

Městská část Praha 5

Zápis

z 32. zasedání výboru majetku a investic dne 28.04.2021

Přítomni: Ing. Petr Bervid, MBA; Mgr. Nadežda Priečinská; JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Bc. Jan Trojáněk; Viktor Čahoj; Jan Jelínek

Omluveni: Kateřina Poláková; Ing. Martin Frélich; Michael Bělaška

Hosté: Zina Porkertová; Marcela Končolová

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 32. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/32/1/2021
2.	Volba ověřovatele zápisu 32. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/32/2/2021
3.	Schválení zápisu z 31. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 14.04.2021	Schváleno	VMI/32/3/2021
4.	Žádost o prodej nebo dlouhodobý pronájem pozemků parc.č. 2084/13 vč. stavby č.p. 3327 a pozemků parc.č. 2084/14 a 2084/15 vč. staveb bez č.p. a pozemku parc.č. 4956/4 vše k.ú. Smíchov společnosti TWINSCOMP s.r.o.	Schváleno	VMI/32/4/2021
5.	Ke Koulce 1704/6 - návrh na odprodej 3/8 nemovitosti druhému spoluvlastníkovi na základě podané žádosti	Schváleno	VMI/32/5/2021
6.	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (služebnosti) na části pozemku parc. č. 1793/2 a 1798/22, k. ú. Hlubočepy	Schváleno	VMI/32/6/2021
7.	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (služebnosti) na části pozemku parc. č. 1793/27, k. ú. Hlubočepy	Schváleno	VMI/32/7/2021

Městská část Praha 5
32. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 28.04.2021
Číslo usnesení: VMI/32/1/2021

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení programu 32. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. program 32. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 6/0/0

nepřítomni: Kateřina Poláková, Ing. Martin Frélich, Michael Bělaška

Městská část Praha 5
32. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 28.04.2021
Číslo usnesení: VMI/32/2/2021

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Volba ověřovatele zápisu 32. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Volí

1. pana Bc. Jana Trojánka za ověřovatele zápisu 32. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 5/0/1

nepřítomni: Kateřina Poláková, Ing. Martin Frélich, Michael Bělaška

Městská část Praha 5
32. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 28.04.2021
Číslo usnesení: VMI/32/3/2021

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení zápisu z 31. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 14.04.2021

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. zápis z 31. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 14.04.2021

Poměr hlasování: 6/0/0

nepřítomni: Kateřina Poláková, Ing. Martin Frélich, Michael Bělaška

Městská část Praha 5
32. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 28.04.2021
Číslo usnesení: VMI/32/4/2021

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Žádost o prodej nebo dlouhodobý pronájem pozemků parc.č. 2084/13 vč. stavby č.p. 3327 a pozemků parc.č. 2084/14 a 2084/15 vč. staveb bez č.p. a pozemku parc.č. 4956/4 vše k.ú. Smíchov společnosti TWINSCOMP s.r.o.

Výbor majetku a investic

I. Nedoporučuje

1. schválit prodej ani dlouhodobý pronájem pozemků parc.č. 2084/13 vč. stavby č.p. 3327 a pozemků parc.č. 2084/14 a 2084/15 vč. staveb bez č.p. a pozemku parc.č. 4956/4 vše k.ú. Smíchov společnosti TWINSCOMP s.r.o., se sídlem Praha 6, Ciolkovského 858/8, IČO 284 55 916 z důvodu vlastního záměru využití nemovitých věcí

Poměr hlasování: 6/0/0

nepřítomni: Kateřina Poláková, Ing. Martin Frélich, Michael Bělaška

Shrnutí projednávané věci:

Projednávána byla žádost od společnosti TWINSCOMP s.r.o. o prodeji nebo dlouhodobém pronájmu pozemku parc.č. 2084/13 vč. stavby č.p. 3327 a pozemků parc.č. 2084/14 a 2084/15 vč. staveb garáží bez č.p. a pozemku parc.č. 4956/4 vše k.ú. Smíchov z důvodu vlastního záměru využití – jako provozovna/kancelář firmy žadatele.

Kromě OSP se ostatní odbory OSM, OÚR a OŽP vyjádřily k předloženému materiálu nesouhlasně, neboť MČ Praha 5 má záměr objekty přestavět a za tímto účelem si nechala zpracovat studii „Klubová kavárna Skautů“.

Diskuse:

V rámci diskuse se se členové ztotožnili se stanovisky OSM, OÚR a OŽP.

Další návrhy a protináměry: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
32. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 28.04.2021
Číslo usnesení: VMI/32/5/2021

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Ke Koulce 1704/6 - návrh na odprodej 3/8 nemovitosti druhému spoluvlastníkovi na základě podané žádosti

Výbor majetku a investic

I. Nedoporučuje

1. prodej id. podílu o velikosti 3/8 pozemku parc.č. 1218, jehož součástí je stavba č.p. 1704, byt. dům, k.ú. Smíchov, na adrese Ke Koulce 1704/6, Praha 5 vlastníkovu id. podílu o velikosti 5/8 výše uvedené nemovitosti společnosti City Home Project VII, s.r.o. IČO 06309658, se sídlem Holečkova 3331/35, 150 00 Praha 5 - Smíchov za cenu rovnající se nabídce této firmy z 22.3.2021, tedy za 15.000.000,- Kč

