

**\*MC05X01IMUHI\***



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5

**MGR. RENÁTA ZAJÍČKOVÁ**  
STAROSTKA

Vážená paní  
Ing. Ivana Majtnerová  
zástupkyně petičního výboru

V Praze dne 22. 9. 2021

### **Odpověď na petici proti výstavbě parkovacích domů ve Werichově ulici na Barrandově**

Vážená paní Majtnerová, vážení petenti,

městská část Praha 5 (MČ) obdržela dne 8. 9. 2021 Vaši petici proti výstavbě parkovacích domů ve Werichově ulici, v níž žádáte, aby MČ zastavila veškeré aktivity spojené s plánovanou výstavbou parkovacích domů na pozemcích před domy Werichova 952/13 až 955/19 a Werichova 948/5 až 951/11 a dále řešila problémy s parkováním na sídlišti Barrandov na základě detailního průzkumu. Jako hlavní důvody uvádíte zhoršení kvality bydlení, zdravotní hlediska a zhoršení situace s parkováním a dopravou pro celé okolí.

Petice reaguje na citaci z časopisu Pětka z května letošního roku, kde je uvedeno, že MČ zpracovává studii výraznějšího navýšení parkovacích míst u ulice Werichova přidáním parkovacího podlaží u stávajících parkovišť.

Ráda bych se k celé problematice vyjádřila z hlediska širších souvislostí. Je třeba si uvědomit, že koncept modernistického zahradního města tak, jak jej definovala Athénská charta už v roce 1933, je dlouhodobě přežitý. Jedním z důvodů je zejména generovaná dopravní zátěž na uliční prostranství, která vyplývá ze současného trendu potřeby vlastnit osobní vozidlo. Tento trend je umocněn i snadnou dostupností vozidel. Tyto skutečnosti nebyly v minulosti dostatečně předvídané. Nebylo tak možné veřejný prostor modernistického zahradního města pro stávající potřeby dostatečně definovat a patřičně dimenzovat. Alternativou pro absenci parkovacích míst je využívání sdílených vozidel, tramvají, autobusů a jednostopých prostředků městské mobility.

Nyní mi dovoluete osvětlit vývoj ve věci prověření navýšení kapacity parkovacích míst právě v ulici Werichova. Začnu genezí jednotlivých záměrů v lokalitě Barrandov.

Dne 26. 4. 2017 se MČ jako účastník územního řízení odvolala proti rozhodnutí stavebního úřadu (č. j. 16625/2017) na stavbu záměru „Barrandov kaskády – 1. etapa – objekty F, G, H, I“. Jedná se o významný záměr soukromé společnosti stavět byty na Barrandově. Součástí záměru je mimo jiné i výšková dominanta – objekt F. Odvolání bylo podporováno místními spolky, které samy vznesly celou řadu podnětů k řešení budoucího udržitelného rozvoje sídliště, například potřebu zpracování urbanistické studie, zkapacitnění parkování v lokalitě atd. V návaznosti na tyto požadavky proběhla celá řada složitých jednání. Jejich výstupem byla společná dohoda (i s místními spolky), na jejímž základě byla dne 13. 12. 2017 uzavřena smlouva o spolupráci mezi MČ a společností FINEP. Smlouva definovala řadu závazků zejména ze strany soukromého investora a určila hlavní rámec dalšího postupu smluvních stran při pokračování udržitelného

rozvoje sídliště Barrandov. Z této smlouvy vyplývá např. vypracování studie a projektové dokumentace parkovacího domu dle zadání MČ, vedení tramvaje směrem do Holyně, zřízení služeb v parteru budov atd. MČ mohla díky závazkům společnosti FINEP provést zpětvzetí odvolání. Zároveň došlo k úpravám zadání urbanistické studie lokality Barrandov, která byla zpracovávána od roku 2016 a dokončena v roce 2020. Finální verzi studie „Nový Barrandov“ (zpracovatel: A69 – architekti, s. r. o.) měli občané možnost připomínkovat, účastnit se prezentace na zasedání Výboru pro územní rozvoj a v neposlední řadě se s ní mohli seznámit v galerii G v přízemí radnice. Výsledná podoba studie, kterou v červnu roku 2020 na zasedání Zastupitelstva MČ odsouhlasila většina zastupitelů napříč celým politickým spektrem, je trvale zveřejněna v elektronické podobě na webových stránkách MČ.

