městských čtvrtí je pozitivní pro celé město. Z Prahy již dlouhá léta mizí zatěžující průmysl, odstraňují se bariéry plotů obklopující rozsáhlá území, vznikají nové parky.

Rozvoj města však s sebou nese i nárůst počtu obyvatel, a tak se postupně zmenšují dosud volné kapacity v mateřských a základních školách, které jsou (ze zákona o hlavním městě Praze) od roku 2000 svěřeny městským částem. I když je rozhodování o územním plánu věcí hlavního města, to se po historickém předání odpovědnosti za základní a mateřské školy městským částem chová, jako že se ho tento problém netýká. Každoročně tak městské části žádají město o příspěvní na rozšíření kapacit škol a jejich rekonstrukce a město blahosklonně přidá pár milionů, někdy trochu více. To však nestačí, a sys-

tém financování se tak musí zásadně změnit.

S developery celkem úspěšně jednáme o příspěvcích na rozvoj infrastruktury. Pro novou základní školu na jižním Smíchově získáme bezplatně pozemek, na Waltrovce byla vybudována nová školka. Ale tyto příspěvky nestačí. Již nyní víme, že musíme postavit čtyři zcela nové základní školy a několik mateřinek. Investiční plány na příští roky jen v oblasti školství dosahují částky tří miliard korun, a na to ani příspěvky developerů stačit nebudou. Vždyť jen z každého prodaného metru čtverečního nového bytu město pouze z vybraného DPH získá více než sedm tisíc korun. O změně systému financování výstavby školních objektů a také třeba seniorního bydlení tak musíme jednat. Systém je třeba změnit.


TOMÁŠ HOMOLA (STAN)
RADNÍ PRO STRATEGICKÝ ROZVOJ A INVESTICE

TIRÁŽ

VYDAVATEL:
Úřad městské části Praha 5,
nám. 14. října 1381/4, 150 22
Praha 5
www.praha5.cz
tel.: 234 378 111, 257 000 111
IČ: 00063631

ZPRACOVATEL: Ewing s. r. o.
e-mail: ewing@ewing.cz

NÁKLAD: 48 000 výtisků
TISK: Triangl, a. s.
Beranových 65, Praha 9
DISTRIBUCE:
Česká pošta, s. p.
Politických vězňů 909/4,
115 00 Praha 1
LINKA KONTROLY DISTRIBUCE:
257 000 597
REGISTRAČNÍ ČÍSLO: MK ČR
20262

Vydavatel nenese odpovědnost za jakékoli materiály reklamního či jiného charakteru vložené do časopisu. Zveřejněné příspěvky nemusejí vyjadřovat názor redakce. Za věcnou správnost textové části odpovídají autoři. Autorem nesignovaných textů je zpracovatel. Pokud není uvedeno jinak, jsou fotografie ilustrační.