

Městská část Praha 5

Nám 14. října 1381/4

150 22 Praha 5

DATOVOU SCHRÁNKOU

V Praze dne 28. dubna 2020

Žádost o poskytnutí informace – bytový fond městské části

_____. (dále jen „žadatelka“) žádá na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, **Městskou část Praha 5** (dále jen „povinný subjekt“), o poskytnutí následujících informací, a to k rozhodnému dni 1. května 2020:

- 4
- 1) Seznam subjektů, jež vykonávají správu, opravy či zprostředkování prodeje nebo pronájmu nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy svěřeného do správy povinnému subjektu.
 - 2) Veškeré smlouvy mezi povinným subjektem a subjekty podle otázky č. 1). Byla-li smlouva zveřejněna v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., stačí pouze ID smlouvy.
 - 3) Výše částek uhrazených povinným subjektem jednotlivým subjektům podle otázky č. 1) za posledních 10 let po jednotlivých letech a předpoklad výše těchto částek pro rok 2020. Vykonával-li subjekt podle otázky č. 1) i jiné činnosti než správu svěřených nemovitostí, žádáme o poskytnutí zvlášť částky za správu nemovitostí a celkové částky ze smluvních vztahů s tímto subjektem.
 - 4) Seznam bytových domů a bytových jednotek ve vlastnictví hlavního města Prahy svěřeného do správy povinnému subjektu po jednotlivých budovách, v rozsahu následujících údajů:
 - a. katastrální území,
 - b. ulice,
 - c. číslo orientační,
 - d. číslo popisné,
 - e. počet svěřených bytů
 - f. počet svěřených nebytových prostor,
 - g. účelové určení svěřených bytů v bytovém domě (tzn. sociální byty, startovací byty, byty pro seniory, pro vybrané profese, určené pro privatizaci atp.).
 - 5) Výši částky investované povinným subjektem do správy a/nebo údržby bytového fondu ve své správě za posledních 10 let po jednotlivých letech.
 - 6) Seznamu privatizovaných bytů ve vlastnictví hlavního města Prahy svěřeného do správy povinnému subjektu za posledních 10 let.
 - 7) Jak plánuje povinný subjekt nakládat s bytovým fondem do budoucna? Bude povinný subjekt privatizovat další byty? Pokud ano, žádáme informace o rozsahu a časování předpokládaných privatizací.
- L. A. B.

- 8) Jsou Zásady pro prodej bytů Městské části Praha 5, schválené usnesením Zastupitelstva Městské části Praha 5 č. 21/5/2017 ze dne 14. 11. 2017¹ stále platné? Pokud nikoliv, žádáme o poskytnutí dokumentu, jež tyto zásady nahradil.
- 9) Plánuje povinný subjekt renovovat bytový fond? Pokud ano, žádáme informace o rozsahu, odhadovaných nákladech a časování předpokládaných renovací.

Požadované informace zašlete, prosím, v zákonem stanovené lhůtě 15 dnů ode dne přijetí žádosti v elektronické podobě, případně poštou na níže uvedenou adresu.

V případě jakýkoliv dotazů kontaktujte Mgr. Jana Dupáka na telefonním čísle 224 240 896 nebo e-mailem na adrese Jan.Dupak@transparency.cz.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

.....
Transparency International – Česká republika, o. p. s.

ředitel

Informace o žadateli:



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Váš dopis zn.

Naše č.j.
MC05 95669/2020

Vyřizuje / linka
Beneš Tomáš, Ing.
257000404

Datum
26.6.2020

Odpověď na žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Městská část Praha 5, Úřad městské části Praha 5, jako povinný subjekt a věcně a místně příslušný orgán k vyřizování žádostí o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „infZ“), obdržel žádost o podání informací dle infZ od žadatele [REDACTED]

[REDACTED] zastoupené ředitelem I. [REDACTED] (dále jen „žadatel“) ze dne 28. 4. 2020, a to k rozhodnému dni 1. května 2020 ve znění:

- 1) Seznam subjektů, jež vykonávají správu, opravy či zprostředkování prodeje nebo pronájmu nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy svěřeného do správy povinnému subjektu.
- 2) Veškeré smlouvy mezi povinným subjektem a subjekty podle otázky č. 1). Byla-li smlouva zveřejněna v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., stačí pouze ID smlouvy.
- 3) Výše částek uhrazených povinným subjektem jednotlivým subjektům podle otázky č. 1) za posledních 10 let po jednotlivých letech a předpoklad výše těchto částek pro rok 2020. Vykonával-li subjekt podle otázky č. 1) i jiné činnosti než správu svěřených nemovitostí, žádáme o poskytnutí zvlášť částky za správu nemovitostí a celkové částky ze smluvních vztahů s tímto subjektem.
- 4) Seznam bytových domů a bytových jednotek ve vlastnictví hlavního města Prahy svěřeného do správy povinnému subjektu po jednotlivých budovách, v rozsahu následujících údajů:
 - a. katastrální území,
 - b. ulice,
 - c. číslo orientační,
 - d. číslo popisné,
 - e. počet svěřených bytů
 - f. počet svěřených nebytových prostor,
 - g. účelové určení svěřených bytů v bytovém domě (tzn. sociální byty, startovací byty, byty pro seniory, pro vybrané profese, určené pro privatizaci atp.).
- 5) Výši částky investované povinným subjektem do správy a/nebo údržby bytového fondu ve své správě za posledních 10 let po jednotlivých letech.

- Mandátní smlouva o výkonu správy nemovitostí č. 75/0/OSM/03 ze dne 11. prosince 2003 + Dodatek č. 75/1/OSM/03, Dodatek č. 75/2/OSM/03, Dodatek č. 75/3/OSM/03, Dodatek č. 75/4/OSM/03, Dodatek č. 75/5/OSM/03
- Mandátní smlouva o výkonu správy nemovitostí č. 48/0/OSM/06
- Mandátní smlouva o správě nemovitostí ze dne 31. srpna 2010
- Mandátní smlouva o provádění výkonu správy administrativních budov Úřadu městské části Praha 5 č. 63/0/OSS/05 + Dodatek č. 63/1/OSS/05, Dodatek č. 63/2/OSS/05, Dodatek č. 63/3/OSS/05 a 63/4/OSS/05
- Smlouva o poskytnutí správy části nemovitosti uzavřená v souladu s § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů č. 30/0/OSS/06
- Smlouva o správě obecního majetku ze dne 14. května 1993 + Dodatek č. 1 ze dne 28. září 1993 + Dodatek č. 2 ze dne 20. července 2007 k obstaravatelské smlouvě o správě některého obecního nemovitého majetku + Dodatek č. 21/2/OSM/08 ze dne 29. července 2008 k obstaravatelské smlouvě o správě některého obecního nemovitého majetku uzavřené dne 24. května 1993
- Smlouva o správě obecního majetku 24. května 1993 + Dodatek č. 1 ze dne 28. září 1993, Dodatek č. 2 ze dne 17. listopadu 1994, Dodatek č. 3 ze dne 30. července 1997, Dodatek č. 4 ze dne 17. srpna 1999, Dodatek č. 5 ze dne 28. prosince 2001, Dodatek č. 6 ze dne 16. prosince 2002, Dodatek č. 7 ze dne 6. prosince 2005, Dodatek č. 8 ze dne 1. června 2006, Dodatek č. 9 ze dne 29. července 2008
- Smlouva o poskytnutí správy části nemovitosti uzavřená v souladu s § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů ze dne 27. června 2007
- Smlouva o zajišťování investorsko-inženýrské činnosti podle § 261 a následujících Obchodního zákoníku ze dne 2. listopadu 1994
- Dohoda o správě nebytového prostoru užívaného vlastníkem nemovitosti č. 038/0/OSV/12 ze dne 4. prosince 2012
- Dohoda o správě nebytového prostoru užívaného vlastníkem nemovitosti č. 007/0/OSV/12 ze dne 3. dubna 2012
- Dohoda o správě nebytového prostoru užívaného vlastníkem nemovitosti č. 13/0/OOA/08 ze dne 28. února 2008
- Dohoda o správě nebytového prostoru užívaného vlastníkem nemovitosti č. 37/0/OOA/08 ze dne 11. listopadu 2008
- Dohoda o užívání nebytového prostoru vlastníkem nemovitosti ze dne 19. července 1996
- Dohoda o užívání nebytového prostoru vlastníkem nemovitosti ze dne 16. července 1996
- Dohoda o užívání nebytového prostoru vlastníkem nemovitosti č. 35/0/OOA/08 ze dne 23. 10. 2008
- Dohoda o užívání nebytového prostoru vlastníkem nemovitosti ze dne 5. června 2002
- Memorandum ze dne 29. listopadu 2011 + Dodatek č. 1 ze dne 30. ledna 2012, Dodatek č. 2 ze dne 12. dubna 2012, Dodatek č. 3 ze dne 21. června 2012, Dodatek č. 4 ze dne 27. září 2012, Dodatek č. 5 ze dne 31. ledna 2013, Dodatek č. 6 ze dne 16. června 2013, Dodatek č. 7 ze dne 1. listopadu 2013, Dodatek č. 8 ze dne 29. listopadu 2013, Dodatek č. 9 ze dne 31. prosince 2013, Dodatek č. 10 ze dne 31. ledna 2014, Dodatek č. 11 ze dne 28. února 2014, Dodatek č. 12 ze dne 27. března 2014, Dodatek č. 13 ze dne 30. dubna 2014, Dodatek č. 14 ze dne 30. května 2014
- Dohoda o změně a narovnání vzájemných smluvních vztahů s Dohodou o vyrovnání závazků z nich vyplývajících č. 016/0/OSS/14 ze dne 26. června 2014 + přílohy
- Dohoda o správě nebytového prostoru užívaného vlastníkem nemovitosti č. 0016/0/OMI/17, ID v registru smluv 1960814 <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/2114214>
- Dohoda o správě nebytového prostoru užívaného vlastníkem nemovitosti č. 0018/0/OMI/17, ID v registru smluv 5842239 <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/2120838>
- Dohoda o správě nebytového prostoru užívaného vlastníkem nemovitosti č. 0017/0/OMI/17, ID v registru smluv 1961046 <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/2114474>
- Dohoda o správě nebytového prostoru užívaného vlastníkem nemovitosti č. 0019/0/OMI/17, ID v registru smluv 1967090 <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/2120846>
- Dohoda o správě nebytového prostoru užívaného vlastníkem nemovitosti č. 0015/0/OMI/17, ID v registru smluv 1943718 <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/2096086>
- Smlouva o výkonu správy nemovitostí č. 0082/0/ZOMI/18 ze dne 4. října 2018, ID v registru smluv 6415615 <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/6924475>
- Rámcová smlouva o dílo (realizace převodu bytů), ID v registru smluv 1020249 <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/1086141>