Řešení problému s parkováním je také součástí Strategie rozvoje MČ Praha 5 2030+, která byla schválena Zastupitelstvem MČ dne 23. 6. 2021 (Strategický cíl 5.4 „Zabezpečení dopravy v klidu“).

Prověření možností zvýšení kapacit pro parkování rezidentů vyplývá i z dokončovaného Generelu dopravy MČ.

Řešení parkovacích stání a jejich zkapacitnění v lokalitě Barrandov je zpracováváno i na základě detailní analýzy, která předcházela aktuálnímu návrhu organizace dopravy v klidu pro oblast Barrandov, jež souvisí s rozšířením zón placeného stání na území MČ. Projektantem tohoto rozšíření zón placeného stání je společnost MOZ Consult s.r.o. Návrh na rozšíření zón byl představen dne 20. 9. 2021 na jednání Výboru dopravy Zastupitelstva MČ.

MČ vítá snahu o vzájemnou diskuzi. Pokud se k jakémukoliv projednávanému záměru sejdou konstruktivní podněty ke zpracovávaným studiím, je možné je v rámci projednávání předložit. Standardní příležitostí je možnost vystoupit na veřejných jednáních Výboru dopravy a Výboru pro územní rozvoj, jejichž termíny jsou uvedeny na webových stránkách MČ. Návrhy programů jednání uvedených výborů jsou zveřejňovány se zhruba týdenním předstihem na webových stránkách MČ.

Záměr zkapacitnění parkování v ulici Werichova, který byl zmíněn v časopise Pětka, je ve stadiu prověřovací studie a je zpracováván architekty se zkušenostmi s řešením této problematiky. Cílem studie je prověřit možné varianty navýšení počtu parkovacích stání na místě stávajících povrchových parkovišť v lokalitě Werichova s ohledem na stávající bytovou zástavbu, což byla naše zásadní podmínka. Prověřované navýšení kapacit parkovacích stání je dle smlouvy o spolupráci koncipováno jako rezidenční parkování pro místní obyvatele a v rámci stávajících parkovišť bylo navrženo s ohledem na minimalizaci záboru veřejného prostranství. Cílem MČ Praha 5 je nejen zachování stávajících volných parkovacích kapacit, ale i jejich rozšíření. Studii je potřeba brát jako jeden z podkladů pro budoucí rozhodování o řešení dopravy v klidu v této lokalitě. Případný patrový objekt bude sloužit místním obyvatelům a měl by proto být vnímán jako benefit pro kvalitní bydlení, neboť umožní uvolnit veřejné prostranství pro jiné aktivity. Proto by jednoznačně mělo dojít ke zlepšení situace s parkováním a dopravou v celém okolí.

K samotné studii je třeba uvést, že se v tuto chvíli jedná pouze o koncept, který doposud nebyl projednán orgány MČ. Z tohoto důvodu nebyl zatím obsah studie veřejnosti představen. Návrh úprav typu zelené střechy apod. (který je mimo jiné zmíněn v komentářích v internetové petici) je v budoucnu možný a je pro práci architektů podnětný. Vždy je však nutné zohlednit např. i finanční náročnost a potřebu údržby, jejíž zajištění bude v kompetenci budoucího správce takového objektu. Podněty tohoto druhu jsou sice v této fázi předčasné, vyplatí se však o nich diskutovat.

Dovolte mi Vás informovat, že MČ eviduje protichůdné názory veřejnosti na řešení problematiky parkování osobních vozidel. Právě z tohoto důvodu, aby bylo možné se znalostí věci rozhodnout o nejlepším řešení této problematiky, vítáme připomínky a podněty našich obyvatel, kteří v dané lokalitě žijí. V rámci projednávání se pak snažíme zohlednit maximum konstruktivních připomínek našich občanů. Podkladem pro diskuzi však musí být odborně zpracované podklady.

Ráda bych Vás ujistila, že všechny názory občanů naší městské části jsou pro mne cenné a jsem přesvědčena, že relevantní připomínky budou brány v potaz při zpracovávání finální podoby studie.

Děkuji za pochopení.

S úctou

Mgr. Renáta Zajíčková  
starostka MČ Praha 5