



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
MGR. RENÁTA ZAJÍČKOVÁ
STAROSTKA



MC05X01GFEA2

p. Josef Císařovský
zástupce petentů Xavierova



OUR/423/2021

V Praze dne 7. 7. 2021

Vážený petenti,

Městská část Praha 5 obdržela dne 14. 6. 2021 petici za vydání negativního stanoviska k navrhované přestavbě a stavebním úpravám jedné ze sekcí řadového RD Xavierova 1584/124 a zachování původního rázu osmidomku.

MČ Praha 5 je účastníkem řízení předmětné přístavby a stavebních úprav. MČ Praha 5 se snaží pečovat o všestranný rozvoj území, o potřeby svých občanů a ochrany veřejného zájmu. Veřejný zájem lze chápat i jako ochranu lokality s určitou charakteristikou, urbanismem a typem architektury před nově vznikající zástavbou, která by mohla nenávratně poškodit urbanistický ráz čtvrtě. MČ Praha 5 používá mimo jiné „Pravidla pro posuzování záměrů ve stabilizovaných územích Prahy 5“ (dále Pravidla) schválené usnesením RMČ č. 16/531/2018 dne 18. 4. 2018 jako klíčový nástroj pro posuzování stavebních záměrů ve stabilizovaných územích, která slouží jako návod pro formulaci vyjádření MČ Praha 5 jako účastníka řízení podle § 85 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Metodika je k dispozici veřejnosti a má za účel vyjasnit průběh projednávání žádostí o vyjádření samosprávy ke stavebním záměrům. Investoři a projektanti mohou díky Pravidlům předjímat postoj MČ Praha 5. Cílem MČ Praha 5 je chránit charakter, architektonickou hodnotu a kvalitu bydlení v rezidenčních čtvrtích a dalších stabilizovaných územích.

Pravidla nepředepisují nové výstavbě kopírovat stávající zástavbu, ale svými parametry na ni adekvátně reagovat. MČ Praha 5 došla k závěru, že předmětný záměr by mohl nenávratně narušit urbanistickou strukturu lokality, zejména střešní krajiny. V lokalitě jsou obvyklé přístavby RD směrem do zahrady v suterénu a přízemí. MČ Praha 5 na základě stávajícího stavu nebude stavebníkovi bránit v přístavbě v těchto podlažích. Zásadně se ale vymezuje proti nástavbě vikýře v podkroví, čímž by došlo k poškození střešní krajiny. MČ Praha 5 je informována stavebním úřadem o zmenšení záměru o předmětnou nástavbu vikýře. V případě, že by nedošlo k zúžení záměru o nástavbu vikýře, je MČ Praha 5 připravena podat do řízení jako účastník odvolání.

