

Městská část Praha 5

Zápis

z 14. zasedání Výboru majetku a investic dne 15.07.2020

Přítomni: Ing. Petr Bervid, MBA;, Ing. JUDr. Marie Aschenbrennerová; Kateřina Poláková;
Jan Jelínek; Viktor Čahoj; Michael Bělaška; Bc. Jan Trojánek

Omluveni: Ing. Martin Frélich, Mgr. Nadežda Priečinská

Hosté: Bc. Martin Damašek, M.A.; Zina Porkertová, Martina Jarešová

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 14. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/14/1/2020
2.	Volba ověřovatele 14. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/14/2/2020
3.	Schválení zápisu z 13. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/14/3/2020
4.	Na Březince č. o. 17, č. p. 2033 - prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům	Schváleno	VMI/14/4/2020
5.	Stanovisko k pronájmu části pozemku parc.č. 374/48 v k.ú. Motol, ve vlastnictví Hl. m. Prahy	Schváleno	VMI/14/5/2020
6.	Stanovisko k žádosti prodeje části pozemku parc.č. 434/2, k.ú. Motol, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VMI/14/6/2020
7.	Na Březince č. o. 17, č. p. 2033 - prodej bytové jednotky oprávněným nájemcům	Schváleno	VMI/14/7/2020
8.	Smlouva o výpůjčce pozemků parc. č. 3987/1 a 3986/3, k.ú. Smíchov z důvodu nutnosti odvodnění u severní přístavby Klubu Klamovka	Schváleno	VMI/14/8/2020
9.	Stanovisko k pronájmu (příp. prodeji) části pozemků parc.č. 477/2 a parc.č. 469/1, k.ú. Radlice, ve vlastnictví Hl. m. Prahy	Schváleno	VMI/14/9/2020
10.	Stanovisko k prodeji částí	Schváleno	VMI/14/10/2020

pozemků parc. č.1597/1, parc.č. 1597/2 a parc.č. 4911/2 o celkové výměře cca 280 m2, k.ú. Smíchov ve vlastnictví hl. m. Prahy		

Městská část Praha 5
14. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 15.07.2020
Číslo usnesení: VMI/14/1/2020

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení programu 14. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. program 14. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 5-0-0

nepřítomni: Ing. Martin Frélich, Mgr. Nadežda Priečinská, Viktor Čahoj, Michael Bělaška

Městská část Praha 5
14. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 15.07.2020
Číslo usnesení: VMI/14/2/2020

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Volba ověřovatele 14. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Volí

1. paní Kateřinu Polákovou za ověřovatele 14. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 5-0-0

nepřítomni: Ing. Martin Frélich, Mgr. Nadežda Priečinská, Viktor Čahoj, Michael Bělaška

Městská část Praha 5
14. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 15.07.2020
Číslo usnesení: VMI/14/3/2020

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení zápisu z 13. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. zápis z 13. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 5-0-0

nepřítomni: Ing. Martin Frélich, Mgr. Nadežda Priečinská, Viktor Čahoj, Michael Bělaška

Městská část Praha 5
14. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 15.07.2020
Číslo usnesení: VMI/14/4/2020

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Na Březince č. o. 17, č. p. 2033 - prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej jednotek včetně podílů na pozemku parc. č. 2148, jehož součástí je stavba bytový dům č. p. 2033, a podílů na pozemku parc.č. 2149 (související pozemek), vše k. ú. Smíchov na adrese Na Březince 17, Praha 5, vymezených prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017, oprávněným nájemcům bytů, kteří přijali nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu s usnesením ZMČ/4/30/2019 a záměrem prodeje schváleným usnesením RMČ/30/917/2019 takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 5.5.2020

datum akceptace nabídky: 5.6.2020

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 438/10070

plocha bytu dle PV: 43,8 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena bytové jednotky dle znaleckého posudku: 2.965.000 Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.(4%): 118.600 Kč

sleva dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3. : 444.750 Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3. : 0 Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3. : 0 Kč

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 13.5.2020

datum akceptace nabídky: 8.6.2020

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 632/10070

plocha bytu dle PV: 63,2 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena bytové jednotky dle znaleckého posudku: 4.004.000 Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.(4%): 160.160 Kč

sleva dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3. : 600.600 Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3. : 0 Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3. : 0 Kč

Poměr hlasování: 6-0-0

nepřítomni: Ing. Martin Frélich, Mgr. Nadežda Priečinská, Michael Bělaška

Městská část Praha 5
14. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 15.07.2020
Číslo usnesení: VMI/14/5/2020

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k pronájmu části pozemku parc.č. 374/48 v k.ú. Motol, ve vlastnictví Hl. m. Prahy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s pronájmem části pozemku parc.č. 374/48 o výměře cca 42,5 m² v k.ú. Motol, ve vlastnictví Hl. m. Prahy, za účelem vybudování předzahrádky, za podmínky neoplocení pozemku

