

Datovou schránkou
Městská část Praha 5
Nám 14. října 1381/4
150 22 Praha 5
STAVEBNÍ ÚŘAD

V Praze, 20. srpna 2020

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážená paní, vážený pane,

zdvořile bychom si Vás tímto dovolili požádat o sdělení následujících informací týkajících se parametrů pro umísťování staveb a jejich provedení v níže popsaném území.

Jedná se nám o pozemek parc. [REDAKCE] Jinonice, respektive nemovité věci nacházející se na [REDAKCE] inonice.

Rádi bychom získali informaci, jaké jsou podmínky pro výstavbu v dané lokalitě, a to:

- Zda je možné rozdělit pozemek parc. [REDAKCE] na více částí (na 2 či 3) a zda je možné na oddělené části vybudovat stavbu pro bydlení.
- Jaké jsou parametry pro stavby pro bydlení vybudované v této lokalitě, tj. kolik pater mohou mít, jaká smí být jejich plocha.
- Zda by bylo možné odstranit stávající stavbu na pozemku parc. [REDAKCE] vybudovat na pozemcích zapsaných na [REDAKCE] více staveb pro bydlení.

Mnohokrát děkujeme za odpověď a Vaši ochotu.

S pozdravem

[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

[REDAKCE]
[REDAKCE]



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X0176D2V

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/30707/2020/ŽI/Jin. p. 936/1
Č. j.: MC05 142148/2020
Vyřizuje: Ing. arch. Hana Žiškova

Archiv: Jin. p. 936/1
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 26.08.2020

Vypraveno dne:

- 1. 09. 2020

Úřad městské části
Praha 5

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební úřad"), obdržel žádost ve věci poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou dne 20.08.2020 podala společnost

(dále jen "žadatel").

Obsah žádosti ve znění:

„Zdvořile bychom si Vás tímto dovolili požádat o sdělení následujících informací týkajících se parametrů pro umístění staveb a jejich provedení v níže popsáném území.

Jedná se nám o pozemek parc. [redacted] Jinonice, respektive nemovitě věci nacházející se na [redacted] nonice.

Rádi bychom získali informaci, jaké jsou podmínky pro výstavbu v dané lokalitě, a to:

- Zda je možné rozdělit pozemek parc. [redacted] na více částí (na 2 či 3) a zda je možné na oddělené části vybudovat stavbu pro bydlení.
- Jaké jsou parametry pro stavby pro bydlení vybudované v této lokalitě, tj. kolik pater mohou mít, jaká smí být jejich plocha.
- Zda by bylo možné odstranit stávající stavbu na pozemku [redacted] a vybudovat na pozemcích zapsaných na [redacted] více staveb pro bydlení.“

Stavební úřad k podané žádosti sděluje následující:

- Ad 1) Pozemek parc. [redacted] k.ú. Jinonice lze rozdělit pouze na základě žádosti o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků podané na stavební úřad podle ustanovení § 86 ve spojení s § 82 stavebního zákona. Rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků je možno vydat pouze na žádost podanou všemi vlastníky dotčeného pozemku, které jsou předmětem rozhodnutí, nebo oprávněnou osobou za účelem uplatňování předkupního práva pro veřejně prospěšné stavby a zejména v souladu s ustanovením § 6 a s přílohou č. 4 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a

Tel.: 257 000 231

E-mail: hana.ziskova@praha5.cz

technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, (pražské stavební předpisy, dále jen „PSP“), mimo jiné v souladu zejména s ustanovením § 1, § 2, § 7, § 20 až § 33, § 38, § 39, § 42, § 45 PSP ad. Z těchto předpisů vyplývají požadavky na jednotlivé stavby řešené s konkrétním situováním na pozemku nebo pozemcích.

Soulad stavby pro bydlení s územně plánovací dokumentací, tj. platným územním plánem SÚ hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 09. 09. 1999 a Vyhl. hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění změny Z 1000/00 a ve znění pozdějších změn a úprav (dále jen „ÚPn“), s ohledem na její rozsah a situování, posuzuje dle § 90 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad nebo dle § 96b stavebního zákona odbor územního rozvoje MHMP (doložení souladu s cíli a úkoly územního plánování - závazné stanovisko orgánu územního plánování).

Výjimky z obecných požadavků na výstavbu, viz § 169 stavebního zákona, lze povolit pouze z těch ustanovení, ze kterých to tento předpis výslovně umožňuje. Řešení výjimek u novostaveb není žádoucí, neboť stavbu téměř vždy lze navrhnout tak, aby splňovala technické požadavky na stavby bez výjimek.

Z výše uvedeného vyplývají parametry pro stavby pro bydlení.

Stavební úřad má tedy za to, že z výše uvedených důvodů nelze žadateli sdělit jiné bližší informace na dotaz uvedený v druhém bodě obsahu žádosti.

- Ad 3) Povolení odstranění stavby na pozemku parc. [redacted] Jinonice podléhá ustanovení § 128 stavebního zákona. Návrh na odstranění stavby je třeba zpracovat v rozsahu předepsaném vyhláškou ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a předložit doklady vyžadované v ustanovení § 128 stavebního zákona na stavební úřad.

V případě odstraňování stavby na pozemku, k nimž nemá žadatel vlastnické právo a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby v souladu s § 184a stavebního zákona.

Žádost stavebník podává na předepsaném formuláři, který stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Obsah žádosti stanoví příslušné ustanovení stavebního zákona. Náležitosti dokumentace bouracích prací pro výše uvedený záměr musí být zpracovány v souladu s ustanovením vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, projektantem (*ustanovení § 158 a § 159 stavebního zákona*), který odpovídá za správnost, celistvost a úplnost dokumentace.

Stavby pro bydlení musí být v souladu zejména s územně plánovací dokumentací, se stavebním zákonem a všemi jeho prováděcími předpisy, tak jak bylo uvedeno již výše, viz odstavec ad 1).

Stavební úřad má tedy za to, že z výše uvedených důvodů nelze žadateli sdělit jiné bližší informace na dotazy uvedené v třetím bodě obsahu žádosti.

Doplňující odkazy:

Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy viz:

- https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/uzemni_plan/index.html
- <https://www.iprpraha.cz/psp>

V případě výše uvedeného obsahu žádosti je vhodné v budoucnu využít možnosti podat žádost o územně plánovací informaci dle ustanovení § 21 stavebního zákona spolu s ustanovením § 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, která lépe odpovídá charakteru výše uvedeným požadavkům na informace.