



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X01KDTIV

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/53007/2021/Krp/106
Č. j.: MC05 245812/2021
Vyřizuje: Ing. Libuše Krpatová

Vypraveno dne:

16. 11. 2021

**Úřad městské části
Praha 5**

SDĚLENÍ

Archiv: 106
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 12.11.2021

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební úřad"), obdržel žádost ve věci poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím:

o kopii stavebního povolení, případně jiného dokumentu, na základě kterého byla stavba povolena,

o kopii kolaudačního rozhodnutí, kolaudačního souhlasu, případně jiného dokumentu, na základě kterého bylo možno započít s využitím stavby,

informaci, zda stavební úřad na základě jiného správního rozhodnutí nebo opatření souhlasil s jiným využitím objektu, než odpovídá původně vydanému územnímu rozhodnutí. Pokud ano, pak žádám o poskytnutí kopie tohoto rozhodnutí či opatření,

informaci o tom, jaké kroky stavební úřad učinil či ještě činí pro zajištění nápravy situace, tj. pro zajištění souladu skutečného využití stavby s vydaným územním rozhodnutím a územním plánem,

kterou dne 08.11.2021 podal

(dále jen "žadatel"), a to ke stavbě domu s označením „Dům pro seniory“ č. p. na pozemku k. ú. Smíchov.

Stavební úřad k podané žádosti sděluje následující:

K výše uvedené stavbě byly v archivu Odboru Stavební úřad, Ú MČ Praha 5, dohledány tyto dokumenty:

- rozhodnutí o umístění stavby č. j.: OUR.Sm.p.3109/1-60044/09-Za-R ze dne 10.03.2021 (NPM 13.04.2010), příloha 1
- rozhodnutí stavební povolení č. j.: OSLSm.3109/1-20900/2014-Ple-R ze dne 27.01.2015 (NPM 24.02.2015), příloha 2
- rozhodnutí změna stavby před jejím dokončením č. j.: MC05 7845/2016 ze dne 03.02.2021 (NPM 16.02.2016), příloha 3
- rozhodnutí změna územního rozhodnutí – komunikace a zpevněné plochy č. j.: MC05 23621/2017 ze dne 04.05.2017 (NPM 23.05.2017), příloha 4
- rozhodnutí změna stavby před jejím dokončením č. j.: MC05 33917/2018 ze dne 14.05.2018 (NPM 31.05.2018), příloha 5

Tel.: 257 000 163

E-mail: libuse.krpatova@praha5.cz

- rozhodnutí změna stavby před jejím dokončením č. j.: MC05 37228/2018 ze dne 21.05.2018 (NPM 31.05.2018), příloha 6
- rozhodnutí dodatečné povolení stavby č. j.: MC05 253873/2019 ze dne 11.11.2019 (NPM 03.12.2019) příloha 7
- kolaudační souhlas – komunikace, parkovací zálivky, chodníky č. j.: MC05 20949/2020 ze dne 28.01.2020, příloha 8
- kolaudační rozhodnutí č. j.: MC05 46345/2020 ze dne 30.03.2020 (NPM 09.04.2020), příloha 9
- rozhodnutí změna stavby před jejím dokončením č. j.: 138742/2021 ze dne 28.06.2021 (NPM 31.07.2021), příloha 10
- rozhodnutí změna stavby před jejím dokončením č. j.: 158606/2021 ze dne 24.08.2021 (NPM 28.09.2021), příloha 11.

Stavba byla dána do užívání kolaudačním rozhodnutím č. j.: MC05 46345/2020 ze dne 30.03.2020 (NPM 09.04.2020).

Stavební úřad povolil užívání stavby označené jako „Rezidence Sacre Coeur III – dům pro seniory – Vitality“ kolaudačním rozhodnutím č. j.: MC05 46345/2020 ze dne 30.03.2020 (NPM 09.04.2020), kde specifikoval hlavní a vedlejší funkční využití stavby:

Druh hlavního – převažujícího využití: Jiná (polyfunkční) stavba o 4 nadzemních a jedním podzemním podlaží, sdružující funkci domova pro seniory jako převažující funkci a funkci komerční.

Rozsah a účel hlavní stavby: Převažující rozsah a účel stavby "Rezidence Sacre Coeur III – dům pro seniory - Vitality", jsou služby a zařízení z oblasti zdravotní a sociální péče.

- Funkce domova pro seniory obsahuje 50 bytových jednotek pro seniory, lékařské ordinace se zázemím jako doplňující služby a zařízení v oblasti zdravotní a sociální péče, gastro provoz – restaurace s provozní dobou v denní době za účelem zajištění stravování a společenské prostory, vše jako provozně neoddělitelné části společně zajišťující funkci domova pro seniory.
- Komerční funkce: komerční prostor – A1.103 (obchodní jednotka s nepotravinovým zbožím).

Hlavní stavba v jednotlivých podlažích obsahuje:

1. PP: společné prostory, výtahy, schodiště, 75 parkovacích stání, z toho je 6 stání pro užívání osobami s omezenou schopností orientace a pohybu, technologie, 32 sklepů, 5 nebytových prostor (skladů).
1. NP: společné prostory, 5 nebytových prostor (skladů), výtahy, schodiště, vstupní lobbey s recepcí, gastro provoz - restaurace s provozní dobou v denní době, společenské místnosti (společenská místnost s kuřárnou, tělocvična, přednášková místnost), ordinace lékařů se zázemím, hygienické zázemí (1xWC ženy, 1x WC muži, 1x WC invalidi), nebytový prostor – komerční prostor A1.103 (obchod s nepotravinovým zbožím).
2. - 4. NP: společné prostory, výtahy, schodiště, 50 bytových jednotek pro seniory – z toho 5 bytových jednotek upravených pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, 4.NP je schodiště propojeno se střešními terasami a na pochozí střeše jsou vstupy na střechu s obslužnými boxy.

Vedlejší stavby:

Areálové komunikace, zpevněné plochy a opěrná stěna na poz. č. parc. [REDAKCE] k.ú. Smíchov.

Stavební úřad učinil zapsání výše uvedené stavby do systému RUIAN na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí č. j.: MC05 46345/2020 ze dne 30.03.2020 (NPM 09.04.2020).

Kopie výše uvedených dokumentů zasíláme v příloze.

Ing. Arch. Eva Hnilica Čechová, MBA
vedoucí Odboru Stavební úřad


v zastoupení Ing. Petr Kašpárek
Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor Stavební úřad
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5


Obdrží (vč. výše uvedených příloh 1 - 11):

František Gemperle, Beníškové 1285/11, 150 00 Praha 5

Za správnost vyhotovení: Ing. Libuše Krpatová
Stejnopis: spisy



