

Městská část Praha 5
42. schůze Rady městské části Praha 5

konaná dne 29.09.2021
číslo usnesení RMČ/42/1149/2021

2. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Stanovisko k žádosti o úplatný převod části pozemku parc. č. 1688/1 v k. ú. Hlubočepy

Rada městské části Praha 5

I. Nesouhlasí

1. s úplatným převodem části pozemku parc. č. 1688/1 v k. ú. Hlubočepy z důvodu nesouhlasných stanovisek:
 - ODP - nevyhovující šířkové parametry komunikace Na Placích
 - OÚR - pozemek je součástí rozsáhlého celoměstského systému zeleně v přímé návaznosti na významné prvky ÚSESu (Územní systém ekologické stability) – lokální biocentrum „Bašta“ a interakční prvek „Prokopské údolí“
 - OSM - součást přírodní rezervace, vzrostlá zeleň (keře a stromy) a zpevněná plocha – komunikace Na Placích
 - OŽP - kompetentním orgánem ochrany přírody k vydání stanoviska je Odbor ochrany prostředí MHMP

Poměr hlasování: 8/0/0

Bc. L. Herold není přítomen při hlasování

D Ů V O D O V Á Z P R Á V A

Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy žádá o stanovisko k žádosti společnosti edit houses s.r.o. o odkup části pozemku **parc. č. 1688/1** o výměře cca 669 m² (celková výměra 6424 m²), k.ú. Hlubočepy ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Žadatel je vlastníkem sousedních pozemků parc.č. 1279/1 a 1279/2, kde jeho součástí je stavba bez čp – jiná stavba, vše k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví žadatele.

Požadovanou část pozemku parc.č. 1688/1 v k.ú. Hlubočepy by žadatel využil pro rozšíření zahrady s možností zahradních úprav.

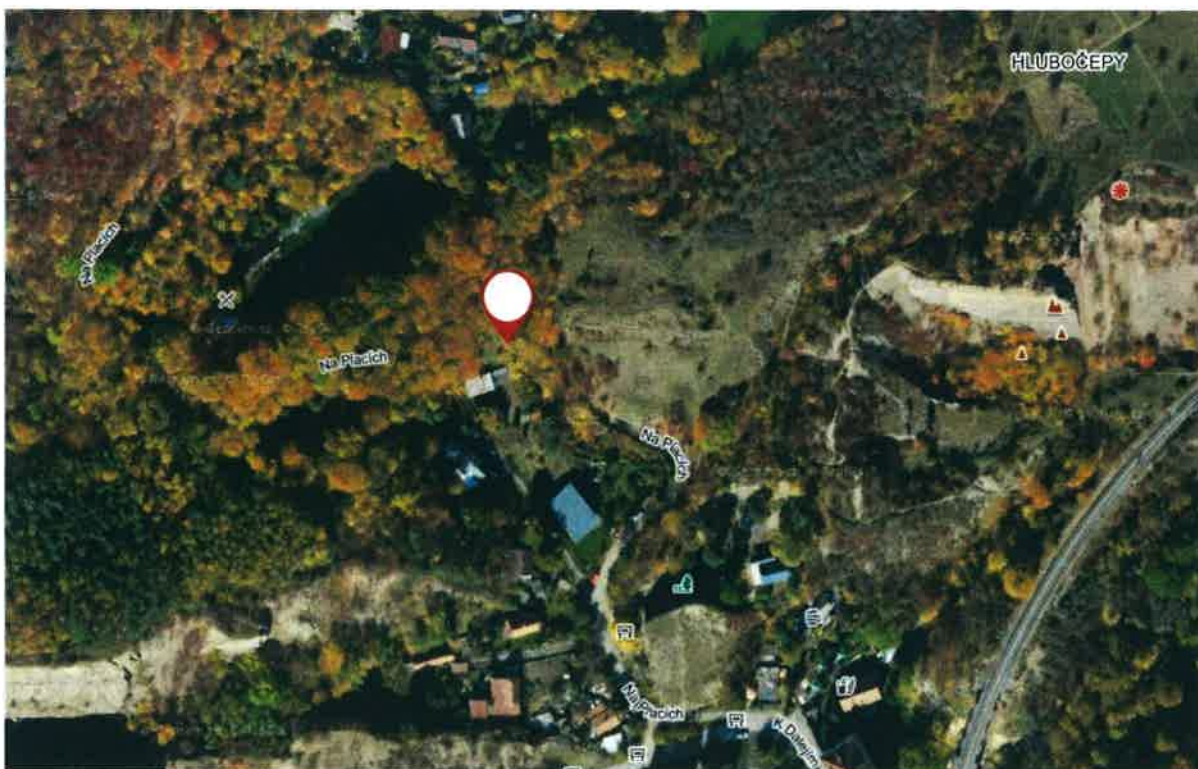
Stanovisko Odboru životního prostředí

Z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Havránkové):

Vzhledem k tomu, že požadovaná plocha je součástí ochranného pásma přírodní rezervace Prokopské údolí a kompetentním orgánem ochrany přírody k vydání stanoviska je Odbor ochrany prostředí MHMP.

Stanovisko Odboru dopravy

Odbor dopravy sděluje, že **nesouhlasí** s úplatným převodem části pozemku parc.č. 1688/1, k.ú. Hlubočepy z důvodu nevyhovujících šířkových parametrů komunikace Na Placích.



Stanovisko Odboru územního rozvoje

Dle aktuálně platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚPn) se pozemek parc. č. 1688/1 k. ú. Hlubočepy nachází v plochách s funkčním využitím ZMK (zeleň městská a krajinná) a LR (lesní porosty).

Prodej výše uvedené části pozemku parc. č. 1688/1 k. ú. Hlubočepy **zásadně nedoporučujeme**. Jedná se o nezastavitelný pozemek, který je součástí rozsáhlého celoměstského systému zeleně v přímé návaznosti na významné prvky ÚSESu (Územní systém ekologické stability) – lokální biocentrum „Bašta“ a interakční prvek „Prokopské údolí“.

Stanovisko Odboru správy majetku

Pozemek parc.č. 1688/1 v k.ú. Hlubočepy, s celkovou výměrou 6424 m², je dle Katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace a je součástí přírodní rezervace Prokopské údolí. Na části pozemku se nachází vzrostlá zeleň (keře a stromy) a na části zpevněná plocha – komunikace Na Placích. Vzhledem k umístění a charakteru pozemku Odbor správy majetku MČ Prahy 5 **nesouhlasí** s úplatným převodem části pozemku parc.č. 1688/1 v k.ú. Hlubočepy.

Dne 1.9.2021 byla žádost projednána na 38. zasedání Výboru majetku a investic Zastupitelstva městské části Praha 5 s číslem usnesení č. VMI/38/13/2021 viz příloha.