



Váš dopis zn.

Naše č.j.
MC05 155390/2020

Vyřizuje / linka
Holubová Lenka /
257000430
lenka.holubova@praha5.cz

Datum
9. 9. 2020

Žádost dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím



k Vaší žádosti doručené Odboru správy majetku Úřadu městské části Praha 5 dne 1. 9. 2020 o poskytnutí informací na základě Zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme následující:

k bodu č. 1

Zákon č. 67/2013 Sb., tj. zákon, kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty:

- *není-li jiným právním předpisem stanoveno jinak, skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé služby vyúčtuje poskytovatel služeb příjemci služeb vždy za zúčtovací období a vyúčtování doručí příjemci služeb nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období.*

Zákon č. 209/2020 Sb., tj. zákon o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na nájemce prostor sloužících k uspokojování bytové potřeby, na příjemce úvěru poskytnutého Státním fondem rozvoje bydlení a v souvislosti s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty:

- *povinnost poskytovatele služeb doručit vyúčtování služeb příjemci služeb, která by podle § 7 odst. 1 zákona o službách dospěla po dni nabytí účinnosti tohoto zákona a přede dnem 31. srpna 2020, se považuje za dospělou dnem 1. září 2020.*

k bodu č. 2

Finanční vyrovnání provedou poskytovatel a příjemce služeb v dohodnuté lhůtě, nejpozději však ve lhůtě 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování příjemci služeb.

k bodu č. 3

Zákon č. 67/2013 Sb. a Zákon č. 209/2020 Sb.

k bodu č. 4 a č. 5

Jestliže poskytovatel služeb nebo příjemce služeb nesplní svoji povinnost stanovenou tímto zákonem, zejména nesplní-li příjemce služeb povinnost oznámit změnu počtu osob, nebo nedoručí-li poskytovatel služeb včas vyúčtování nebo nesplní povinnosti spojené s právem příjemce služeb nahlížet do podkladů k vyúčtování a povinnosti spojené s vypořádáním námitek, je povinen zaplatit druhé straně pokutu, ledaže by splnění povinností ve stanovené lhůtě nebylo spravedlivé požadovat nebo k nesplnění lhůty došlo zaviněním druhé strany.

Výši pokuty poskytovatel služeb ujedná alespoň s dvoutřetinovou většinou nájemců v domě, nebo o ní rozhodne družstvo, anebo společenství. Ujednaná výše pokuty nesmí přesáhnout 50 Kč za každý započatý den prodlení. Nedojde-li k ujednání s nájemci nebo rozhodnutí družstva anebo společenství, činí výše pokuty 50 Kč za každý započatý den prodlení.

Vyúčtování služeb zajišťuje pro Městskou část Praha 5 správní společnost CENTRA, a.s. Tato správní společnost zasílá vyúčtování služeb nájemcům zbytkových jednotek SVJ po doručení od SVJ. Vyúčtování od SVJ Malátova 434 bylo doručeno dne 4. 9. 2020.

S pozdravem

Ing. Tomáš Beneš
vedoucí Odboru správy majetku

ŽÁDOST O INFORMACI

na základě znění zákona č. 106/1999 Sb. O svobodném přístupu k informacím žádám:

Na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání podepsané dne 23.11.2017 na nebytový prostor [REDACTED] v ulici [REDACTED] Smíchov, zapsané na [REDACTED] k.ú. Smíchov o informaci ohledně vyúčtování zálohou hrazených služeb.

1. V jaké lhůtě, od skončení zúčtovacího období, je povinen poskytovatel služeb poskytnout příjemci vyúčtování zálohou hrazených služeb?
2. V jaké lhůtě, od skončení zúčtovacího období, je povinen poskytovatel služeb provést finanční vyrovnání za zálohou hrazené služby?
3. Jaký zákon stanovuje tyto lhůty a termíny?
4. Jaký je postup v případě, že jedná ze zainteresovaných stran, neplní své závazky?
5. Kolik činí pokuta z prodlení z nevyplacené částky, a jak se tato pokuta nebo penále vypočítává?

Dále žádám podle zákona č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů o zasílání veškerých dokumentů z ÚMČ Praha 5 a správy nemovitostí CENTRA a.s do mé datové schránky: [REDACTED]

Děkuji

S pozdravem a přáním hezkého dne

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

