

Městská část Praha 5

Zápis

z 19. zasedání Výboru majetku a investic dne 07.10.2020

Přítomni: Ing. Petr Bervid, MBA; Mgr. Nadežda Priečinská; Viktor Čahoj; Jan Jelínek; Bc. Jan Trojánek; Ing. Martin Frélich

Omluveni: Kateřina Poláková; Michael Bělaška; Ing. JUDr. Marie Aschenbrennerová;

Hosté: Mgr. Renáta Zajíčková; Mgr. Marcela Justová; Marcela Končolová; JUDr. Tomáš Homola; Hana Stiburová; Ing. Tomáš Fetters; Lukáš Vrtiliška

Program:

| Č. | Bod jednání | Rozhodnutí | Číslo usnesení |
|----|--|------------|----------------|
| 1. | Schválení programu 19. zasedání Výboru majetku a investic | Schváleno | VMI/19/1/2020 |
| 2. | Volba ověřovatele 19. zasedání Výboru majetku a investic | Schváleno | VMI/19/2/2020 |
| 3. | Schválení zápisu z 18. zasedání Výboru majetku a investic z 23.9.2020 | Schváleno | VMI/19/3/2020 |
| 4. | Technicko ekonomické posouzení variant další přípravy Mateřské školy Slunéčko, Naskové 1214/5, Praha 5, k.ú. Košíře | Schváleno | VMI/19/4/2020 |
| 5. | Vyhodnocení záměru nakládání s id. podílem o velikosti 3/8 na pozemku parc.č. 1218, jehož součástí je budova č.p. 1704, k.ú. Smíchov na adrese Ke Koulce 6, Praha 5 | Schváleno | VMI/19/5/2020 |
| 6. | Vyhotovení souhlasného prohlášení převodu pozemků parc.č. 1781/7, parc.č. 1785/56, parc.č. 1785/59, parc.č. 1785/60 a parc.č. 1798/190, v k.ú. Hlubočepy, vedené v katastru nemovitostí na LV 8891 pro k.ú. Hlubočepy, nacházející se na území Městské části Praha 5, dosud ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřená správa MČ Praha Slivenec, do svěřené správy Městské části Praha 5. | Schváleno | VMI/19/6/2020 |

Městská část Praha 5
19. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 07.10.2020
Číslo usnesení: VMI/19/1/2020

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení programu 19. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. program 19. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 5/0/0

nepřítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, Kateřina Poláková, Michael Bělaška,
Mgr. Nadežda Priečinská

Městská část Praha 5
19. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 07.10.2020
Číslo usnesení: VMI/19/2/2020

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Volba ověřovatele 19. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Volí

1. paní Mgr. Nadeždu Priečinskou za ověřovatelku 19. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 6/0/0

nepřítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, Kateřina Poláková, Michael Bělaška

Městská část Praha 5
19. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 07.10.2020
Číslo usnesení: VMI/19/3/2020

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení zápisu z 18. zasedání Výboru majetku a investic z 23.9.2020

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. zápis z 18. zasedání Výboru majetku a investic z 23.9.2020

Poměr hlasování: 6/0/0

nepřítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, Kateřina Poláková, Michael Bělaška

Městská část Praha 5
19. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 07.10.2020
Číslo usnesení: VMI/19/4/2020

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Technicko ekonomické posouzení variant další přípravy Mateřské školy Slunéčko, Naskové 1214/5, Praha 5, k.ú. Košíře

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. z variant možného postupu další přípravy zvýšení kapacity objektu MŠ Slunéčko, Naskové 1214/5, Praha 5, k.ú. Košíře zvolit variantu "Novostavby objektu provedené klasickým konstrukčním řešením (zděná stavba)", na pozemku parc. č. 1838/27, k.ú. Košíře, kdy součástí je i vybudování vlastní kuchyně v novém objektu a to z důvodu zvýšení nároků na kapacity předškolního vzdělávání a požadavku na vybudování gastroprovozu
2. v případě možnosti využít pro financování Operační program Praha pól růstu
3. připravit zajištění náhradních prostor za odstraněný objekt tělocvičny z důvodu novostavby

Poměr hlasování: 6/0/0

nepřítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, Kateřina Poláková, Michael Bělaška

Městská část Praha 5
19. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 07.10.2020
Číslo usnesení: VMI/19/5/2020

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Vyhodnocení záměru nakládání s id. podílem o velikosti 3/8 na pozemku parc.č. 1218, jehož součástí je budova č.p. 1704, k.ú. Smíchov na adrese Ke Koulce 6, Praha 5

Výbor majetku a investic

I. Bere na vědomí

1. Studii odborného posouzení technického stavu nemovitosti objektu Ke Koulce č.p. 1704, zpracovanou firmou FETTERS management s.r.o.
2. Stanovisko Ing. Beneše a aktualizovaný znalecký posudek z 29.9.2020

II. Nedoporučuje

1. schválit záměr odkoupení id. podílu o velikosti 5/8 pozemku parc.č. 1218, jehož součástí je stavba č.p. 1704, bytový dům, vše k.ú. Smíchov na adrese Ke Koulce 6, Praha 5 od druhého spoluvlastníka za cenu dle aktualizovaného znaleckého posudku Ing. Beneše č. 5857-147/20 ze dne 29.9.2020, tzn. 40.625.000,- Kč

III. Doporučuje

1. navrhnout druhému spoluvlastníkovi záměr společného prodeje celé nemovitosti pozemku parc.č. 1218, jehož součástí je stavba č.p. 1704, bytový dům, vše k.ú. Smíchov na adrese Ke Koulce 6, Praha 5 v nabídkovém řízení uchazeči, který nabídne nejvyšší kupní cenu s tím, že minimální cena se rovná 65.000.000,- Kč

Poměr hlasování:

bod I.1. schválen hlasováním 5/0/0

bod II.1. neschválen hlasováním 4/0/1

bod III.1 schválen hlasováním 5/0/0

nepřítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, Kateřina Poláková, Michael Bělaška,
Bc. Jan Trojánek

Městská část Praha 5
19. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 07.10.2020
Číslo usnesení: VMI/19/6/2020

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Vyhotovení souhlasného prohlášení převodu pozemků parc.č. 1781/7, parc.č. 1785/56, parc.č. 1785/59, parc.č. 1785/60 a parc.č. 1798/190, v k.ú. Hlubočepy, vedené v katastru nemovitostí na LV 8891 pro k.ú. Hlubočepy, nacházející se na území Městské části Praha 5, dosud ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřená správa MČ Praha Slivenec, do svěřené správy Městské části Praha 5.

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. schválit vyhotovení souhlasného prohlášení na převod pozemků parc.č. 1781/7 o výměře 1441 m² (pozemek určený k plnění funkcí lesa), parc.č. 1785/56 o výměře 81m² (orná půda) parc.č. 1785/59 o výměře 111m² (orná půda), parc.č. 1785/60 o výměře 70m²(orná půda) a parc.č. 1798/190 o výměře 819m² (orná půda) v k.ú. Hlubočepy, vedené v katastru nemovitostí na LV 8891 pro k.ú. Hlubočepy, nacházející se na území Městské části Praha 5, dosud ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřená správa MČ Praha Slivenec, do svěřené správy Městské části Praha 5.

Poměr hlasování: 5/0/0

nepřítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, Kateřina Poláková, Michael Bělaška,
Bc. Jan Trojánek

Začátek zasedání:

16:00

Konec zasedání:

17:30

Předseda: Ing. Petr Bervid, MBA

Ověřovatelka: Mgr. Nadežda Priečinská

Zapsala: Markéta Markesová, tajemnice