

## Městská část Praha 5

### Zápis

#### z 17. zasedání výboru majetku a investic dne 09.09.2020

Přítomni: Ing. Petr Bervid, MBA; Mgr. Nadežda Priečinská; Jan Jelínek; Bc. Jan Trojánek; Ing. JUDr. Marie Aschenbrennerová; Kateřina Poláková;

Omluveni: Ing. Martin Frélich; Viktor Čahoj; Michael Bělaška

Hosté: Zina Porkertová; Bc. Martin Damašek, M.A; Ing. Tomáš Beneš; Mgr. Lukáš Janko

#### Program:

| Č. | Bod jednání                                                                                                                                            | Rozhodnutí | Číslo usnesení |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| 1. | Schválení programu 17. zasedání Výboru majetku a investic                                                                                              | Schváleno  | VMI/17/1/2020  |
| 2. | Volba ověřovatele zápisu 17. zasedání Výboru majetku a investic                                                                                        | Schváleno  | VMI/17/2/2020  |
| 3. | Schválení zápisu z 16. zasedání Výboru majetku a investic                                                                                              | Schváleno  | VMI/17/3/2020  |
| 4. | Schválení plné moci k projednávání stavby „Přístavba zázemí Národního domu na Smíchově“ a technologické řešení realizace podzemních pramencových kotev | Odloženo   |                |
| 5. | Na Březince č. o. 17, č. p. 2033 - prodej bytové jednotky oprávněnému nájemci                                                                          | Schváleno  | VMI/17/4/2020  |
| 6. | Na Březince č. o. 17, č. p. 2033 - prodej bytové jednotky oprávněnému nájemci - doplnění                                                               | Schváleno  | VMI/17/5/2020  |
| 7. | Na Březince č. o. 17, č. p. 2033 - nedoporučení prodeje bytové jednotky oprávněnému nájemci                                                            | Schváleno  | VMI/17/6/2020  |
| 8. | Žádost o prodej části pozemku parc.č. 554/3 k.ú. Smíchov vlastníkovu souvisejících nemovitých věcí společnosti RIVER TERRACE a.s.                      | Odloženo   |                |
| 9. | Žádost o prodej pozemku parc.č. 3068 včetně stavby bez č.p. v k.ú. Smíchov od nájemce EUC Klinika Praha a.s.                                           | Schváleno  | VMI/17/7/2020  |

|     |                                                                                                                                                                                                            |           |                |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|
| 10. | Stanovisko k pronájmu pozemku parc.č. 434/70 v k.ú. Motol, ve vlastnictví hl. m. Prahy                                                                                                                     | Schváleno | VMI/17/8/2020  |
| 11. | Stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Jinonice a k.ú. Střešovice                                                                                                                                              | Schváleno | VMI/17/9/2020  |
| 12. | Stanovisko k pronájmu pozemků parc.č. 233/1, parc.č. 232 a parc.č. 231, k.ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy                                                                                         | Schváleno | VMI/17/10/2020 |
| 13. | Nabídka na využití předkupního práva - odkoupení stavby bez č.p. - garáže stojící na pozemku parc.č. 834/28 k.ú. Jinonice od vlastníka stavby vymezené § 2147 a násl. a § 3056 a násl. Občanského zákoníku | Schváleno | VMI/17/11/2020 |

**Městská část Praha 5**  
**17. zasedání výboru majetku a investic**  
konané dne 09.09.2020  
Číslo usnesení: VMI/17/1/2020

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

**Schválení programu 17. zasedání Výboru majetku a investic**

Výbor majetku a investic

**I. Schvaluje**

1. program 17. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 6-0-0

nepřítomni: Viktor Čahoj, Michael Bělaška, Ing. Martin Frélich

**Městská část Praha 5**  
**17. zasedání výboru majetku a investic**  
konané dne 09.09.2020  
Číslo usnesení: VMI/17/2/2020

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

**Volba ověřovatele zápisu 17. zasedání Výboru majetku a investic**

Výbor majetku a investic

**I. Volí**

1. paní Kateřinu Polákovou za ověřovatelku zápisu ze 17. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 6-0-0

nepřítomni: Viktor Čahoj, Michael Bělaška, Ing. Martin Frélich

**Městská část Praha 5**  
**17. zasedání výboru majetku a investic**  
konané dne 09.09.2020  
Číslo usnesení: VMI/17/3/2020

