

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5
konaná dne 30.06.2021
číslo usnesení RMČ/32/782/2021

2. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Stanovisko k prodeji či pronájmu částí pozemků parc. č. 53/5, parc. č. 52/3 a parc. č. 490/2, k. ú. Motol, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Rada městské části Praha 5

I. Nesouhlasí

1. s prodejem nebo dlouhodobým pronájmem částí pozemků parc. č. 53/5, parc. č. 52/3 a parc. č. 490/52, k. ú. Motol, ve vlastnictví hl. m. Prahy, z důvodů nesouhlasných stanovisek:
OŽP - jedná se o koryto vodního toku Motolského potoka a současně o nezastavitelné území
ODP - pozemky se nachází v prostoru mimoúrovňové křižovatky. Je nutné se obrátit na Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, jakožto příslušný orgán státní správy
OÚR - Území je mj. řešeno studií MČ Praha 5 "Proměna ulic Motolského údolí", která v daném místě počítá s revitalizací potoka a s obnovou stávající doprovodné zeleně

Poměr hlasování: 8/0/0

D Ů V O D O V Á Z P R Á V A

Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy žádá o stanovisko k žádosti fyzické osoby o prodej nebo dlouhodobý pronájem částí pozemků parc. č. 53/5, parc.č. 52/3 a parc.č. 490/52, k.ú. Motol, ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Důvodem je obchodní využití – maloobchodní prodej sportovního vybavení – rybářské potřeby.

Stanovisko Odboru životního prostředí

Z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Havránkové):

Požadovaná plocha z pozemků parc. č. 53/5, parc.č. 52/3 a parc.č. 490/52, k.ú. Motol je územním plánem zařazena do ploch IZ – izolační zeleň a VOP – vodní toky a plochy, kde parc.č. 490/2 v k.ú. Motol je dle KN druh pozemku: vodní plocha, využití pozemku: koryto vodního toku Motolského potoka a současně se jedná o nezastavitelné území. Na základě shora uvedeného s navrhovaným **prodejem či pronájem nesouhlasíme**.

Stanovisko Odboru dopravy

Odbor dopravy sděluje, že **nesouhlasí s prodejem ani pronájem** částí pozemků parc. č. 53/5, parc.č. 52/3 a parc.č. 490/52, k.ú. Motol z důvodu, že se pozemky nachází v prostoru mimoúrovňové křižovatky, kdy jejich dopravní obsluha formou napojení na přilehlou komunikační síť by byla zdrojem kolizních situací. Toto stanovisko však nenahrazuje vyjádření příslušného orgánu státní správy, kterým je pro přilehlé komunikace Odbor pozemních komunikací a drah MHMP a je proto nutné se obrátit na tuto instituci.

Stanovisko Odboru územního rozvoje

Dle aktuálně platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚPn) se dotčený pozemek parc. č. 52/3 a parc.č. 53/5 v k. ú. Motol nachází v území IZ (izolační zeleň) a S4 (ostatní dopravně významné komunikace) a pozemek parc.č. 490/2, k.ú. Motol, v ploše s funkčním využitím VOP (vodní plochy a vodní toky). Z hlediska námi chráněných zájmů **prodej ani dlouhodobý pronájem** částí pozemků parc. č., 52/3, 53/5 a 490/2 v k.ú. Motol **nedoporučujeme**. Požadované části pozemků jsou nezastavitelné. Dle platného ÚP SÚ HMP se jedná o izolační zeleň u sjezdu z ulice Kukulova na ulici Plzeňskou (části parc. č. 52/3 a 53/5), obklopující vodní tok - Motolský potok, jenž protéká přes pozemek parc. č., 490/2. Na pozemku parc. č. 490/2 je v současné době pořizována změna územního plánu č. Z 3116/11, která se týká aktualizace a nového vymezení záplavového území Motolského potoka a jeho aktivní zóny, a nyní se nachází ve fázi návrhu po veřejném jednání. Využití předmětného Území je mj. řešeno studií MČ Praha 5 "Proměna ulic Motolského údolí" (zprac. A69 _ architekti, s. r. o., dat. 12/2017-12/2018), která byla schválena Radou MČ Praha 5, usnesením č. RMČ/16/421/2019 ze dne 17.4.2019, jako podklad pro posuzování záměrů v území. Studie v daném místě počítá s revitalizací potoka a s obnovou stávající doprovodné zeleně.

Stanovisko Odboru správy majetku

Na základě všech shora uvedených skutečností Odbor správy majetku **nedoporučuje prodej ani dlouhodobý pronájem** částí pozemků parc. č. 53/5, parc.č. 52/3 a parc.č. 490/52, k.ú. Motol, ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Dne 9.6.2021 byla žádost projednána na 35. zasedání Výboru majetku a investic Zastupitelstva městské části Praha 5 s usnesením č. VMI/35/7/2021 - viz příloha.