

## ODBOR BYTŮ A PŘEVODŮ NEMOVITÝCH VĚCÍ

ÚMČ Praha 5, jakožto správce osobních údajů, provádí zpracování osobních údajů, která jsou nezbytná pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje nebo pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je správce pověřen, případně pro plnění z uzavřených smluv, na základě uděleného souhlasu anebo s ohledem na oprávněný zájem:

Název / účel činnosti zpracování	Agenda žádostí o změnu nájemní smlouvy a ostatních žádostí nájemců
Právní základ zpracování dle čl. 6 nařízení GDPR	Plnění nájemní smlouvy. Udělený souhlas subjektu údajů v rozsahu nezbytném pro dosažení účelu zpracování v souladu s příslušnou legislativou a vnitřními předpisy ÚMČ. Zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje. Oprávněným zájmem správce je ochrana veřejného majetku.
Právní titul pro zpracování	Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze Zákon č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě Vyhláška č. 210/2011 Sb., o rozsahu, náležitostech a termínech vyúčtování Nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o běžné údržbě a drobných opravách bytu Zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník Zákon o informačních systémech veřejné správy Zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě
Kategorie subjektu údajů	Žadatel - nájemce Osoba sdílející společnou domácnost žadatele Rodinný příslušník žadatele Občan - dlužník Dědic Uživatel bytu
Identifikátory osobních údajů	Jméno a příjmení, titul, rodné číslo, datum narození, majetkové poměry, rodinný stav,

	trvalé bydliště, doručovací adresa, zaměstnavatel, rodinný příslušník, telefonní kontakt, podobizna, síťový identifikátor, kopie dokladu, podpis, ID datové schránky, zdravotní stav
Kategorie příjemců, kterým byly nebo budou, případně mohou být osobní údaje zpřístupněny, vč. příjemců ve třetích zemích nebo mezinárodních organizacích	Centra a. s. – správce nemovitostí Nájemník (fyzická osoba / právnická osoba) Spoluvlastník prostor Soudní exekutor Insolvenční správce Notář Věcně a místně příslušný soud Policie ČR
Plánované lhůty pro výmaz jednotlivých kategorií údajů	V souladu se Spisovým řádem a spisovým a skartačním plánem ÚMČ.
Obecný popis technických a organizačních bezpečnostních opatření dle čl. 32 GDPR	Fyzická podoba evidence probíhá v ukládání dokumentace způsobem zamezujícím neoprávněnému či nahodilému přístupu. Elektronická podoba je zabezpečena řízením přístupu nadefinováním přístupových oprávnění.

Název / účel činnosti zpracování	Agenda nájemních smluv k bytům
Právní základ zpracování dle čl. 6 nařízení GDPR	<p>Plnění nájemní smlouvy.            Udělený souhlas subjektu údajů v rozsahu nezbytném pro dosažení účelu zpracování v souladu s příslušnou legislativou a vnitřními předpisy ÚMČ. Zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje.            Oprávněným zájmem správce je ochrana veřejného majetku.</p>
Právní titul pro zpracování	<p>Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze            Zákon č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě            Vyhláška č. 210/2011 Sb., o rozsahu, náležitostech a termínech vyúčtování            Nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o běžné údržbě a drobných opravách bytu            Zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník            Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví            Zákon o informačních systémech VS            Zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě</p>
Kategorie subjektu údajů	<p>Žadatel - nájemce            Osoba sdílející společnou domácnost žadatele            Rodinný příslušník žadatele            Občan - dlužník            Dědic            Uživatel</p>
Identifikátory osobních údajů	<p>Jméno a příjmení, titul, rodné číslo, datum narození, trvalé bydliště, doručovací adresa, majetkové poměry, rodinný stav, zaměstnavatel - potvrzení, podobizna telefonní kontakt, síťový identifikátor, ID datové schránky, podpis, zdravotní stav</p>

<p>Kategorie příjemců, kterým byly nebo budou, případně mohou být osobní údaje zpřístupněny, vč. příjemců ve třetích zemích nebo mezinárodních organizacích</p>	<p>Centra a.s. – smluvní partner  GORDIC spol. s r.o.  MARBES CONSULTING s.r.o.  Nájemník (fyzická osoba / právnická osoba)  Spoluvlastník prostor  Soudní exekutor  Insolvenční správce  Notář  Soud  Policie ČR  Externí auditor  Kontrolní orgán  Ministerstvo vnitra ČR</p>
<p>Plánované lhůty pro výmaz jednotlivých kategorií údajů</p>	<p>V souladu se Spisovým řádem a spisovým a skartačním plánem ÚMČ.</p>
<p>Obecný popis technických a organizačních bezpečnostních opatření dle čl. 32 GDPR</p>	<p>Fyzická podoba evidence probíhá v ukládání dokumentace způsobem zamezujícím neoprávněnému či nahodilému přístupu.  Elektronická podoba je zabezpečena řízením přístupu nadefinováním přístupových oprávnění.</p>