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

**Schválení zápisu z 16. zasedání Výboru majetku a investic**

Výbor majetku a investic

**I. Schvaluje**

1. zápis z 16. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 12.8.2020

Poměr hlasování: 5-0-1

nepřítomni: Viktor Čahoj, Michael Bělaška, Ing. Martin Frélich

**Městská část Praha 5**  
**17. zasedání výboru majetku a investic**  
konané dne 09.09.2020  
Odloženo

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

**Schválení plné moci k projednávání stavby „Přístavba zázemí Národního domu na Smíchově“ a technologické řešení realizace podzemních pramencových kotev**

Výbor majetku a investic

**I. Odkládá**

1. schválení udělení plné moci pro pana [REDAKCE]  
[REDAKCE] zastupování zmocnitele ve věci projednávání stavby „Přístavba zázemí Národního domu na Smíchově, č. p. 82, nám. 14. října 16, č. parc. 20 a 21, Praha 5, k. ú. Smíchov“ s příslušným orgánem státní památkové péče v hlavním městě Praze – Magistrátem hlavního města Prahy, odborem památkové péče, Jungmannova 29/35, Praha 1.
2. schválit Plnou moc dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

**II. Odkládá**

1. schválení způsobu technologického řešení speciálního zakládání v souvislosti s umístěním dočasných podzemních pramencových kotev do pozemku parc. č. 22, k. ú. Smíchov pod budovou č. p. 83 a podchycení části základů tohoto objektu

**III. Doporučuje**

1. gesčnímu radnímu ve spolupráci s investorem na náklady investora zajistit posouzení možných dopadů na statiku objektu MČ Praha 5 a to statikem určeným MČ Praha 5

Poměr hlasování: 6-0-0

nepřítomni: Viktor Čahoj, Michael Bělaška, Ing. Martin Frélich

**Městská část Praha 5**  
**17. zasedání výboru majetku a investic**  
konané dne 09.09.2020  
Číslo usnesení: VMI/17/4/2020

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

**Na Březince č. o. 17, č. p. 2033 - prodej bytové jednotky oprávněnému nájemci**

Výbor majetku a investic

**I. Doporučuje**

1. ZMČ schválit prodej jednotky včetně podílu na pozemku parc. č. 2148, jehož součástí je stavba bytový dům č. p. 2033, a podílu na pozemku parc.č. 2149 (související pozemek), vše k. ú. Smíchov na adrese Na Březince 17, Praha 5, vymezeného prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017, oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu s usnesením ZMČ/4/30/2019 a záměrem prodeje schváleným usnesením RMČ/30/917/2019 takto:

jednotka č. [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 10.6.2020

datum akceptace nabídky: 20.8.2020

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 445/10070

plocha bytu dle PV: 44,5 m<sup>2</sup>

kupující: [REDAKCE]

kupní cena bytové jednotky dle znaleckého posudku: 2.678.000 Kč

sleva dle Zásad... A, čl.II, odst. 2.1.(4%): 107.120 Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3. : 0 Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3. : 0 Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3. : 0 Kč

Poměr hlasování: 6-0-0

nepřítomni: Viktor Čahoj, Michael Bělaška, Ing. Martin Frélich

**Městská část Praha 5**  
**17. zasedání výboru majetku a investic**  
konané dne 09.09.2020  
Číslo usnesení: VMI/17/5/2020

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

**Na Březince č. o. 17, č. p. 2033 - prodej bytové jednotky oprávněnému nájemci - doplnění**

Výbor majetku a investic

**I. Doporučuje**

1. ZMČ schválit prodej jednotky včetně podílu na pozemku parc. č. 2148, jehož součástí je stavba bytový dům č. p. 2033, a podílu na pozemku parc.č. 2149 (související pozemek), vše k. ú. Smíchov na adrese Na Březince 17, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017, oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu s usnesením ZMČ/4/30/2019 a záměrem prodeje schváleným usnesením RMČ/30/917/2019 takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 11.5.2020

datum akceptace nabídky: 27.5.2020

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 441/10070

plocha bytu dle PV: 44,1 m<sup>2</sup>

kupující [REDAKCE]

kupní cena bytové jednotky dle znaleckého posudku: 2.247.000 Kč

sleva dle Zásad... A, čl.II, odst. 2.1.(4%): 89.880 Kč

sleva dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3. : 0 Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3. : 0 Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3. : 0 Kč