II. Doporučuje

1. jednání o prodeji id. podílu o velikosti 3/8 pozemku parc.č. 1218, jehož součástí je stavba č.p. 1704, byt. dům, k.ú. Smíchov, na adrese Ke Koulce 1704/6, Praha 5 vlastníkovu id. podílu o velikosti 5/8 uvedené nemovitosti společnosti City Home Project VII, s.r.o. IČO 06309658, se sídlem Holečkova 3331/35, 150 00 Praha 5 - Smíchov za cenu odpovídající tržní ceně
2. jednání o dalších možnostech a podmínkách vypořádání spoluvlastnictví s vlastníkem id. podílu o velikosti 5/8 (společnosti City Home Project VII, s.r.o. IČO 06309658, se sídlem Holečkova 3331/35, 150 00 Praha 5) byt. domu k.ú. Smíchov, na adrese Ke Koulce 1704/6, Praha 5

Poměr hlasování: 6/0/0

nepřítomni: Kateřina Poláková, Ing. Martin Frélich, Michael Bělaška

Shrnutí projednávané věci:

Projednávána byla žádost na odkoupení 3/8 podílu nemovitosti na pozemku parc.č.1218, jehož součástí je budova č.p. 1704 (bytový dům s 10 bytovými jednotkami a 2 nebyt.j.) na adrese Ke Koulce 1704/6, Praha 5 v k.ú. Smíchov, od druhého spoluvlastníka.

Diskuse:

Zasedání byla přítomna vedoucí oddělení převodů nemovitých věcí Odboru bytů a převodů nemovitých věcí Zina Porkertová, která seznámila členy výboru s předloženým materiálem. Podkladem pro diskusi byly zejména informace uvedené ve velmi dobře a pečlivě zpracované Důvodové zprávě. Členové VMI se shodli, že by bývalo bylo lepší vlastnit objekt celý a také, že je pro MČ Praha 5 velmi nevýhodné prodat svůj podíl za cenu nižší, kterou navrhuje druhý spoluvlastník, než je stanovena ve Znaleckém posudku Ing. Jana Beneše.

Další návrhy a protinávrhy:

Předseda VMI předložil protinávrh usnesení k návrhu usnesení v projednávaném materiálu, který doporučuje jednání o prodeji podílu MČ za cenu odpovídající tržní ceně a jednání o dalších možnostech a podmínkách vypořádání spoluvlastnictví s druhým ze spoluvlastníků. Na tomto protinávruhu usnesení se členové VMI shodli, hlasovali za každý bod zvlášť, vždy však ve shodě 6/0/0.

Městská část Praha 5
32. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 28.04.2021
Číslo usnesení: VMI/32/6/2021

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (služebnosti) na části pozemku parc. č. 1793/2 a 1798/22, k. ú. Hlubočepy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k části pozemku parc. č. 1793/2 a 1798/22, k. ú. Hlubočepy, ve svěřené správě MČ Praha 5, v rámci stavby "Hugo Haase – nová dTS, kVN, kNN" pro PREdistribuce a. s. se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5 IČO 273 76 516

Poměr hlasování: 6/0/0

nepřítomní: Kateřina Poláková, Ing. Martin Frélich, Michael Bělaška

Shrnutí projednávané věci:

Projednáváno bylo uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k části pozemku parc. č. 1793/2 a 1798/22, k.ú. Hlubočepy v rámci stavby "Hugo Haas - nová dTS, kVN, kNN" pro PREdistribuce a.s. Kabelové vedení NN o délce cca 10 m bude vedeno také pozemky, které má MČ Praha 5 svěřeny do správy.

Diskuse:

S předkládaným materiálem členy VMI seznámila paní Marcela Končolová (OSM). Diskutovalo se o výši částky nájmu za užívání části pozemku ve svěřené správě MČ Praha 5 a to s plochou pozemku 10 m² na dobu 14 dní, která činí 1.400,- Kč. Tato částka nepokryje ani náklady na projednání věci a uzavření smlouvy.

Další návrhy a protináměry: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
32. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 28.04.2021
Číslo usnesení: VMI/32/7/2021

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (služebnosti) na části pozemku parc. č. 1793/27, k. ú. Hlubočepy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k části pozemku parc. č. 1793/27, k. ú. Hlubočepy, ve svěřené správě MČ Praha 5, v rámci stavby "Voskovcova II – nová dTS, kVN, kNN – 3. etapa" pro PREdistribuce a. s. se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5 IČO 273 76 516

Poměr hlasování: 6/0/0

nepřítomni: Kateřina Poláková, Ing. Martin Frélich, Michael Bělaška

Shrnutí projednávané věci:

Projednáváno bylo uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k části pozemku parc. č. 1793/27, k.ú. Hlubočepy, ve svěřené správě MČ Praha 5 v rámci stavby "Voskovcova II - nová dTS, kVN, kNN - 3. etapa" pro PREdistribuce a.s.

Kabelové vedení NN o délce cca 14 m bude vedeno také výše uvedeným pozemkem, který má MČ Praha 5 svěřen do správy.

Částka za nájem za užívání části pozemku s plochou 14 m² na 14 dní, byla stanovena na 1.960,- Kč, kterou žadatel uhradí na účet MČ Praha 5 před započítáním stavby.

Stejně jako v předchozím bodu i zde bylo konstatováno, že tato částka nájemného nepokryje ani náklady na projednání věci a uzavření smlouvy.

Diskuse:

S předkládaným materiálem členy VMI seznámila paní Marcela Končolová (OSM).

Další návrhy a protináměry: nebyly vzneseny

Začátek zasedání:

16:00

Konec zasedání:

17:30

Předseda: Ing. Petr Bervid, MBA

Ověřovatel zápisu: Bc. Jan Trojánek

Zapsala: Markéta Markesová, tajemnice VMI