

Městská část Praha 5
24. schůze Rady městské části Praha 5
konaná dne 26.05.2021
číslo usnesení RMČ/24/570/2021

12. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 1513/1, k. ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Rada městské části Praha 5

I. Nesouhlasí

1. s prodejem části pozemku parc. č.1513/1 v k. ú. Jinonice z důvodu:
 - OŽP - jedná se o zelený pás, umístěno veřejného osvětlení
 - ODP - jde o uliční linii, včetně chodníku podél stávající zástavby rodinných domů (vjezd lze řešit např. instalací vodorovného dopravního značení V12a)
 - OÚR - převod do soukromého vlastnictví je neopodstatněný a nekoncepční. V rámci budoucích úprav veřejného prostoru (prodloužení chodníku) by soukromé vlastnictví dané části pozemku mohlo realizaci zkomplikovat
 - OSM - na části pozemku je umístěna komunikace – chodník a pozemkem prochází inženýrské sítě (smlouva o zřízení služebnosti)

Poměr hlasování: 7/0/0

D Ů V O D O V Á Z P R Á V A

Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy žádá o stanovisko k žádosti fyzické osoby o prodej části pozemku v k.ú. Jinonice parc. č. 1513/1 o výměře cca 50 m² (celková plocha 2238 m²) pozemek ve vlastnictví Hl. m. Prahy.

Žadatel vlastní sousední pozemek parc.č. 760, k.ú. Jinonice a jako důvod žádosti uvádí, že předmětná část pozemku tvoří přístup k objektu a pozemku v jeho vlastnictví, kdy dochází k parkování cizích vozidel a tím omezování přístupu.

Stanovisko Odboru životního prostředí

Z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Havránkové):

Pozemek parc.č. 1513/1 v k.ú. Jinonice je zařazen územním plánem do kategorie OB (čistě obytné). Jedná se o udržovaný souvislý pás zeleně s výsadbou keřů a stromů. Na pozemku se vyskytuje několik příjezdů k pozemkům majitelů domů v ulici Mezi Lány. Na hranici zeleného pásu se nachází veřejné osvětlení a pozemkem prochází inženýrské sítě. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem prodej části pozemku **nedoporučujeme**.

Stanovisko Odboru dopravy

Odbor dopravy sděluje, že **nesouhlasí** s prodejem části pozemku parc.č.1513/1 v k.ú. Jinonice z důvodu, že uvedená část pozemku se nachází pod místní komunikací III. třídy Mezi lány – část pod komunikační zelení, zpevněnou plochou vjezdu a chodníkem. Prodej předmětné části pozemku by narušil stávající uliční linii, včetně chodníku podél stávající zástavby rodinných domů. Omezení parkování vozidel a umožnění příjezdu k soukromému pozemku pro zajištění nezbytné dopravní obsluhy rodinného domu lze řešit např. instalací vodorovného dopravního značení V12a (žlutá klikatá čára) na základě předložené žádosti, bez nutnosti změny vlastnických vztahů.

Stanovisko Odboru územního rozvoje

Dle aktuálně platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚPn), se předmětná část pozemku parc. č. 1513/1 v k.ú. Jinonice nachází na rozhraní ploch s funkčním využitím OB (čistě obytné). Dle návrhu Metropolitního plánu ke společnému jednání leží předmětný pozemek v zastavitelné stavební, stabilizované, obytné lokalitě 220 - Staré Butovice s vesnickou strukturou. MČ Praha 5 neuplatnila k návrhu MPP v předmětném území žádnou připomínku. Z hlediska námi chráněných zájmů **prodej nedoporučujeme**. Majetkové oddělení předmětné části veřejného pozemku a její převod do soukromého vlastnictví je neopodstatněné a nekoncepční. V trase požadované plochy je mj. veden chodník, který je na úrovni sousedních pozemků ukončen. V rámci budoucích úprav veřejného prostoru komunikace lze uvažovat s prodloužením chodníku směrem na jihovýchod a z tohoto pohledu by soukromé vlastnictví dané části pozemku mohlo realizaci zkomplikovat.

Stanovisko Odboru správy majetku

Pozemek parc.č. 1513/1 v k.ú. Jinonice je dle KN veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace a na jeho části pozemku je umístěna komunikace – chodník. Pod pozemkem, včetně jeho požadované části, jsou uloženy sítě a pozemek je zatížen smlouvou o zřízení služebnosti.

Na základě shora uvedených skutečností **nedoporučujeme prodej** předmětné části pozemku parc.č. 1513/1 v k.ú. Jinonice.

Dne 12.5.2021 byla žádost projednána na 33. zasedání Výboru majetku a investic Zastupitelstva městské části Praha 5 s usnesením č. VMI/33/9/2021 - viz příloha.