

# Městská část Praha 5

## Zápis

### z 28. zasedání výboru majetku a investic dne 17.02.2021

**Přítomni:** Ing. Petr Bervid, MBA; Mgr. Nadežda Priečinská; Kateřina Poláková; Viktor Čahoj; Jan Jelínek; Bc. Jan Trojánek

**Omluveni:** JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Michael Bělaška; Ing. Martin Frélich

**Hosté:** Bc. Martin Damašek, M.A.; Mgr. Lukáš Janko; Ing. Kateřina Buchalová; Martina Jarešová

#### Program:

| Č. | Bod jednání                                                                                                                                                                                                                                | Rozhodnutí  | Číslo usnesení |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| 1. | Schválení programu 28. zasedání Výboru majetku a investic                                                                                                                                                                                  | Schváleno   | VMI/28/1/2021  |
| 2. | Volba ověřovatele zápisu z 28. zasedání Výboru majetku a investic                                                                                                                                                                          | Schváleno   | VMI/28/2/2021  |
| 3. | Schválení zápisu z 27. zasedání Výboru majetku a investic z 3.2.2021                                                                                                                                                                       | Schváleno   | VMI/28/3/2021  |
| 4. | RS Development s.r.o. - žádost o schválení plné moci a situace - Polyfunkční dům "Starokošířská avenue"                                                                                                                                    | Neschváleno |                |
| 5. | Stanovisko k žádosti fyzické osoby o pronájem části pozemku v k.ú. Jinonice parc. č. 1431 o výměře cca 12 m <sup>2</sup> (celková plocha 9499 m <sup>2</sup> ) pozemek ve vlastnictví Hl. m. Prahy, za účelem vybudování parkovacího stání | Schváleno   | VMI/28/4/2021  |
| 6. | Stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Radlice                                                                                                                                                                                                 | Schváleno   | VMI/28/5/2021  |
| 7. | Stanovisko ke směně pozemků v k. ú. Jinonice a k. ú. Libeň                                                                                                                                                                                 | Schváleno   | VMI/28/6/2021  |
| 8. | Aktualizace stanoviska ke směně pozemků parc.č. 340/1 a parc.č. 370/30 v k.ú. Radlice, ve vlastnictví hl. m. Prahy za pozemky v k.ú. Holešovice, ve vlastnictví žadatele                                                                   | Schváleno   | VMI/28/7/2021  |

**Městská část Praha 5**  
**28. zasedání výboru majetku a investic**  
konané dne 17.02.2021  
Číslo usnesení: VMI/28/1/2021

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

**Schválení programu 28. zasedání Výboru majetku a investic**

Výbor majetku a investic

**I. Schvaluje**

1. program 28. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 5/0/0

nepřítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Michael Bělaška; Ing. Martin Frélich; Mgr. Nadežda Priečinská

**Městská část Praha 5**  
**28. zasedání výboru majetku a investic**  
konané dne 17.02.2021  
Číslo usnesení: VMI/28/2/2021

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

**Volba ověřovatele zápisu z 28. zasedání Výboru majetku a investic**

Výbor majetku a investic

**I. Schvaluje**

1. Kateřinu Polákovou za ověřovatelku 27. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 5/0/0

nepřítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Michael Bělaška; Ing. Martin Frélich; Mgr. Nadežda Priečinská

**Městská část Praha 5**  
**28. zasedání výboru majetku a investic**  
konané dne 17.02.2021  
Číslo usnesení: VMI/28/3/2021

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

**Schválení zápisu z 27. zasedání Výboru majetku a investic z 3.2.2021**

Výbor majetku a investic

**I. Schvaluje**

1. zápis z 27. zasedání Výboru majetku a investic z 3.2.2021

Poměr hlasování: 5/0/0

nepřítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Michael Bělaška; Ing. Martin Frélich; Mgr. Nadežda Priečinská

**Městská část Praha 5**  
**28. zasedání výboru majetku a investic**  
konané dne 17.02.2021  
Neschváleno

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

**RS Development s.r.o. - žádost o schválení plné moci a situace - Polyfunkční dům "Starokošířská avenue"**

Výbor majetku a investic

**I. Doporučuje RMČ**

1. schválit plnou moc pro společnost RS development s.r.o., IČO 26775468 pro stavbu: Polyfunkční dům "Starokošířská avenue" vč. přeložek, přípojek inženýrských sítí, úprav zeleně a komunikace, která tvoří přílohu tohoto materiálu.
2. schválit předloženou situaci s uvedeným stavebním záměrem společnosti RS development s.r.o., IČO 26775468 pro stavbu Polyfunkční dům "Starokošířská avenue", která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Poměr hlasování: 4/0/1

nepřítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Michael Bělaška; Ing. Martin Frélich; Mgr. Nadežda Priečinská

