

Interpelace

Sřet zájmů ve věci rekonstrukce školské budovy v ul. Plzeňská pronajaté Gymnáziu mezinárodních a veřejných vztahů Praha s.r.o.

17. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 5

22.6.2021

JUDr. Tomáš Homola

Člen rady městské části

Vážený pane místostarosto,

obracím se na Vás s interpelací ve věci rekonstrukce školské budovy v ul. Plzeňská 39, která je pronajata Gymnáziu mezinárodních a veřejných vztahů Praha s.r.o.

I.

Školská budova v ul. Plzeňská 39, která je pronajata Gymnáziu mezinárodních a veřejných vztahů Praha s.r.o. je již delší dobu ve stavu, který vyžaduje rozsáhlou rekonstrukci. Vycházejí zejména z opakovaných žádostí nájemce, je stav oken havarijní. Odkazují mimo jiné na dopisy nájemce ze dne 2.7. 2015, 16.2. 2018, kde Mgr. Renáta Zajíčková apelovala na zástupce radnice, aby v krátké době zařadili výměnu oken do plánu investic. Dne 21.11. 2018, tedy v době, kdy paní Zajíčková již byla první místostarostkou městské části schválila rada městské části výběr účastníka o veřejnou zakázku s názvem „Výměna oken v objektu Plzeňská 39/117“. Ani po dvou letech však k realizaci této rekonstrukce nedošlo a výměna oken ani není zařazena do aktuálního plánu investic.

V důsledku toho naše školská budova i nadále chátrá. Přitom nájemce se zavázal, že do roku 2018 provede předpokládané investice ve výši 11.210.000,- Kč (viz doplnění žádosti o pronájem budovy ze dne 30.10.2012). Ačkoliv se tento závazek k neznámým důvodů následně neobjevil v samotné nájemní smlouvě, mám za to, že nájemce jím je vázán. To ostatně potvrdila sama paní Zajíčková, kdy už jako starostka městské části na jednání zastupitelstva dne 19.5. 2020 řekla cit.: „Když jsme do té soutěže šli, zavázali jsme se k nějaké investici. Hlásím se k tomu a čekám na to, až městská část rozhodne, jakým způsobem bude se školou v součinnosti. Pro to, abychom mohli realizovat nějaké investice – některé jsme již realizovali, není to tak, že bychom nerealizovali, potřebuji maximální součinnost městské části.“

Z uvedeného je tedy zřejmé, že gymnázium je připraveno na investici městské části přispět přibližně do výše 10.000.000,- Kč, což by byl zásadní příspěvek na rekonstrukci školy. Nájemní vztah je sjednán do roku 2023 a městská část jako řádný hospodář by měla využít nabízeného příspěvku a rekonstrukci městské budovy realizovat. V opačném případě se mže

stát, že se nám budova vrátí ve velmi špatném technickém stavu v době, kdy už nebude mít městský část možnost využít závazku nájemce.

S ohledem na to se Vás tedy ptám a žádám odpověď na tyto otázky:

- 1) Proč nebyla oprava/výměna oken na školské budově v ul. Plzeňská zařazena do plánu investic?
- 2) Kdy bude rekonstrukce realizována a jakou částkou přispěje nájemce?

Děkuji za ústní i písemnou odpověď.

S pozdravem

Nadežda Priečinská
Zastupitelka MČ Praha 5