



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. Října 4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X01FJUG5

Odbor **Stavební úřad**

Spis. zn.: MC05/OSU/25865/2021/Šev/Sm.p.2581/2

Č. j.: MC05 115235/2021

Vyřizuje: Ing. Dana Ševčíková

- 1. 06. 2021

**Úřad městské části
Praha 5**

Archiv: Sm.p.2581/2

Spisový znak: 330 V/5

V Praze 31.05.2021

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební úřad"), obdržel žádost ve věci účastenství ve společném řízení (*společné územní a stavební řízení dle ustanovení § 94j ÷ §94p stavebního zákona*), kterým bude umístěna a povolena stavba na pozemku č.parc. [redacted] katastrálním území Smíchov, ulice U Blažanky, Praha 5, kterou dne 27.05.2021 podalo **Bytové družstvo** [redacted] (dále jen "žadatel").

Stavební úřad k podané žádosti sděluje následující:

Dle ustanovení §94k stavebního zákona účastníkem společného územního a stavebního řízení je

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Dle ustanovení §38 správního řádu:

- 1) Účastníci a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu, a to i v případě, že je rozhodnutí ve věci již v právní moci (§ 73). Není-li účastník zastoupen, může spolu s účastníkem nahlížet do spisu i jeho podpůrce 44).
- 2) Jiným osobám správní orgán umožní nahlédnout do spisu, prokáží-li právní zájem nebo jiný vážný důvod a nebude-li tím porušeno právo některého z účastníků, popřípadě dalších dotčených osob anebo veřejný zájem.
- 3) Nevidomým osobám bude obsah spisu přečten. Na požádání správní orgán nevidomé osobě umožní pořizování zvukového záznamu. Správní orgán nevidomé osobě rovněž umožní, aby do spisu nahlížel její průvodce.

Stavební úřad upozorňuje, že na stavebním úřadě nebyla podaná žádost o umístění a povolení stavby na pozemku č.parc. [redacted] v katastrálním území Smíchov.

Projednávání stavebního záměru na Stavební komisi ÚMČ Praha 5 neznamena automaticky zahájení správního řízení u stavebního úřadu. Stavební úřad zahajuje řízení na podkladě podané žádosti nebo z moci úřední (§129 ÷ §142 stavebního zákona).

Tel.: 257 000 203

E-mail: dana.sevcikova@praha5.cz

Pozemek č.parc. [redacted] v katastrálním území Smíchov není zatížen věcným břemenem k pozemku č.parc. [redacted] ani k pozemku č.parc. [redacted] v katastrálním území Smíchov.

Stanovení účastníků řízení je v kompetenci stavebního úřadu na základě podané žádosti v souladu ustanovením stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

Ing. Arch. Eva Hnilica Čechová, MBA
vedoucí Odboru Stavební úřad

Městská část Praha 5
Úřad městské části
odbor Stavební úřad
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

[redacted]
v zastoupení Ing. Dana Ševčíková

Při jednání se stavebním úřadem vždy uvádějte číslo jednací a spisovou značku stavebního úřadu.

Obdrží:

žadatel

[redacted]
[redacted]

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Dana Ševčíková