



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X017KMWW

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/33174/2020/No/Koš.1189

Č. j.: MC05 152502/2020

Vyřizuje: Bc. Klára Novotná

Archiv: Koš.1189

Spisový znak: 330 V/5

V Praze 07.09.2020

Vypraveno dne:

- 9. 09. 2020

**Úřad městské části
SDĚLENÍ Praha 5**

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební úřad"), obdržel žádost ve věci poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, dne 26.08.2020 podal [redacted] (dále jen "žadatel").

Obsah žádosti:

Žadatel žádá o sdělení hygienických limitů hluku a protihlukových opatření stanovených stavebním úřadem či jiným příslušným orgánem pro stavbu s označením "Bytový dům PARVI Cibulka" na pozemku č. parc. [redacted] k. ú. Košíře. Pokud nebyly pro stavbu limity přímo stanoveny, jaká jsou v tomto ohledu nastavena pravidla pro výstavbu na Praze 5.

K žádosti stavební úřad sděluje:

V rozhodnutí č. j. MC05 137091/2019, sp. zn. MC05/OSU/7989/2019/No/Koš.1189, ze dne 07.09.2020, kterým byla stavba pravomocně umístěna a povolena, nebyly stanoveny podmínky pro realizaci z hlediska ochrany před hlukem a vibracemi v době výstavby. Splnění požadavků na realizaci stavby posuzoval dotčený orgán na úseku ochrany veřejného zdraví, Hygienická stanice hl. m. Prahy, který posoudil předloženou projektovou dokumentaci stavby a vydal souhlasné závazné stanovisko, které bylo jedním z podkladů pro posouzení stavby. V odůvodnění předloženého stanoviska č. j. HSHMP 5199/2019 ze dne 01.02.2019 je mj. uvedeno: „Akustická studie vyhodnocuje akustickou situaci ze stavební činnosti pro 4 etapy výstavby (předpokládané typy a výpočty stavebních strojů, souběhy etap, související intenzita dopravy, dopravní trasy). Vzhledem k tomu, že se jedná o přestavbu stávající budovy, většina prací bude probíhat uvnitř objektu. Vypočítané ekvivalentní hladiny akustického tlaku z provozu stavebních strojů a obslužné dopravy stavby v denní a noční době (výpočtové body ST1 až ST16 – stávající stavby a objekt BD Aalto ve výstavbě) předikují nepřekročení hygienického limitu hluku ze stavební činnosti. Podmínkou je splnění navrhovaných protihlukových opatření: např. oplocení stavby min. výšky 2 m, související doprava na staveniště – max. 40 příjezdů a 40 odjezdů). V případě, že objekt Aalto bude užíván již v etapě 1b (hlučné práce – např. hloubení jámy, vrtné práce, pilotáž), je upraveno časové nasazení max. 2 hlučných strojů po dobu max. 3 hod., vrtná souprava max. 1 hod. za použití mobilní protihlukové clony (délka 5 m, výška 3 m). Podle akustické studie je předpokládána doba stavebních prací 23 měsíců, přípravné práce – v pracovních dnech 7:00 – 8:00 a 18:00 až 21:00 hod., stavební práce – 8:00 až 18:00, mimo pracovní dny budou prováděny méně hlučné práce uvnitř objektu. Požadavky a výstupy akustické studie akceptuje kapitola B.8 Souhrnné zprávy – Zásady organizace výstavby.“

Tel.: 257 000 314

E-mail: klara.novotna@praha5.cz

Dotčený orgán vycházel z předložené projektové dokumentace stavby a akustické studie vypracované společností EKOLA group, spol. s r. o. v 8/2018 a 9/2018.

Vzhledem k tomu, že předložená projektová dokumentace obsahovala opatření, za kterých bude stavba prováděna, dotčený orgán nestanovil pro provádění stavby další podmínky z hlediska hluku, které by stavební úřad následně převzal do svého rozhodnutí.

Ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací řeší Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v jehož rámci byl dotčeným orgánem záměr posuzován. (Obce nebo městské části nemají v tomto smyslu samostatná pravidla pro výstavbu).

Ing. Arch. Eva Hnilica Čechová, MBA
vedoucí Odboru Stavební úřad


v zastoupení Ing. Petr Kašpárek

Ing. Petr Kašpárek
vedoucí odboru
Stavební úřad
Praha 5, 150 00 Praha 5
150 00

Doručuje se:



Za správnost vyhotovení: Bc. Klára Novotná
Stejnopis: spisy