Poměr hlasování: 5-0-1

nepřítomni: Viktor Čahoj, Michael Bělaška, Ing. Martin Frélich



**Městská část Praha 5**  
**17. zasedání výboru majetku a investic**  
konané dne 09.09.2020  
Číslo usnesení: VMI/17/6/2020

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

**Na Březince č. o. 17, č. p. 2033 - nedoporučení prodeje bytové jednotky oprávněnému nájemci**

Výbor majetku a investic

**I. Doporučuje**

1. ZMČ neschválit prodej jednotky včetně podílu na pozemku parc. č. 2148, jehož součástí je stavba bytový dům č. p. 2033, a podílu na pozemku parc.č. 2149 (související pozemek), vše k. ú. Smíchov na adrese Na Březince 17, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017, oprávněným nájemcům bytu, kteří přijali nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu s usnesením ZMČ/4/30/2019 a záměrem prodeje schváleným usnesením RMČ/30/917/2019 takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 18.5.2020

datum akceptace nabídky: 20.8.2020

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 438/10070

plocha bytu dle PV: 43.8 m<sup>2</sup>

kupující: [REDAKCE]

kupní cena bytové jednotky dle znaleckého posudku: 2.882.000 Kč

sleva dle Zásad... A. čl. II, odst. 2.1. (4%): 115.280 Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst. 3. : 0 Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3. : 0 Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3. : 0 Kč

Poměr hlasování: 6-0-0

nepřítomni: Viktor Čahoj, Michael Bělaška, Ing. Martin Frélich

**Městská část Praha 5**  
**17. zasedání výboru majetku a investic**  
konané dne 09.09.2020  
Odloženo

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

**Žádost o prodej části pozemku parc.č. 554/3 k.ú. Smíchov vlastníkoví souvisejících nemovitých věcí společnosti RIVER TERRACE a.s.**

Výbor majetku a investic

**I. Odkládá**

1. doporučení ZMČ schválit prodej části pozemku parc.č. 554/3 k.ú. Smíchov dle geometrického oddělovacího plánu parc.č. 554/8 k.ú. Smíchov o výměře 191 m<sup>2</sup> vlastníkoví souvisejících nemovitých věcí společnosti RIVER TERRACE a.s., se sídlem Podolská 103/126, Podolí, 147 00 Praha 4, IČO 08142807, za cenu dle znaleckého posudku č.5807-097/2020 tj. 1.952.020 Kč

**II. Žádá**

1. Odbor dopravy a Odbor územního rozvoje o prověření dopravní prostupnosti území včetně plánovaných cyklotras

Poměr hlasování: 6-0-0

nepřítomni: Viktor Čahoj, Michael Bělaška, Ing. Martin Frélich

**Městská část Praha 5**  
**17. zasedání výboru majetku a investic**  
konané dne 09.09.2020  
Číslo usnesení: VMI/17/7/2020

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

**Žádost o prodej pozemku parc.č. 3068 včetně stavby bez č.p. v k.ú. Smíchov od nájemce EUC Klinika Praha a.s.**

Výbor majetku a investic

**I. Nedoporučuje**

1. ZMČ schválit prodej pozemku parc.č. 3068 včetně stavby bez č.p., v k.ú. Smíchov, společnosti EUC Klinika Praha a.s., se sídlem Praha 10, Plaňanská 573/1

Poměr hlasování: 5-0-0

nepřítomni: Viktor Čahoj, Michael Bělaška, Ing. Martin Frélich, Bc. Jan Trojánek

**Městská část Praha 5**  
**17. zasedání výboru majetku a investic**  
konané dne 09.09.2020  
Číslo usnesení: VMI/17/8/2020

10. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

**Stanovisko k pronájmu pozemku parc.č. 434/70 v k.ú. Motol, ve vlastnictví hl. m. Prahy**

Výbor majetku a investic

**I. Doporučuje**

1. souhlasit s pronájmem parc.č. 434/70 v k.ú. Motol s podmínkami:
  - pozemek bude využíván jako zahrada a k rekreačním účelům
  - bude zajištěn průchod územím při jižní hranici pozemku
  - doba pronájmu bude omezena na dobu do zahájení příprav a realizace obecně prospěšné stavby Břevnovské radiály

Poměr hlasování: 5-0-0

nepřítomni: Viktor Čahoj, Michael Bělaška, Ing. Martin Frélich, Bc. Jan Trojánek

**Městská část Praha 5**  
**17. zasedání výboru majetku a investic**  
konané dne 09.09.2020  
Číslo usnesení: VMI/17/9/2020

11. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

**Stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Jinonice a k.ú. Střešovice**

Výbor majetku a investic

**I. Nedoporučuje**

1. směnu pozemku parc.č. 1342/20 v k.ú. Jinonice ve vlastnictví fyzické osoby za pozemky v k.ú. Střešovice ve vlastnictví hl. m. Prahy z důvodu nepřiměřeného rozdílu hodnot pozemků navrhovaných ke směně

Poměr hlasování: 5-0-0

nepřítomni: Viktor Čahoj, Michael Bělaška, Ing. Martin Frélich, Bc. Jan Trojánek

**Městská část Praha 5**  
**17. zasedání výboru majetku a investic**

konaná dne 09.09.2020  
číslo usnesení VMI/17/10/2020

12. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

**Stanovisko k pronájmu pozemků parc.č. 233/1, parc.č. 232 a parc.č. 231, k.ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy**

Výbor majetku a investic

**I. Nedoporučuje**

1. pronájem pozemků parc. č. 233/1, parc.č. 232 a parc.č. 231, k.ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy, společnosti Trigema Projekt Beta s.r.o. po dobu výstavby developerského projektu "TOP TOWER" v blízkosti stanice metra Nové Butovice v k.ú. Stodůlky, z důvodu možné kolize s výstavbou Radlické radiály

Poměr hlasování: 5-0-0

nepřítomni: Viktor Čahoj, Michael Bělaška, Ing. Martin Frélich, Bc. Jan Trojánek

**Městská část Praha 5**  
**17. zasedání výboru majetku a investic**  
konané dne 09.09.2020  
Číslo usnesení: VMI/17/11/2020

13. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

**Nabídka na využití předkupního práva - odkoupení stavby bez č.p. - garáže stojící na pozemku parc.č. 834/28 k.ú. Jinonice od vlastníka stavby vymezené § 2147 a násl. a § 3056 a násl. Občanského zákoníku**

Výbor majetku a investic

**I. Nedoporučuje**

1. ZMČ využití nabídky předkupního práva ve smyslu § 3056 a násl. a § 2148 a násl. Občanského zákoníku na odkoupení stavby bez č. p. - garáže, stojící na pozemku parc. č. 834/28 k. ú. Jinonice od vlastníka [REDAKCE] nabízenou cenu 350.000 Kč
2. finanční krytí v případě odkoupení stavby garáže stojící na pozemku parc.č. 834/28 k.ú. Jinonice za kupní cenu 350 000 Kč bude zajištěno z podkapitoly 0843, § 3699 (Ostatní záležitosti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje), pol. 6121 (Budovy, haly a stavby) po převodu finančních prostředků ve výši 350 000 Kč z podkap. 1009, § 6409 (Ostatní činnosti jinde nezařazené), pol. 6901 (Rezervy kapitálových výdajů) – vrácená část vynaložených finančních prostředků, souvisejících s participativním rozpočtováním v r. 2019 z MHMP v rámci finančního vypořádání

Poměr hlasování: 5-0-0

nepřítomni: Viktor Čahoj, Michael Bělaška, Ing. Martin Frélich, Bc. Jan Trojánek

**Začátek zasedání:**

15:30

**Konec zasedání:**

17:30

**Předseda:** Ing. Petr Bervid, MBA

**Ověřovatelka:** Kateřina Poláková

**Zástup za tajemnici:** Zina Porkertová

**Zapsala:** Markéta Markesová, tajemnice