Název / účel činnosti zpracování	Nákup a prodej nemovitého majetku
Právní základ zpracování dle čl. 6 nařízení GDPR	Zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje.
Právní titul pro zpracování	Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze Zákon č. 99/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě Obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb., hl. m Prahy Zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
Kategorie subjektu údajů	Jednající za právnickou osobu Fyzická osoba podnikající Fyzická osoba
Identifikátory osobních údajů	Jméno a příjmení, titul, datum narození, rodné číslo, trvalé bydliště, doručovací adresa, rodinný stav, místo podnikání, insolvence/exekuce, telefonní kontakt, DIČ, síťový identifikátor, státní občanství, podpis, bankovní spojení,
Kategorie příjemců, kterým byly nebo budou, případně mohou být osobní údaje zpřístupněny, vč. příjemců ve třetích zemích nebo mezinárodních organizacích	Externí znalec Externí advokátní firma GORDIC spol. s r.o. MARBES CONSULTING s.r.o. Soudní exekutor Insolvenční správce Bytové družstvo Společenství vlastníků bytových jednotek Kontrolní orgán Katastr nemovitostí Notář Soud Soudní znalec Policie ČR Veřejnost Magistrát hl. města Prahy Ministerstvo vnitra
Plánované lhůty pro výmaz jednotlivých kategorií údajů	Po dobu existence smluvních vztahů poté v souladu se Spisovým řádem a spisovým a skartačním plánem ÚMČ.
Obecný popis technických a organizačních bezpečnostních opatření dle čl. 32 GDPR	Fyzická podoba evidence probíhá v ukládání dokumentace způsobem zamezujícím neoprávněnému či nahodilému přístupu.

	<p>Elektronická podoba je zabezpečena řízením přístupu nadefinováním přístupových oprávnění.</p>
--	--

<p><b>Název / účel činnosti zpracování</b></p>	<p><b>Převody vlastnických práv oprávněným nájemcům a výběrová řízení na prodej volných bytů třetím stranám</b></p>
<p>Právní základ zpracování dle čl. 6 nařízení GDPR</p>	<p>Zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje. Plnění dohody o vypořádání a kupní smlouvy. Udělený souhlas subjektu údajů v rozsahu nezbytném pro dosažení účelu zpracování v souladu s příslušnou legislativou a vnitřními předpisy ÚMČ.</p>
<p>Právní titul pro zpracování</p>	<p>Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze Zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník Zákon č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů Zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě Obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy Souhlas se zpracováním osobních údajů v rozsahu nezbytném pro dosažení účelu zpracování v souladu s příslušnou legislativou a vnitřními předpisy ÚMČP5 - tiskopis akceptace nabídky. Dohoda o vypořádání Kupní smlouva</p>
<p>Kategorie subjektu údajů</p>	<p>Žadatel o převod práv a povinností k bytu Osoba sdílející společnou domácnost žadatele Rodinný příslušník žadatele Dědic</p>
<p>Identifikátory osobních údajů</p>	<p>Jméno a příjmení, titul, datum narození, rodné číslo, stát narození, majetkové poměry, rodinný stav, bankovní spojení, lokalita, síťový identifikátor, telefonní kontakt, Údaje o dětech (rodný list, potvrzení o studiu, trvalý pobyt), Kopie dokladu ZTP (nepovinné), státní občanství, podpis</p>
<p>Kategorie příjemců, kterým byly nebo budou, případně mohou být osobní údaje zpřístupněny, vč. příjemců ve</p>	<p>Centra a.s. Gavlas s.r.o. - e-aukce a dražby Ing. Jan Beneš - znalecké posudky</p>

<p>třetích zemích nebo mezinárodních organizacích</p>	<p>GORDIC spol. s r.o.  MARBES CONSULTING s.r.o.  Spoluvlastník prostor  Soudní exekutor  Insolvenční správce  Bytové družstvo  Kontrolní orgán  Katastr nemovitostí  Notář  Soud  Policie ČR  Společenství vlastníků bytových jednotek  Magistrát hl. města Prahy  Externí auditor  Ministerstvo vnitra ČR – Registr smluv  Veřejnost  Soudní znalec</p>
<p>Plánované lhůty pro výmaz jednotlivých kategorií údajů</p>	<p>Po dobu existence smluvních vztahů, poté v souladu se Spisovým řádem a spisovým a skartačním plánem ÚMČ.</p>
<p>Obecný popis technických a organizačních bezpečnostních opatření dle čl. 32 GDPR</p>	<p>Fyzická podoba evidence probíhá v ukládání dokumentace způsobem zamezujícím neoprávněnému či nahodilému přístupu.  Elektronická podoba je zabezpečena řízením přístupu nadefinováním přístupových oprávnění.</p>

