

Městská část Praha 5

Zápis

z 20. zasedání výboru majetku a investic dne 21.10.2020

Přítomni: Ing. Petr Bervid, MBA; JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Mgr. Nadežda Priečinská; Jan Jelínek; Viktor Čahoj; Ing. Marin Frélich

Omluveni: Bc. Jan Trojáněk; Kateřina Poláková; Michael Bělaška

Hosté: Ing. Tomáš Beneš; Bc. Martin Damašek, M.A.; Pavla Synková

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 20. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/20/1/2020
2.	Volba ověřovatele 20. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/20/2/2020
3.	Schválení zápisu z 19. zasedání Výboru majetku a investic ze 7.10.2020	Schváleno	VMI/20/3/2020
4.	Na Březince č. o. 17, č. p. 2033 - prodej půdní bytové jednotky oprávněnému nájemci a stavebníkovi bytu	Schváleno	VMI/20/4/2020
5.	Smlouva o výpůjčce a spolupráci - Budánka, z.ú.	Schváleno	VMI/20/5/2020
6.	Žádost o prodej části pozemku parc.č. 4261/179 k.ú. Smíchov od vlastníků souvisejících nemovitých věcí	Schváleno	VMI/20/6/2020
7.	Žádost o prodej pozemků parc.č. 3986/3 a 4013 k.ú. Smíchov od vlastníka sousedních nemovitých věcí	Schváleno	VMI/20/7/2020

Městská část Praha 5
20. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 21.10.2020
Číslo usnesení: VMI/20/1/2020

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení programu 20. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. program 20. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 6/0/0

nepřítomni: Bc. Jan Trojánek, Kateřina Poláková, Michael Bělaška

Městská část Praha 5
20. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 21.10.2020
Číslo usnesení: VMI/20/2/2020

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Volba ověřovatele 20. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Volí

1. JUDr. Ing. Marii Aschenbrennerovou za ověřovatele 20. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 6/0/0

nepřítomni: Bc. Jan Trojánek, Kateřina Poláková, Michael Bělaška

Městská část Praha 5
20. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 21.10.2020
Číslo usnesení: VMI/20/3/2020

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení zápisu z 19. zasedání Výboru majetku a investic ze 7.10.2020

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. zápis z 19. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 7.10.2020

Poměr hlasování: 5/0/1

nepřítomni: Bc. Jan Trojánek, Kateřina Poláková, Michael Bělaška

Městská část Praha 5
20. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 21.10.2020
Číslo usnesení: VMI/20/4/2020

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Na Březince č. o. 17, č. p. 2033 - prodej půdní bytové jednotky oprávněnému nájemci a stavebníkovi bytu

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej půdní jednotky včetně podílu na pozemku parc. č. 2148, jehož součástí je stavba bytový dům č. p. 2033, a podílu na pozemku parc.č. 2149 (související pozemek), vše k. ú. Smíchov na adrese Na Březince 17, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, dle Zásad pro prodej bytů, odd. C, schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017, oprávněnému nájemci a stavebníkovi bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu s usnesením ZMČ/4/30/2019 a záměrem prodeje schváleným usnesením RMČ/15/414/2020 takto:

jednotka č.: 2033/19

datum převzetí nabídky: 19.5.2020

datum akceptace nabídky: 3.10.2020

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1127/10070

plocha bytu dle PV: 112,7 m²

kupující: Jaroslav Hrubý

kupní cena bytové jednotky dle znaleckého posudku: 9.016.000 Kč

sleva dle Zásad... C. čl.3, odst. 3.1.(4%): 360.640 Kč

2. ZMČ schválit Dohodu o vypořádání práv a povinností, týkající se vypořádání všech závazků vyplývajících z nájemní smlouvy, která bude uzavřena současně s kupní smlouvou v souladu se Zásadami pro prodej bytů

Poměr hlasování: 5/0/0

nepřítomni: Bc. Jan Trojánek, Kateřina Poláková, Michael Bělaška, Mgr. Nadežda Priečinská

Městská část Praha 5
20. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 21.10.2020
Číslo usnesení: VMI/20/5/2020

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Smlouva o výpůjčce a spolupráci - Budřánka, z.ú.

Výbor majetku a investic

I. Bere na vědomí

1. materiály předložené společností Budřánka, z.ú.

II. Nedoporučuje

1. uzavření Smlouvy o výpůjčce a spolupráci navržené společností Budřánka z.ú. z důvodu záporných stanovisek KTA a OSM

Poměr hlasování: 6/0/0

nepřítomni: Bc. Jan Trojánek, Kateřina Poláková, Michael Bělaška

Městská část Praha 5
20. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 21.10.2020
Číslo usnesení: VMI/20/6/2020

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Žádost o prodej části pozemku parc.č. 4261/179 k.ú. Smíchov od vlastníků souvisejících nemovitých věcí

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej části pozemku parc.č. 4261/179 k.ú. Smíchov dle geometrického plánu parc.č. 4261/433 o výměře 26 m² vlastníků souvisejících nemovitých věcí manželům Šemberovým, bytem Praha 6, Navigátorů 606/33 za cenu dle znaleckého posudku č. 5863.153/20 tj. 68 484 Kč

Poměr hlasování: 6/0/0

nepřítomni: Bc. Jan Trojánek, Kateřina Poláková, Michael Bělaška

Městská část Praha 5
20. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 21.10.2020
Číslo usnesení: VMI/20/7/2020

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Žádost o prodej pozemků parc.č. 3986/3 a 4013 k.ú. Smíchov od vlastníka sousedních nemovitých věcí

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ neschválit prodej pozemků parc.č. 3986/3 a 4013 k.ú. Smíchov vlastníkově sousedních nemovitých věcí ak.soch. Pavlu Míkovi, bytem Praha 5, Podbělohorská 3153/3a

Poměr hlasování: 6/0/0

nepřítomni: Bc. Jan Trojánek, Kateřina Poláková, Michael Bělaška

Začátek zasedání:

16:00

Konec zasedání:

17:15

Předseda: Ing. Petr Bervid, MBA

Ověřovatelka: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová

Zapsala: Markéta Markesová, tajemnice