

Městská část Praha 5

Zápis

z 26. zasedání Výboru majetku a investic dne 20.01.2021

Přítomni: Ing. Petr Bervid, MBA; Mgr. Nadežda Priečinská; Viktor Čahoj; Jan Jelínek; Bc. Jan Trojánek; Kateřina Poláková; Michael Bělaška; Ing. JUDr. Marie Aschenbrennerová

Omluveni: Ing. Martin Frélich

Hosté: Bc. Lukáš Herold; JUDr. Jiří Homola; Ing. Tomáš Beneš; Ing. Milan Vondráček; Ing.arch. Jiří Chyba; Ing. Lumír Berčík

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 26. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/26/1/2021
2.	Volba ověřovatele zápisu 26. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/26/2/2021
3.	Schválení zápisu z 25. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 6.1.2021	Schváleno	VMI/26/3/2021
4.	Zpráva o projektu "Raudnitzův dům - bydlení pro seniory"	Schváleno	VMI/26/4/2021
5.	Schválení plné moci k projednání stavby "Přístavba zázemí Národního domu na Smíchově" a statické posouzení vlivu plánované výstavby	Schváleno	VMI/26/5/2021
6.	Stanovisko ke směně pozemků parc.č. 340/1 a parc.č. 370/30 v k.ú. Radlice, ve vlastnictví hl. m. Prahy za pozemky v k.ú. Holešovice, ve vlastnictví žadatele	Schváleno	VMI/26/6/2021

Městská část Praha 5
26. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 20.01.2021
Číslo usnesení: VMI/26/1/2021

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení programu 26. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. program 26. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 7/0/0

nepřítomni: Ing. Martin Frélich, Jan Jelínek

Městská část Praha 5
26. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 20.01.2021
Číslo usnesení: VMI/26/2/2021

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Volba ověřovatele zápisu 26. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Volí

1. paní Kateřinu Polákovou za ověřovatelku zápisu 26. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 7/0/0

nepřítomni: Ing. Martin Frélich, Jan Jelínek

Městská část Praha 5
26. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 20.01.2021
Číslo usnesení: VMI/26/3/2021

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení zápisu z 25. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 6.1.2021

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. zápis z 25. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 6.1.2021

Poměr hlasování: 7/0/0

nepřítomni: Ing. Martin Frélich, Jan Jelínek

Městská část Praha 5
26. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 20.01.2021
Číslo usnesení: VMI/26/4/2021

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Zpráva o projektu "Raudnitzův dům - bydlení pro seniory"

Výbor majetku a investic

I. Bere na vědomí

1. zprávu o projektu "Raudnitzův dům - bydlení pro seniory"
2. dodatek č. 3 Smlouvy o dílo "Raudnitzův dům - bydlení pro seniory"

II. Konstatuje

1. že důvodem pro zvyšování investičních nákladů jsou zejména nedostatky v zadání a v předprojektové přípravě ze strany příslušných odborů, kterých se stavba týká

III. Doporučuje

1. přijmout systémová opatření za účelem zlepšení komunikace mezi odbory tak, aby při zadávání investičních akcí byla minimalizována potřeba víceprací

Poměr hlasování: 8/0/0

nepřítomen: Ing. Martin Frélich

Městská část Praha 5
26. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 20.01.2021
Číslo usnesení: VMI/26/5/2021

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení plné moci k projednání stavby "Přístavba zázemí Národního domu na Smíchově"
a statické posouzení vlivu plánované výstavby

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. Předloženou Plnou moc k zastupování vlastníka nemovitosti při projednání obnovy památkově chráněné věci v hlavním městě Praze (zmocnitel Městská část Praha 5, zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou, se sídlem: nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22, IČO: 000 63 631, zmocněnec pan Mgr. Karel Štochl, Dubinská 300, 267 24, Hostomice, IČO: 710 19 472) upravit ve smyslu, jak je naznačeno v příloženém konceptu úpravy v příloze.
2. Uzavřít „Dohodu se zmocněncem“, ve které se zaváže, že bude o průběhu a výsledcích jednotlivých jednání zmocnitele průběžně informovat a dopředu si s ním odsouhlasí další kroky.
3. Předloženou DOHODU O PLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZE STATICKÉHO POSUDKU (dále jen „Dohoda“) uzavřenou mezi stranami PERLA DARTE s.r.o., IČO: 050 06 856, se sídlem Václavské náměstí 799/48, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis zn. C 256951 a Městskou částí Praha 5, IČO: 000 63 631, se sídlem náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha 5, upravit ve smyslu jak je naznačeno v příloženém konceptu úpravy v příloze.
4. Předloženou upravenou DOHODU O PLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZE STATICKÉHO POSUDKU ("Dohoda") rozšířit o:
 - a) zajištění splnění závazku odškodnění, (např. zřízením zástavního práva, bankovní záruky, vinkulace pojistného plnění apod.),
 - b) možnost odstoupení MČ Praha 5 od "Dohody", Plné moci a Dohody se zmocněncem v případě jejich nedodržování ze strany investora
5. Jako součást „Dohody“ přiložit projekt „Přístavba Národního domu, Národní dům na Smíchově“ v podobě schválené MČ Praha 5.
6. Vztít na vědomí Statický posudek - Statické posouzení vlivů plánované výstavby „Přístavba Národního domu, Národní dům na Smíchově“ na stav přilehlého objektu Smíchovské tržnice, zpracovaný STATIKA s.r.o., Nuselská 2/1, Praha 4, vypracovaný 10/2020 Ing. A. Ejubovič a **dbát na zajištění zejména připomínek a doporučení uvedených v čl. 3.2., bod 1 až 6.** Statický posudek tvoří přílohu materiálu.

Poměr hlasování: 8/0/0

nepřítomen: Ing. Martin Frélich

Městská část Praha 5
26. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 20.01.2021
Číslo usnesení: VMI/26/6/2021

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko ke směně pozemků parc.č. 340/1 a parc.č. 370/30 v k.ú. Radlice, ve vlastnictví hl. m. Prahy za pozemky v k.ú. Holešovice, ve vlastnictví žadatele

Výbor majetku a investic

I. Nedoporučuje

1. RMČ souhlasit se směnou pozemků parc.č. 340/1 a parc.č. 370/30 v k.ú. Radlice, ve vlastnictví hl. m. Prahy za pozemky v k.ú. Holešovice, ve vlastnictví žadatele z důvodu, že předmětné pozemky se nacházejí dle platného územního plánu ve funkční ploše SP (území sportu), je na nich sportoviště, které by zamýšlenou developerskou činností zaniklo.

Poměr hlasování: 5/0/2

nepřítomni: Ing. Martin Frélich, JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová

Začátek zasedání:

15:30

Konec zasedání:

18:00

Předseda: Ing. Petr Bervid, MBA

Ověřila: Kateřina Poláková

Zapsala: Markéta Markesová, tajemnice VMI