v tis. Kč

rok	údržba	správa
2010	138.097	19.361
2011	52.523	17.293
2012	47.230	15.630
2013	34.311	15.479
2014	23.352	8.758
2015	6.230	6.785
2016	22.372	6.707
2017	11.445	6.471
2018	26.269	6.130
2019	17.467	5.473
předp. 2020	80.340	4.550

Ad 6)

Seznam prodaných bytů za posledních 10 let uveden v příloze ve formátu PDF

Ad 7)

MČ Praha 5 ukončila privatizaci bytového fondu k datu 30.6.2019 – Usnesením ZMČ/4/30/2019 z 28.5.2019 byly zrušeny Zásady pro prodej bytů s výjimkami – dokončení rozpracovaných prodejů, doprodej v domech schválených k prodeji po bytech oprávněným nájemců, kteří podají žádost o odkoupení do 30.6.2019 a prodej bytů v domě č.p. 2033, Na Březince 17. Nakládání s bytovým fondem probíhá v souladu s platným dokumentem Zásady bytové politiky MČ Praha 5.

Ad 8)

Usnesením ZMČ/4/30/2019 z 28.5.2019 byly zrušeny Zásady pro prodej bytů s výjimkami – dokončení rozpracovaných prodejů, doprodej v domech schválených k prodeji po bytech oprávněným nájemců, kteří podají žádost o odkoupení do 30.6.2019 a prodej bytů v domě č.p. 2033, Na Březince 17. Žádný jiný dokument tyto Zásady nenahradil.

Ad 9)

MČ Praha 5 plánuje nadále renovovat bytový fond. Dle schváleného rozpočtu MČ Praha 5 pro rok 2020 je plánovaná částka na opravy bytového fondu ve zdaňované činnosti ve výši 80.340 tis. Kč, v této částce jsou zahrnuty také náklady na opravy 58 volných bytů. Plán oprav bytového fondu na další roky zatím schválen není. MČ Praha 5 opravuje byty průběžně po jejich uvolnění, pro další období je předpoklad oprav ve stejném rozsahu jako v roce 2020.

Přílohy:

- Bytové domy ve správě - č. 1
- Bytové jednotky ve správě – č. 2
- Účelové určení svěřených bytů – č. 3
- Seznam prodaných bytů za posledních 10 let – č. 4

S pozdravem

Ing. Tomáš Beneš
vedoucí Odboru správy majetku