Poměr hlasování: 7-0-0

nepřítomni: Ing. Martin Frélich, Mgr. Nadežda Priečinská

Městská část Praha 5
14. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 15.07.2020
Číslo usnesení: VMI/14/6/2020

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k žádosti prodeje části pozemku parc.č. 434/2, k.ú. Motol, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s prodejem části pozemku parc.č. 434/2 v k.ú. Motol, ve vlastnictví hl. m. Prahy, z důvodu možné kolize s plánovanou stavbou Břevnovské radiály a zamítavých stanovisek ODP a OÚR
2. navrhnou zájemci pronájem pozemku do doby vyjasnění kolize se stavbou Břevnovské radiály

Poměr hlasování: 7-0-0

nepřítomni: Ing. Martin Frélich, Mgr. Nadežda Priečinská

Městská část Praha 5
14. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 15.07.2020
Číslo usnesení: VMI/14/7/2020

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Na Březince č. o. 17, č. p. 2033 - prodej bytové jednotky oprávněným nájemcům

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ nesouhlasit se stanoviskem, že po nájemcích bytové jednotky, která je předmětem prodeje nelze spravedlivě požadovat, aby nevlastnili jinou nemovitost, neboť tímto vlastnictvím nevyplyvá pro nájemce právní nárok tyto nemovité věci užívat k uspokojování své bytové potřeby.
2. ZMČ neschválit prodej jednotky včetně podílu na pozemku parc. č. 2148, jehož součástí je stavba bytový dům č. p. 2033, a podílu na pozemku parc.č. 2149 (související pozemek), vše k. ú. Smíchov na adrese Na Březince 17, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017, oprávněným nájemcům bytu, kteří přijali nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu s usnesením ZMČ/4/30/2019 a záměrem prodeje schváleným usnesením RMČ/30/917/2019 takto :

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 6.5.2020

datum akceptace nabídky: 17.6.2020

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 621/10070

plocha bytu dle PV: 62,1 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena bytové jednotky dle znaleckého posudku: 4.096.500 Kč

sleva dle Zásad... A, čl.II, odst. 2.1.(4%): 163.860 Kč

sleva dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3. : 614.475 Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3. : 0 Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3. : 0 Kč

Poměr hlasování: 7-0-0

nepřítomni: Ing. Martin Frélich, Mgr. Nadežda Priečinská

Městská část Praha 5
14. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 15.07.2020
Číslo usnesení: VMI/14/8/2020

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Smlouva o výpůjčce pozemků parc. č. 3987/1 a 3986/3, k.ú. Smíchov z důvodu nutnosti odvodnění u severní přístavby Klubu Klamovka

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. s c h v á l i t smlouvu o výpůjčce pozemků parc. č. 3987/1 a 3986/3, k. ú. Smíchov, ve svěřené správě MČ Praha 5, za účelem odvodnění prostoru severní přístavby budovy Klubu Klamovka pro Dům dětí a mládeže hlavního města Prahy, Karlínské náměstí 7, Praha 7, IČ: 00064289

Poměr hlasování: 7-0-0

nepřítomni: Ing. Martin Frélich, Mgr. Nadežda Priečinská

Městská část Praha 5
14. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 15.07.2020
Číslo usnesení: VMI/14/9/2020

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k pronájmu (příp. prodeji) částí pozemků parc.č. 477/2 a parc.č. 469/1, k.ú. Radlice, ve vlastnictví Hl. m. Prahy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s prodejem částí pozemků parc. č. 477/2 a parc.č. 469/1, k.ú. Radlice z důvodu záporných stanovisek OSM, OŽP, ODP a OÚR a pronájmem částí pozemků parc. č. 477/2 a parc.č. 469/1, k.ú. Radlice, ve vlastnictví hl. m. Prahy, z důvodu záporných stanovisek OSM a OŽP

Poměr hlasování: 7-0-0

nepřítomni: Ing. Martin Frélich, Mgr. Nadežda Priečinská

Městská část Praha 5
14. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 15.07.2020
Číslo usnesení: VMI/14/10/2020

10. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k prodeji částí pozemků parc. č.1597/1, parc.č. 1597/2 a parc.č. 4911/2 o celkové výměře cca 280 m2, k.ú. Smíchov ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. zrušit usnesení RMČ č. 17/424/2017 ze dne 12.04.2017

II. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s prodejem částí pozemků parc. č.1597/1, parc.č. 1597/2 a parc.č. 4911/2 o celkové výměře cca 280 m2, k.ú. Smíchov ve vlastnictví hl. m. Prahy za podmínky, že budou předmětné části pozemků prodány včetně plotu a podezdívky, tedy až k hranici s chodníkem

Poměr hlasování: 7-0-0

nepřítomni: Ing. Martin Frélich, Mgr. Nadežda Priečinská

Začátek zasedání:

17:00

Konec zasedání:

18:15

Předseda: Ing. Petr Bervid, MBA

Ověřovatel: Kateřina Poláková

Zapsala: Markéta Markesová, tajemnice