

Městská část Praha 5

Zápis

z 9. zasedání výboru majetku a investic dne 11.03.2020

Přítomni: Ing. Petr Bervid, MBA, Viktor Čahoj; Bc. Jan Trojánek; JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Kateřina Poláková; Ing. Martin Frélich, Jan Jelínek, Michael Bělaška

Omluveni: Bc. Martin Damašek, MA

Hosté: Zina Porkertová, Marcela Končolová

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 9. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/9/1/2020
2.	Volba ověřovatele 9. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/9/2/2020
3.	Schválení zápisu z 8. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/9/3/2020
4.	Stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Jinonice mezi hl. m. Prahou a společností GID Velké Jinonice s.r.o.	Schváleno	VMI/9/4/2020
5.	Uzavření Smlouvy o zřízení předkupního práva a zákazu zcizení a zatížení se společnosti Next development s.r.o. pro zajištění práv k budově č.p. 1011 k.ú. Jinonice - MŠ Waltrovka	Schváleno	VMI/9/5/2020
6.	Žádost o prodej části pozemku parc.č. 2039/1 k.ú. Košíře od vlastníka sousedních nemovitých věcí	Schváleno	VMI/9/6/2020
7.	Žádost o prodej staveb garáží (dvougaráže) stojících na pozemku parc.č. 4006 k.ú. Smíchov od vlastníka pozemku a domu č.p. 1792 U Demartinky 6	Schváleno	VMI/9/7/2020
8.	Žádost o prodej pozemku parc.č. 515/2 k.ú. Hlubočepy od spoluvlastníků stavby č.p. 1241 k.ú. Hlubočepy	Schváleno	VMI/9/8/2020
9.	Odkoupení garáže stojící na pozemku parc.č. 1592/19 k.ú. Smíchov	Schváleno	VMI/9/9/2020
10.	Aktualizace žádostí o svěření pozemků ve vlastnictví	Schváleno	VMI/9/10/2020

	hlavního města Prahy a odejmutí pozemků ze svěřené správy MČ Praha 5		
11.	Návrh reálného rozdělení pozemků parc.č. 1755 a 1754, k.ú. Jinonice v podílovém vlastnictví MČ Praha 5 a soukromé osoby	Schváleno	VMI/9/11/2020

Městská část Praha 5
9. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 11.03.2020
Číslo usnesení: VMI/9/1/2020

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení programu 9. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. Program 9. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 8/0/0

M.Damašek - nepřítomen

Městská část Praha 5
9. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 11.03.2020
Číslo usnesení: VMI/9/2/2020

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Volba ověřovatele 9. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Volí

1. Za ověřovatele 9. zasedání Výboru majetku a investic - Bc. Jan Trojánek

Poměr hlasování: 8/0/0

M.Damašek - nepřítomen

Městská část Praha 5
9. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 11.03.2020
Číslo usnesení: VMI/9/3/2020

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení zápisu z 8. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. Zápis z 8. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 26.2.2020

Poměr hlasování: 8/0/0

M.Damašek - nepřítomen

Městská část Praha 5
9. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 11.03.2020
Číslo usnesení: VMI/9/4/2020

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Jinonice mezi hl. m. Prahou a společností GID Velké Jinonice s.r.o.

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit se směnou pozemku parc. č. 1233/2 a parc.č. 1233/5, k.ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy, za pozemek parc.č. 1231/30 a části pozemku parc.č. 1231/28 a parc.č. 1233/3, k.ú. Jinonice, v budoucím vlastnictví společnosti GID Velké Jinonice s.r.o.
2. Doporučuje RMČ zahájit jednání o společném postupu s MHMP o využití daných pozemků v prospěch Prahy 5

Poměr hlasování: 7/0/0

M.Damašek, J. Trojánek - nepřítomni

Městská část Praha 5
9. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 11.03.2020
Číslo usnesení: VMI/9/5/2020

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Uzavření Smlouvy o zřízení předkupního práva a zákazu zcizení a zatížení se společností Next development s.r.o. pro zajištění práv k budově č.p. 1011 k.ú. Jinonice - MŠ Waltrovka

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit uzavření bezúplatné smlouvy o zřízení předkupního práva a zákazu zcizení a zatížení k nemovitým věcem - pozemku parc.č. 958/17 jehož součástí je stavba č.p. 1011 a pozemkům parc.č. 958/7, 958/18 a 965/22 v k.ú. Jinonice se společností Next development, s.r.o. se sídlem Praha 1, Na Florenci 2116/15, IČO 241 80 173 v souvislosti s výpůjčkou budovy č.p. 1011 - Mateřské školy Waltrovka dle přiloženého znění

Poměr hlasování: 5/0/0

M.Damašek, Jan Trojánek, V. Čahoj, M.Frélich - nepřítomni

Městská část Praha 5
9. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 11.03.2020
Číslo usnesení: VMI/9/6/2020

