

Městská část Praha 5  
Úřad městské části  
nám. 14. října 1381/4  
150 22 Praha 5

Datum doručení: 23. 08. 2021

Číslo jednací: 11005-133264/2021

Počet listů příloh: Počet listů:

## VNITŘNÍ SDĚLENÍ



**Adresát:** Ing. Tomáš Beneš, OMI  
Vyřizuje / linka: Ryšavá Monika/257000461

**Datum:** 2.7.2021

Váš dopis zn.

Naše značka  
MČ05/133264/2021/OŽP/Ryš

Vyřizuje/linka  
Ing. Havránková/255

Praha  
2.7.2021

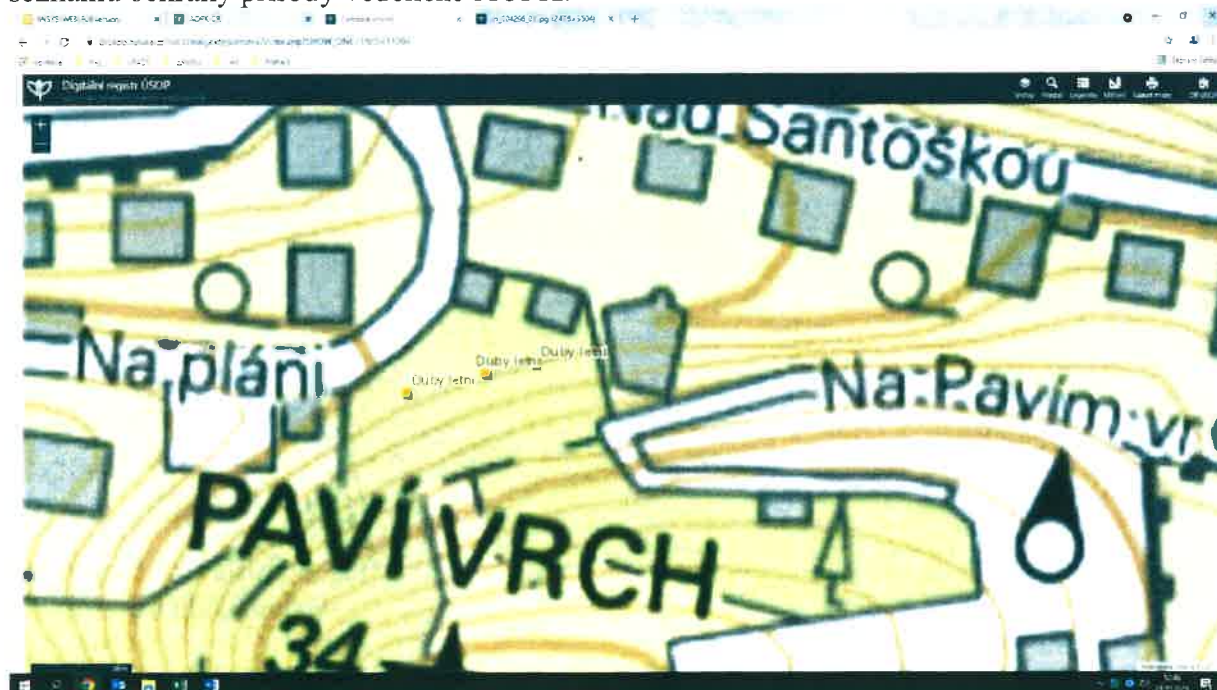
### Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 k prodeji části pozemku parc. č. 1430/19, k.ú. Smíchov (SATPO) Praha 5

