

Městská část Praha 5

Zápis

z 15. zasedání Výboru majetku a investic dne 29.07.2020

Přítomni: Ing.Petr Bervid MBA; Mgr. Nadežda Priečinská; JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Kateřina Poláková; Jan Jelínek; Viktor Čahoj; Michael Bělaška

Omluveni: Ing. Martin Frélich, Bc. Jan Trojánek

Hosté: Zina Porkertová, Martina Jarešová, Bc. Martin Damašek M.A

Program:

| Č. | Bod jednání | Rozhodnutí | Číslo usnesení |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| 1. | Schválení programu 15. zasedání Výboru majetku a investic | Schváleno | VMI/15/1/2020 |
| 2. | Volba ověřovatele 15. zasedání Výboru majetku a investic | Schváleno | VMI/15/2/2020 |
| 3. | Schválení zápisu ze 14. zasedání Výboru majetku a investic | Schváleno | VMI/15/3/2020 |
| 4. | Volba místopředsedy Výboru majetku a investic | Schváleno | VMI/15/4/2020 |
| 5. | Na Březince č. o. 17, č. p. 2033 - prodej bytové jednotky oprávněnému nájemci | Schváleno | VMI/15/7/2020 |
| 6. | Odejmutí svěřené správy majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 5, pozemků parc. č. 4756/1 a 4756/2, k.ú. Smíchov, pozemků parc.č. 5043/8, 5043/14, k.ú. Smíchov, pozemek parc.č. 1621/9, k.ú. Hlubočepy a id.1/2 pozemku parc.č. 2126/1 a 2120/4, k.ú. Košíře | Schváleno | VMI/15/5/2020 |
| 7. | Stanovisko k žádosti o prodej pozemků parc.č. 1385/1 a parc.č. 1385/5, k.ú. Košíře, ve vlastnictví hl. m. Prahy | Schváleno | VMI/15/6/2020 |

Městská část Praha 5
15. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 29.07.2020
Číslo usnesení: VMI/15/1/2020

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení programu 15. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. program 15. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 5-0-0

nepřítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, Ing. Martin Frélich, Bc. Jan Trojánek, Viktor Čahoj

Městská část Praha 5
15. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 29.07.2020
Číslo usnesení: VMI/15/2/2020

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Volba ověřovatele 15. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Volí

1. za ověřovatele 15. zasedání Výboru majetku a investic Mgr. Nadeždu Priečinskou

Poměr hlasování: 5-0-0

nepřítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, Ing. Martin Frélich, Bc. Jan Trojánek, Viktor Čahoj

Městská část Praha 5
15. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 29.07.2020
Číslo usnesení: VMI/15/3/2020

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení zápisu ze 14. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. zápis z 14. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 5-0-0

nepřítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, Ing. Martin Frélich, Bc. Jan Trojánek, Viktor Čahoj

Městská část Praha 5
15. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 29.07.2020
Číslo usnesení: VMI/15/4/2020

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Volba místopředsedy Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. za nového místopředsedu Výboru majetku a investic byla jednohlasně schválena paní Mgr. Nadežda Priečinská
pan Bc. Martin Damašek M.A. z této funkce odstoupil z důvodu jeho zvolení do funkce místostarosty MČ Praha 5

Poměr hlasování: 6-0-0

nepřítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, Ing. Martin Frélich, Bc. Jan Trojánek

Městská část Praha 5
15. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 29.07.2020
Číslo usnesení: VMI/15/7/2020

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Na Březince č. o. 17, č. p. 2033 - prodej bytové jednotky oprávněnému nájemci

Výbor majetku a investic

I. Odkládá

1. schválení prodeje jednotky včetně podílu na pozemku parc. č. 2148, jehož součástí je stavba bytový dům č. p. 2033, a podílu na pozemku parc.č. 2149 (související pozemek), vše k. ú. Smíchov na adrese Na Březince 17, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017, oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu s usnesením ZMČ/4/30/2019 a záměrem prodeje schváleným usnesením RMČ/30/917/2019 takto:

jednotka č.: 2033/01

datum převzetí nabídky: 11.5.2020

datum akceptace nabídky: 27.5.2020

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 441/10070

plocha bytu dle PV: 44,1 m²

kupující: **Lukáš Drastil**

kupní cena bytové jednotky dle znaleckého posudku: 2.247.000 Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.(4%): 89.880 Kč

sleva dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3. : 0 Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3. : 0 Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3. : 0 Kč

II. Žádá

1. o písemné doplnění zdůvodnění stanovené ceny bytové jednotky 2033/01, která je v čl. 4.2. znaleckého posudku soudním znalcem stanovena nižší než je zjištěná cena u dalších srovnávaných nemovitostí a dále zdůvodnění proč byla cena standardního stavebně technického stavu stanovena ve výši 60 000 Kč/m² a dále zdůvodnění slevy za rekonstrukci bytu

Poměr hlasování: 6-0-0

nepřítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, Ing. Martin Frélich, Bc. Jan Trojánek

Městská část Praha 5
15. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 29.07.2020
Číslo usnesení: VMI/15/5/2020

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Odejmutí svěřené správy majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 5, pozemků parc. č. 4756/1 a 4756/2, k.ú. Smíchov, pozemků parc.č. 5043/8, 5043/14, k.ú. Smíchov, pozemek parc.č. 1621/9, k.ú. Hlubočepy a id.1/2 pozemku parc.č. 2126/1 a 2120/4, k.ú. Košíře

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s žádostí Zastupitelstvu hlavního města Prahy o odejmutí svěřené správy majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 5, pozemků parc. č. 4756/1 a 4756/2, k.ú. Smíchov na základě žádosti OSP ÚMČ Praha 5
2. souhlasit s žádostí Zastupitelstvu hlavního města Prahy o odejmutí svěřené správy majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 5 pozemků parc.č. 5043/8, 5043/14, k.ú. Smíchov, pozemku parc.č. 1621/9, k.ú. Hlubočepy a id.1/2 pozemku parc.č. 2126/1 a 2120/4, k.ú. Košíře, které jsou dotčeny komunikační stavbou

Poměr hlasování: 6-0-0

nepřítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, Ing. Martin Frélich, Bc. Jan Trojánek

Městská část Praha 5
15. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 29.07.2020
Číslo usnesení: VMI/15/6/2020

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k žádosti o prodej pozemků parc.č. 1385/1 a parc.č. 1385/5, k.ú. Košíře, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s prodejem pozemků parc.č. 1385/1 a parc.č. 1385/5 v k.ú. Košíře, ve vlastnictví hl. m. Prahy, z důvodu zamítavých stanovisek Odboru územního rozvoje a Odboru správy majetku

Poměr hlasování: 6-0-0

nepřítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, Ing. Martin Frélich, Bc. Jan Trojánek

Začátek zasedání:

17:00

Konec zasedání:

18.15

Předseda: Ing. Petr Bervid, MBA

Ověřovatel: Mgr. Nadežda Priečinská

Zapsala: Markéta Markesová, tajemnice