Název / účel činnosti zpracování	<b>Rušení předkupních, zástavních práv a věcných břemen a vyplacení slev z kupní ceny bytů</b>
Právní základ zpracování dle čl. 6 nařízení GDPR	Zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje. Plnění kupní smlouvy. Udělený souhlas subjektu údajů v rozsahu nezbytném pro dosažení účelu zpracování v souladu s příslušnou legislativou a vnitřními předpisy ÚMČ.
Právní titul pro zpracování	Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze Zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník Zákon č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů Zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě Souhlas se zpracováním osobních údajů v rozsahu nezbytném pro dosažení účelu zpracování v souladu s příslušnou legislativou a vnitřními předpisy ÚMČP5. Kupní smlouva Dohoda o založení věcného břemene
Kategorie subjektu údajů	Občan Žadatel o zrušení práva a o vyplacení slevy z kupní ceny Dědic Osoba zplnomocněná Osoba pověřená (předseda bytového družstva)
Identifikátory osobních údajů	Jméno a příjmení, titul, rodné číslo, datum narození, doručovací adresa, trvalé bydliště, adresa sídla, místo podnikání, DIČ, telefonní kontakt, síťový identifikátor, podpis, ID datové schránky, bankovní spojení, rodinný stav, insolvence/exekuce, státní občanství
Kategorie příjemců, kterým byly nebo budou, případně mohou být osobní údaje zpřístupněny, vč. příjemců ve	GORDIC spol. s r.o. MARBES CONSULTING s.r.o. Soudní exekutor Insolvenční správce

<p>třetích zemích nebo mezinárodních organizacích</p>	<p>Bytové družstvo Společenství vlastníků bytových jednotek Kontrolní orgán Katastr nemovitostí Notář Soud Soudní znalec Policie ČR Právník/ Advokát Magistrát hl. města Prahy</p>
<p>Plánované lhůty pro výmaz jednotlivých kategorií údajů</p>	<p>Po dobu existence smluvních vztahů, poté v souladu se Spisovým řádem a spisovým a skartačním plánem ÚMČ.</p>
<p>Obecný popis technických a organizačních bezpečnostních opatření dle čl. 32 GDPR</p>	<p>Fyzická podoba evidence probíhá v ukládání dokumentace způsobem zamezujícím neoprávněnému či nahodilému přístupu. Elektronická podoba je zabezpečena řízením přístupu nadefinováním přístupových oprávnění.</p>

Název / účel činnosti zpracování	Žádosti o pronájem bytu
Právní základ zpracování dle čl. 6 nařízení GDPR	Zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje. Plnění smlouvy. Udělený souhlas subjektu údajů v rozsahu nezbytném pro dosažení účelu zpracování v souladu s příslušnou legislativou a vnitřními předpisy ÚMČ.
Právní titul pro zpracování	Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze Vyhláška č. 210/2011 Sb., o rozsahu, náležitostech a termínech vyúčtování Zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník Zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě Nájemní smlouvy Kupní smlouvy Směnné smlouvy Darovací smlouvy Souhlas se zpracováním osobních údajů v rozsahu nezbytném pro dosažení účelu zpracování v souladu s příslušnou legislativou a vnitřními předpisy ÚMČP5.
Kategorie subjektu údajů	Žadatel o nájem bytu Osoba sdílející společnou domácnost žadatele Rodinný příslušník žadatele Občan - dlužník Dědic nájemní smlouvy Uživatel bytu
Identifikátory osobních údajů	Jméno a příjmení, titul, rodné číslo, datum narození, doručovací adresa, trvalé bydliště, telefonní kontakt, síťový identifikátor, podpis, ID datové schránky, bankovní spojení, rodinný stav, státní občanství, majetkové poměry, zaměstnavatel – potvrzení, podobizna, kopie dokladu, podpis
Kategorie příjemců, kterým byly nebo budou, případně mohou být osobní údaje zpřístupněny, vč. příjemců ve	Gavlas s.r.o. – správce portálu elektronických dražeb Centra a.s. správce

třetích zemích nebo mezinárodních organizacích	Nájemník (fyzická osoba / právnická osoba) Spoluvlastník prostor Soudní exekutor Insolvenční správce Notář Soud Policie ČR
Plánované lhůty pro výmaz jednotlivých kategorií údajů	V souladu se Spisovým řádem a spisovým a skartačním plánem ÚMČ.
Obecný popis technických a organizačních bezpečnostních opatření dle čl. 32 GDPR	Fyzická podoba evidence probíhá v ukládání dokumentace způsobem zamezujícím neoprávněnému či nahodilému přístupu. Elektronická podoba je zabezpečena řízením přístupu nadefinováním přístupových oprávnění.