#### Z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Havránková/tel. linka 255):

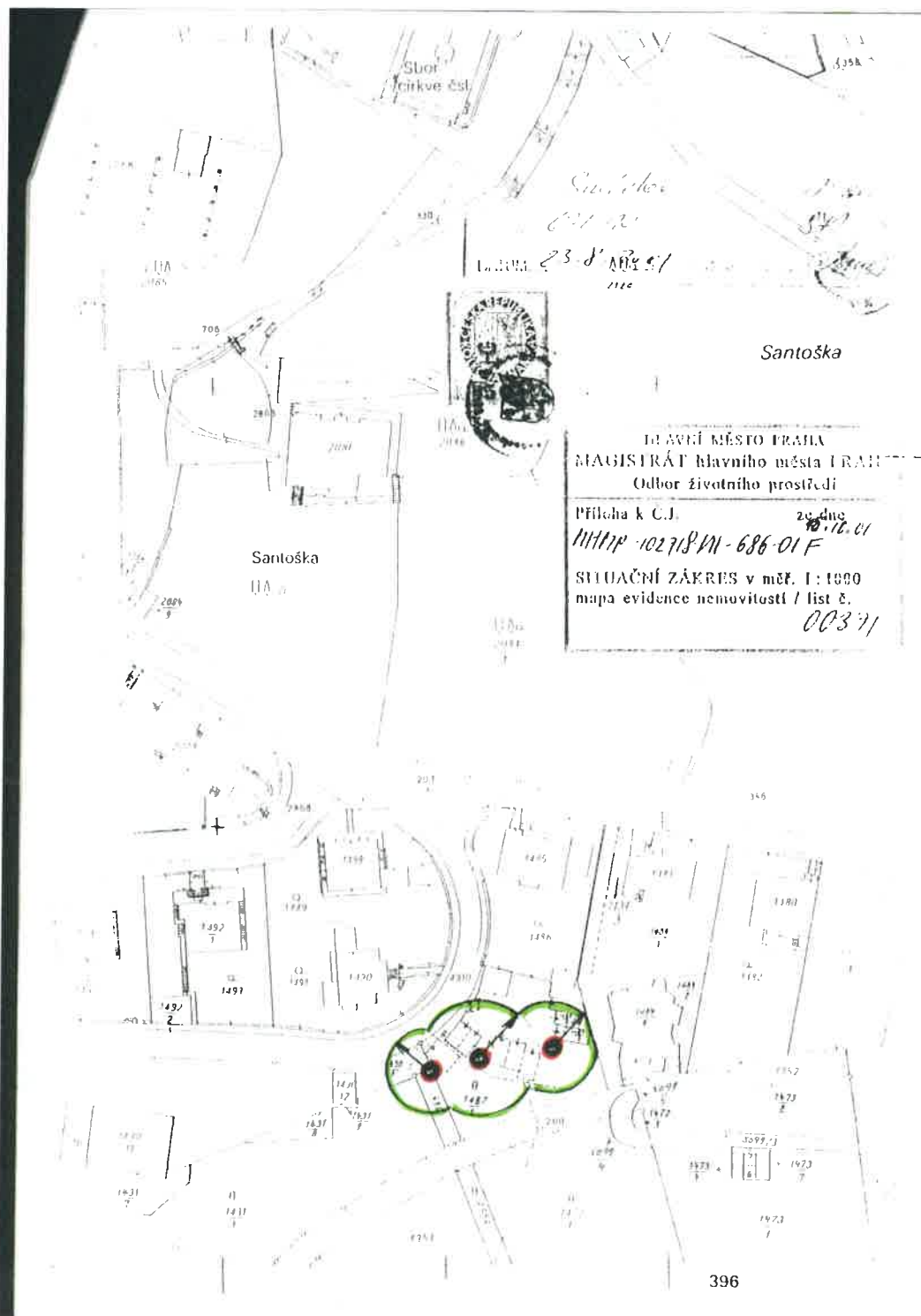
Část požadované plochy zasahuje do ochranného pásma památných stromů „Duby letní na Pavím vrchu“. Jedná se o 3 exempláře dubu letního rostoucích na poz. p.č. 1487/1, k.ú. Smíchov. Vzhledem k této skutečnosti je dotčeným orgánem ochrany přírody **Odbor ochrany prostředí MHMP**.

Z hlediska ochrany těchto stromů považujeme budování komunikace v jejich ochranném pásmu, které by bylo v případě prodeje v budoucnu velmi pravděpodobné, za nežádoucí. Došlo by totiž k poškození koruny jednoho ze stromů, ale především k zásahu a k poškození jeho kořenového systému, což by mohlo vést i k jeho uhynutí.

