

Městská část Praha 5
22. schůze Rady městské části Praha 5
konaná dne 12.05.2021
číslo usnesení RMČ/22/485/2021

6. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 220 v k. ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Rada městské části Praha 5

I. Nesouhlasí

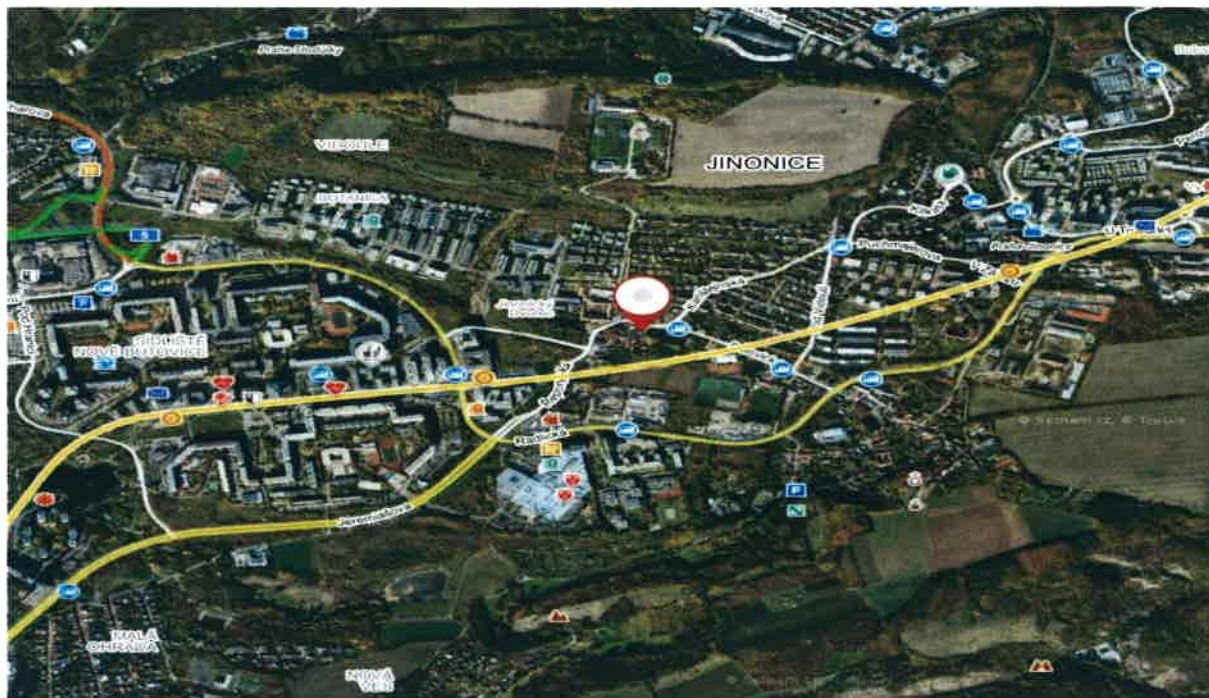
1. s prodejem části pozemku parc.č. 220 v k. ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy z důvodů nesouhlasných stanovisek:
 - OŽP - pozemek je součástí parkové plochy s dětským hřištěm a vzrostlými stromy
 - ODP - stavba by zasáhla do uliční linie s možným omezením obsluhy dětského hřiště
 - OÚR - prověřovací studie "Dopravního zklidnění oblasti Jinonic", která řeší rehabilitaci dané oblasti (park a dětské hřiště)
 - OSP - jedná se o pozemek v pasportu zeleně, těsná blízkost dětského hřiště a kořenového systému jírovců
 - OSM - zachování celistvosti pozemku v dané lokalitě, v pozemku uloženy inženýrské sítě (kanalizace, kabelové vedení,....), nutný přístup pro zajištění údržby nebo oprav sítí

Poměr hlasování: 8/0/0

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Odbor hospodaření s majetkem MHMP žádá o stanovisko k žádosti fyzické osoby o prodej části pozemku parc. č. 220 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 24 m² (celková plocha pozemku 1244 m²), k.ú. Jinonice ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Účelem žádosti je využití pozemku k rozšíření garáže a zřízení přístupu k zadnímu vchodu do domu ve vlastnictví žadatele.



Stanovisko OŽP

Z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Havránková):

Požadovaná část pozemku parc.č. 220 v k.ú. Jinonice je součástí parkové plochy nacházející se mezi ulicemi Řeporyjská a U Jinonického Rybníčka. Nachází se zde dětské hřiště a zatravněné plochy se vzrostlými stromy. Vzhledem k tomu, že ke stavbě garáže by došlo na úkor těchto ploch a současně by stavba byla v kolizi s kořenovými systémy stávajících dřevin, s navrhovaným prodejem z hlediska chráněných zájmů **nesouhlasíme**.

Stanovisko ODP

Uvedený pozemek parc.č. 220 v k.ú. Jinonice je situován v ul. U Jinonického Rybníčka a navazuje na ul. Karlštejnská a Řeporyjská. Na části pozemku je vzrostlá zeleň a dětské hřiště, na ostatní části je stavba komunikace III.třídy. Část pozemku navrhovaná k prodeji přímo sousedí s pozemkem parc.č. 219/4, který je ve vlastnictví žadatele.

Odbor dopravy ÚMČ P5 k žádosti části pozemku parc.č. 220 v k.ú. Jinonice sděluje, že **nesouhlasí** s jeho prodejem.

Stanovisko OÚR

Dle Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se dotčená část pozemku parc. č. 220 v k. ú. Jinonice nachází v území SV, tedy území všeobecně smíšené. Uvedený pozemek je součástí významného veřejného prostoru Jinonické návsi. Nachází se zde parčík s dětským hřištěm, cesta pro pěší a část komunikace. Z hlediska námi chráněných zájmů prodej předmětné části pozemku parc.č. 220 v k.ú. Jinonice **nedoporučujeme**.

Stanovisko OSP

K žádosti o stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 220 v k.ú. Jinonice sdělujeme, že prodej předmětné části pozemku **nedoporučujeme** z důvodu těsné blízkosti dětského hřiště a zároveň kořenového systému jírovců rostoucích na tomto hřišti. Dále je žádoucí ponechat možnost průchodu či průjezdu mezi obytným domem a dětským hřištěm.

Stanovisko OSM

Pozemek parc.č. 220 v k.ú. Jinonice s celkovou výměrou 1244 m² je dle Katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, jiná plocha a nachází se v pasportu zeleně. V dotčeném pozemku jsou uloženy inženýrské sítě (kanalizace, kabelové vedení,...), ke kterým je potřeba ponechat přístup pro zajištění jejich běžné údržby nebo oprav.

Na základě shora uvedených skutečností **nesouhlasíme** s prodejem části pozemku parc.č. 220 v k.ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Dne 12.4.2021 byla žádost projednána na 31. zasedání Výboru majetku a investic Zastupitelstva městské části Praha 5 s č. usnesení 31/8/2021 s doporučením nesouhlasit - viz příloha.