**Městská část Praha 5**  
**28. zasedání výboru majetku a investic**  
konané dne 17.02.2021  
Číslo usnesení: VMI/28/4/2021

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

**Stanovisko k žádosti fyzické osoby o pronájem části pozemku v k.ú. Jinonice parc. č. 1431 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> (celková plocha 9499 m<sup>2</sup>) pozemek ve vlastnictví Hl. m. Prahy, za účelem vybudování parkovacího stání**

Výbor majetku a investic

**I. Doporučuje RMČ**

1. nesouhlasit s pronájmem části pozemku v k.ú. Jinonice parc. č. 1431 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> (celková plocha 9499 m<sup>2</sup>) pozemek ve vlastnictví Hl. m. Prahy, za účelem vybudování parkovacího stání z důvodu nesouhlasných stanovisek OŽP, ODP, OÚR a OSM

Poměr hlasování: 5/0/0

nepřítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Michael Bělaška; Ing. Martin Frélich; Mgr. Nadežda Priečinská

**Městská část Praha 5**  
**28. zasedání výboru majetku a investic**  
konané dne 17.02.2021  
Číslo usnesení: VMI/28/5/2021

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

**Stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Radlice**

Výbor majetku a investic

**I. Doporučuje RMČ**

1. nesouhlasit se směnou pozemku parc.č. 487/1, ve vlastnictví fyzických osob, za část pozemku parc.č. 467/1 (varianta 1) nebo za část pozemku parc.č. 486 (varianta 2) oba ve vlastnictví hl. m. Prahy, vše v k.ú. Radlice, z důvodu zamítavých stanovisek ODP, OÚR, OSM a OŽP

**II. Doporučuje RMČ**

1. zadat vypracování studie dopravní obslužnosti

Poměr hlasování: 5/0/0

nepřítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Michael Bělaška; Ing. Martin Frélich; Mgr. Nadežda Priečinská

**Městská část Praha 5**  
**28. zasedání výboru majetku a investic**  
konané dne 17.02.2021  
Číslo usnesení: VMI/28/6/2021

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

**Stanovisko ke směně pozemků v k. ú. Jinonice a k. ú. Libeň**

Výbor majetku a investic

**I. Doporučuje RMČ**

1. nesouhlasit s aktualizovaným návrhem na směnu pozemku parc. č. 1342/20, o výměře 830 m<sup>2</sup>, k.ú. Jinonice, ve vlastnictví fyzické osoby (žadatel) za pozemek parc.č. 767/9 o výměře 758 m<sup>2</sup>, k. ú. Libeň, ve vlastnictví hl. m. Prahy

**II. Upozorňuje**

1. na pravděpodobný rozdíl ceny směnovaných pozemků

Poměr hlasování: 5/0/1

nepřítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Michael Bělaška; Ing. Martin Frélich



**Městská část Praha 5**  
**28. zasedání výboru majetku a investic**  
konané dne 17.02.2021  
Číslo usnesení: VMI/28/7/2021

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

**Aktualizace stanoviska ke směně pozemků parc.č. 340/1 a parc.č. 370/30 v k.ú. Radlice, ve vlastnictví hl. m. Prahy za pozemky v k.ú. Holešovice, ve vlastnictví žadatele**

Výbor majetku a investic

**I. Nedoporučuje**

1. RMČ souhlasit se směnou pozemků parc.č. 340/1 a parc.č. 370/30 v k.ú. Radlice, ve vlastnictví hl. m. Prahy za pozemky v k.ú. Holešovice, ve vlastnictví žadatele z důvodu, že předmětné pozemky se nacházejí dle platného územního plánu ve funkční ploše SP (územní sportu), je na nich sportoviště, které by zamýšlenou developerskou činností zaniklo

**II. Doporučuje RMČ**

1. jednat o úpravě podmínek vedoucích k zachování odpovídajícího sportoviště na území MČ Prahy 5

Poměr hlasování: 6/0/0

**Začátek zasedání:**

16:30

**Konec zasedání:**

17.30

**Předseda:** Ing. Petr Bervid, MBA

**Ověřovatelka:** Kateřina Poláková

**Zapsala:** Markéta Markesová, tajemnice