Mapa s umístěním výše uvedených památných stromů z Digitálního registru Ústředního seznamu ochrany přírody vedeného AOPK:



Situační zakres stromů a jejich ochranného pásma, který je nedílnou součástí rozhodnutí OŽP MHMP č.j. MHMP-102718-OŽP-VII-686-01-F z 15.10.2001



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT hlavního města PRAHA  
Odbor životního prostředí  
Příloha k Č.j. 20 dne 16. 10. 01  
MHMP-102718-VII-686-01-F  
SITUAČNÍ ZÁKRES v měř. 1:1000  
mapa evidence nemovitostí / list č. 00371

*Miroslav Kučera*  
Ing. Miroslav Kučera  
vedoucí odboru

Městská část Praha 5  
Úřad městské části  
Odbor ochrany životního prostředí  
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5  
11/23/01

## VNITŘNÍ SDĚLENÍ



**Adresát:** Odbor správy majetku

Datum: 7.07.2021

Vyřizuje / linka: Malíková Miluše Ing./ 257 000 207


Č.j.: MC05 139262/2021

### **Stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 1430/19 k. ú. Smíchov ve vlastnictví hl. m. Prahy (ul. Na pláni)**

Společnost SATPO Project VII s.r.o. předložila žádost o prodej části pozemku parc. č. 1430/19 k. ú. Smíchov ve vlastnictví hl. m. Prahy, který se nachází při ul. Na pláni. Tato společnost je spoluvlastníkem sousedního pozemku parc. č. 1431/1 k. ú. Smíchov. Důvodem žádosti je zřízení přístupu na svůj pozemek. Žadatel předložil dvě varianty rozdělení pozemku parc. č. 1430/19 a velikosti části navržené na prodej.

### **Odbor dopravy ÚMČ Praha 5 s prodejem části pozemku parc. č. 1430/19 k. ú. Smíchov nesouhlasí (pro obě varianty řešení).**

Důvodem je absence systémového řešení dopravní obsluhy v dotčené oblasti Pavího vrchu. Jedná se zejména řešení dopravního propojení ul. Na pláni a ul. Na Pavím vrchu (nejen pěšího propojení), které by umožnilo dopravní obsluhu pro případnou budoucí zástavbu okolních pozemků, což je v souladu s územním plánem. Po doložení projektu (studie) bude možné naše stanovisko přehodnotit.



Ivan Růžička  
vedoucí odboru

Úřad městské části Praha 5  
Odbor územního rozvoje  
Náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
telefon 257 000 598  
[www.praha5.cz](http://www.praha5.cz)  
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631

Městská část Praha 5 Úřad městské části nám. 14. října 1381/4 OSM	
Datum doručení:	9. 07. 2021
Číslo jednací:	M105/133273/2021
Počet listů příloh:	Počet listů:



*J. Kováčiková*  
*7/27/2021*

## VNITŘNÍ SDĚLENÍ



**Adresát:** OSM, Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru (Jarešová Martina)  
Vyřizuje / linka: Vojvodová Kateřina Ing. / 257 000 871

**Datum:** 29. 6. 2021  
OÚR 433/2021

### Vyjádření k prodeji části pozemku HMP parc. č. 1430/19 v k. ú. Smíchov

Odbor územního rozvoje ÚMČ Praha 5 Vám k prodeji části pozemku HMP parc. č. 1430/19 v k. ú. Smíchov (žadatel PO – spol. SATPO, s. r. o.), sděluje:

Dle aktuálně platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění opatření obecné povahy č. 55/2018 a jeho pozdějších změn, se pozemek HMP parc. č. 1430/19 v k. ú. Smíchov nachází v ploše s funkčním využitím OB (čistě obytné).

V Katastru nemovitostí je pozemek veden jako ostatní plocha, neplodná půda.

Důvodem žádosti je zřízení přístupu na pozemek žadatele parc. č. 1431/1 v k. ú. Smíchov. Žadatel v žádosti uvádí dvě varianty rozdělení pozemku parc. č. 1430/19 (výměra požadované části pozemku: var. A -73,88 m<sup>2</sup>, var. B - výměra 97,71m<sup>2</sup>).

**Prodej** části pozemku HMP parc. č. 1430/19 v k. ú. Smíchov v navrhovaných variantách A a B nyní **zásadně nedoporučujeme**, neboť **městské části není znám záměr** žadatele na navazujícím pozemku parc. č. 1431/1 v k. ú. Smíchov, o jehož zpřístupnění z ulice Na Pláni prostřednictvím uvedeného prodeje žadatel usiluje. Pro možné posouzení žádosti požadujeme, aby žadatel představil svůj záměr na pozemku parc. č. 1431/1 v k. ú. Smíchov na Odboru územního rozvoje.

*Ing. arch. Jan Kábrt*

Ing. arch. Jan Kábrt  
vedoucí Odboru územního rozvoje

Městská část Praha 5  
Úřad městské části  
Odbor územního rozvoje  
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5  
1100701