



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
MGR. RENÁTA ZAJÍČKOVÁ
STAROSTKA

Ing. Miroslav Kotaška



Praha 5

Praha 17. února 2021

SDĚLENÍ

k Petici „Za zachování zeleného pásu na pozemku parc. č. 1796/1 v k. ú. Hlubočepy, podél ulice Smaragdová“

Vážený pane inženýre, vážení petenti,

městská část Praha 5 (dále MČ Praha 5) obdržela dne 20. 1. 2021 Vaši Petici „Za zachování zeleného pásu na pozemku parc. č. 1796/1 v k. ú. Hlubočepy, podél ulice Smaragdová“, v níž žádáte o zachování a ochranu stávajícího životního prostředí prostřednictvím zachování zeleného pásu přilehlého k ulici Smaragdová. V této souvislosti žádáte MČ Praha 5, aby ve spolupráci se Stavebním úřadem ÚMČ Praha 5 požadovala v průběhu povoloovacího procesu dělení a povolování staveb na předmětném pozemku přiměřený odstup uliční a stavební čáry od hranice komunikace Smaragdová.

V zastoupení MČ Praha 5 Vám k Vaší žádosti sděluji následující skutečnosti.

Předmětný pás zeleně o šíři cca 5 až 8 m probíhá podél komunikace Smaragdová na jihozápadní části pozemku parc. č. 1796/1 v k. ú. Hlubočepy, který je v soukromém vlastnictví Rytířského řádu Křižovníků s červenou hvězdou, a dále přes nově oddělené stavební parcely č. 1796/20, 1796/21, 1796/22 a 1796/23 v k. ú. Hlubočepy v soukromém vlastnictví fyzických osob (stav KN ke dni 11. 2. 2021).

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚPn) leží zelený pás převážně na zastavitelných plochách s funkčním využitím OB-B a VV, malou částí (u komunikace K Barrandovu) pak zasahuje do nezastavitelné plochy městské zeleně ZMK.

V současné době je již na soukromé parcele č. 1796/21 v k. ú. Hlubočepy v souladu s ÚPn (v ploše OB-B) realizován objekt rodinného domu s garáží a se zahradou. Příslušný stavební úřad umístil uvedenou stavbu pro bydlení na základě společného povolení ze dne 2. 12. 2019, v němž s ohledem na stávající urbanistickou strukturu lokality stanovil podmínky pro její umístění a provedení. Jednou z podmínek pro umístění stavby bylo mj. „umístění stavby ve stanovené vzdálenosti min. 8,12 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1678 v k. ú. Sliveneč“ (pozemek pod komunikací Smaragdová).

Stavební úřad tak ve svém rozhodnutí stanovil stavební čáru otevřenou s přiměřeným odstupem od komunikace, který odpovídá cca šíři pásu zeleně, o jehož zachování z důvodu ochrany stávajícího životního prostředí žádáte.

Stavební čára je jedním ze závazných regulativů územního plánování pro umístění staveb v území. Zároveň je důležité upozornit na skutečnost, že pro zachování nezbytné dopravní obslužnosti a žádoucích parametrů komunikace Smaragdová je na základě rozhodnutí Silničního správního úřadu rozšiřován prostor náležející k veřejné komunikaci o výraznou část soukromého pozemku.

Mohu Vás ujistit, že MČ Praha 5, která je účastníkem každého územního řízení o umístění stavby ve svém správním obvodu, bude v předmětné lokalitě dodržení stanoveného přiměřeného odstupu dodržím regulativu otevřené stavební čáry od hranice komunikace Smaragdová a tím i zachování zeleného pásu požadovat.

Závěrem mi dovoluete zdůraznit, že činností předmětného stavebního úřadu vykonává odbor Stavební úřad Úřadu městské části Praha 5 v takzvané přenesené působnosti státní správy. To znamená, že MČ Praha 5 nemá na výkon činnosti stavebního úřadu žádný vliv, a nemůže žádným způsobem se stavebním úřadem při jeho rozhodování spolupracovat. MČ Praha 5 může pouze uplatňovat práva účastníka řízení podle § 85 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a aktivně tak činí.

S pozdravem

