

KTA 59/2020



MC05X015AYSO

Dobrý den,
přílohou Vám zasílám žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o
svobodném přístupu k informacím. Vaše odpovědi využiji do své kvalifikační práce.
Z časového důvodu využívám tuto formu žádosti.

Moc děkuji za odpověď!
S pozdravem

[Redacted signature area]

964/20

Městská část Praha 5	
Úřad městské části	
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5	
OBP	
Datum doručení:	29. 06. 2020
Číslo jednací:	MC05 97695/2020
Počet listů příloh:	Počet listů:

Ph. Porkertová



Váš dopis zn.

Naše č.j.
MC05 97695/2020

Vyřizuje / linka
Porkertová Zina /
257000156

Datum
1.7.2020

zina.porkertova@praha5.cz

Přehled nemovitostí k 31.12.2019 - informace podle Zákona č. 106/1999 Sb.

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, doručené dne 22.6.2020 Vám k Vaším dotazům sdělujeme následující:

1. Na MČ Praha 5 probíhala v roce 2019 privatizace bytového fondu.
2. MČ Praha 5 evidovala v majetku k 31.12.2018 806 bytových jednotek.
3. MČ Praha 5 evidovala v majetku k 31.12.2019 778 bytových jednotek.
4. MČ Praha 5 v roce 2019 zprivatizovala 28 bytových jednotek.
5. Přehled nemovitého majetku k 31.12.2019:
 - Budovy 174
 - Pozemky 1 501
 - Stavby 179
 - Jednotky bytové 778
 - Jednotky nebytové 317
 - Věcná břemena – oprávněná 2
 - Právo stavby 0
 - Sloupy veřejného osvětlení 0
6. Pohyby podle typu objektů v roce 2019
 - Budovy – Technické zhodnocení 35; Zápis do KN (garáže) 1; rozdělení na jednotky 1
 - Pozemky – Svěření 4; Prodej 49; Nákup 1; Sloučení či dělení GP 3; přecenění na RH 22
 - Stavby – Zařazení nové stavby 6; Technické zhodnocení 5; Svěření 1
 - Bytové jednotky – prodej 28; přecenění na RH 21; přírůstek z dělení budovy 20
 - Nebytové jednotky – přírůstek z dělení budovy 1; přecenění na RH
 - Věcná břemena – 2 (povinný)
7. Nejčastější změny na nemovitém majetku v roce 2019

- Budovy – TZ – vnitřní sdělení; nabytí - Zápis do KN; dělení budovy - Prohlášení vlastníka
 - Pozemky – svěření - Předávací protokol; přecenění - Znalecký posudek; dělení či slučování - geometrický plán; prodej- kupní smlouva
 - Stavby – svěření – Předávací protokol; Zařazení nové stavby – vnitřní sdělení odborů; technické zhodnocení – vnitřní sdělení odborů
 - Věcná břemena – smlouvy o zřízení VB
 - Bytové jednotky – prodej – kupní smlouva, přírůstek z dělení B – Prohlášení vlastníka; přecenění na RH – Znalecký posudek
 - Nebytové jednotky – přírůstek z dělení B – Prohlášení vlastníka; přecenění na RH – Znalecký posudek
8. V současné době MČ Praha 5 nevyužívá při privatizaci předkupního práva.
9. MČ Praha 5 neměla v roce 2019 ve smlouvě o převodu vlastnictví bytové jednotky ošetřen zákaz zatížení jednotky.
10. Ano, MČ Praha 5 má ve smlouvě o převodu vlastnictví bytové jednotky pro rok 2019 ošetřeno zástavní právo.
11. Ano, MČ Praha 5 v minulosti odstoupila od prodeje bytové jednotky a to z důvodu neuhrazení kupní ceny kupujícím.
12. Nový nemovitý majetek pro HMP v roce 2019:
- Pozemky (kupní smlouvou)
 - Stavby – vlastní investiční výstavbou

S pozdravem

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor bytů a převodů nemovitých věcí
nám. M. Ríjnské 1, 152 02 Praha 5
11/03/2019

Mgr. Marcela Justová
vedoucí Odboru bytů a převodů
nemovitých věcí

