



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
MGR. RENÁTA ZAJÍČKOVÁ
STAROSTKA



Vážený pan
Daniel Schenk

150 00 Praha 5

V Praze dne 24. 11. 2021

Vážené petentky, vážení petenti,

dne 2. 11. 2021 jsme obdrželi vaši petici týkající se stavby „Bytový dům v Košířích“ na pozemcích parc. č. 628/32, 628/62 v k. ú. Košíře. Vnímáme, že se tato problematika přímo a vážně dotýká vás, obyvatel lokality, jak je zřejmé i z přiložených podpisových archů.

Jsme si vědomi mnohaleté historie tohoto stavebního projektu a s projektem jsme poměrně dobře seznámeni. Plně tak chápeme vaše připomínky a výhrady. Jak jistě víte, v současné době je role samosprávy v otázkách stavebního řízení minimální, až zcela nulová. Proto jako představitelé veřejné správy jednáme v tomto směru v rámci svých kompetencí a snažíme se vystupovat jako iniciační a zejména mediační partner.

V rámci své pozice jsme se od samého počátku snažili hledat konsensus, vyřešit danou situaci smírně a navázat komunikaci mezi „oběma stranami“. Z tohoto důvodu jsme iniciovali a zorganizovali jednání mezi vámi, zástupci občanů, a zástupci investora, a to jak na půdě radnice, tak i na místě samotné stavby. Podobná vícestranná jednání se nám již v minulosti osvědčila. Při jednáních týkajících se této stavby bylo patrné, že obě strany deklarují vůli najít řešení nastalé situace a dospět k oboustranně přijatelné dohodě. Poslední z celé řady jednání, při kterých se MČ Praha 5 snažila dostát své roli mediátora, se uskutečnilo dne 11. 11. 2021. Jednání se zúčastnili právní zástupci obou stran sporu a zástupci vedení radnice. Diskuze moderovaná ze strany zástupců vedení radnice přispěla k přiblížení dosud zastávaných rozdílných stanovisek obou zúčastněných stran. Na časově náročném jednání se právní zástupci obou stran dohodli, že budou svým klientům komunikovat dosažené kompromisní návrhy řešení. K finální dohodě však ani na tomto jednání bohužel nedošlo.

Je třeba připomenout, že se pozemky, na kterých se stavba realizuje, nachází dle příslušných definic vyplývajících ze zákona a předpisů v území zastavitelném a umístění této stavby bylo v souladu s funkčním využitím. Územní plán zde nestanovuje míru využití území a předpokládá zachování, dotvoření a rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Umístění staveb a míra zastavění pozemku má odpovídat

urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení včetně dobrých sousedských vztahů a zdravého životního prostředí.

Závěrem bych vás ráda ujistila, že plně rozumím vašim výhradám a obavám vůči stavbě samotné i nespokojenosti spojené s průběhem její realizace. MČ Praha 5 je však povinna respektovat již vydaná rozhodnutí a platná povolení. Nicméně vás chci ujistit, že představitelé samosprávy nebudou podporovat v případných dalších krocích jakékoliv změny dotčené stavby. V rámci svých kompetencí budeme i nadále bedlivě sledovat další průběh správních řízení týkajících se stavby „Bytový dům v Košířích“.

Děkujeme za důvěru a pochopení.

S úctou