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Žádost o prodej části pozemku parc.č. 2039/1 k.ú. Košíře od vlastníka sousedních nemovitých věcí

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej pozemku parc.č. 2039/8 k.ú. Košíře o výměře 99 m², odděleného dle geometrického oddělovacího plánu č. 2050-1/2017 z pozemku parc.č. 2039/1, k.ú. Košíře vlastníkovi souvisejících nemovitých věcí [REDAKCE] za cenu dle znaleckého posudku č. 5744-034/20, tj. 891 000 Kč

Poměr hlasování: 5/0/0

M.Damašek, Jan Trojánek, V. Čahoj, M.Frélich - nepřítomni

Městská část Praha 5
9. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 11.03.2020
Číslo usnesení: VMI/9/7/2020

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Žádost o prodej staveb garáží (dvougaráže) stojících na pozemku parc.č. 4006 k.ú. Smíchov od vlastníka pozemku a domu č.p. 1792 U Demartinky 6

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej 2 garáží neevidovaných v katastru nemovitostí stojících na pozemku parc.č. 4006 v k.ú. Smíchov vlastníkům pozemku sdružených do Společenství vlastníků jednotek pro dům U Demartinky 1792/6, Praha 5 se sídlem Praha 5, Smíchov, U Demartinky 1792/6, IČO 71248986, tj. dle znaleckého posudku č. 5654-174/19 za cenu 60 000 Kč a dle znaleckého posudku č. 5655-175/19 za cenu 60 000 Kč, tj. celkem 120 000 Kč

Poměr hlasování: 5/0/0

M.Damašek, Jan Trojánek, V. Čahoj, M.Frélich - nepřítomni

Městská část Praha 5
9. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 11.03.2020
Číslo usnesení: VMI/9/8/2020

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Žádost o prodej pozemku parc.č. 515/2 k.ú. Hlubočepy od spoluvlastníků stavby č.p. 1241 k.ú. Hlubočepy

Výbor majetku a investic

I. Nedoporučuje

1. ZMČ schválit prodej pozemku parc.č. 515/2 k.ú. Hlubočepy o výměře 449 m2 vlastníkům stavby č.p. 1241 v k.ú. Hlubočepy [REDACTED]

Poměr hlasování: 5/0/0

M.Damašek, Jan Trojánek, V. Čahoj, M.Frélich - nepřítomni

Městská část Praha 5
9. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 11.03.2020
Číslo usnesení: VMI/9/9/2020

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Odkoupení garáže stojící na pozemku parc.č. 1592/19 k.ú. Smíchov

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit odkoupení stavby garáže stojící na pozemku parc.č. 1592/19 k.ú. Smíchov od vlastnice [REDACTED], za cenu dle znaleckého posudku č. 5678-198/19 tj. 100 000 Kč

Poměr hlasování: 5/0/0

M.Damašek, Jan Trojánek, V. Čahoj, M.Frélich - nepřítomni

Městská část Praha 5
9. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 11.03.2020
Číslo usnesení: VMI/9/10/2020

10. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Aktualizace žádostí o svěření pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy a odejmutí pozemků ze svěřené správy MČ Praha 5

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s aktualizací žádostí o svěření pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy a odejmutí pozemků ze svěřené správy MČ Praha 5

Poměr hlasování: 5/0/0

M.Damašek, Jan Trojánek, V. Čahoj, M.Frélich - nepřítomni

Městská část Praha 5
9. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 11.03.2020
Číslo usnesení: VMI/9/11/2020

11. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Návrh reálného rozdělení pozemků parc.č. 1755 a 1754, k.ú. Jinonice v podílovém vlastnictví MČ Praha 5 a soukromé osoby

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s reálným rozdělením pozemku parc.č. 1755, k.ú. Jinonice v podílovém vlastnictví paní [REDAKCE] podíl 224/320 a MČ Praha 5 podíl ve svěřené správě 96/320 dle přiloženého zákresu návrhu rozdělení z důvodu znevýhodnění městské části Praha 5
2. nesouhlasit s reálným rozdělením pozemku parc.č. 1754, k.ú. Jinonice v podílovém vlastnictví paní [REDAKCE] podíl 23/40 a MČ Praha 5 podíl ve svěřené správě 17/40 dle přiloženého zákresu návrhu rozdělení z důvodu znevýhodnění městské části Praha 5

Poměr hlasování: 5/0/0

M.Damašek, Jan Trojánek, V. Čahoj, M.Frélich - nepřítomni

Začátek zasedání:

15:30

Konec zasedání:

17:30

Ověřovatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda
Bc. Jan Trojánek

Zapsala: Markéta Markesová, tajemnice