

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACE OHLEDNĚ STAVBY PLOTU

Vážená paní vedoucí
Ing. arch. Eva Čechová, MBA
Odbor Stavební úřad
Nám. 14. října 1381/4
150 22 Praha 5



MC05P00HGCNW

48966

V Praze dne 7. dubna 2020

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACE

podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

[Redacted text block]

žádá odbor stavební úřadu Městské části Praha - Slivenec o poskytnutí této následující informace:

- Zda firma [Redacted] měli v rámci rezidenčního projektu „Řepkové pole“ ve Slivenci povolení nebo jiný souhlas či opatření k postavení oplocení na níže uvedených parcelách
- Zda majitelé pozemků par. č. [Redacted] a [Redacted], kteří oplotili své pozemky přesto, že se i v tomto případě se jedná dle Územního plánu hlavního města Prahy o městskou zeleň krajinnou, mají k tomuto oplocení povolení

Způsob poskytnutí informace:

a) zaslat písemně na adresu: [Redacted]

NEBO

b) zaslat e-mailem: [Redacted]

7. 4. 2020

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACE OHLEDNĚ STAVBY PLOTU

Děkujeme za vyřízení žádosti v zákonné lhůtě

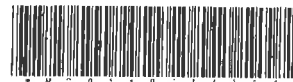
S úctou





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

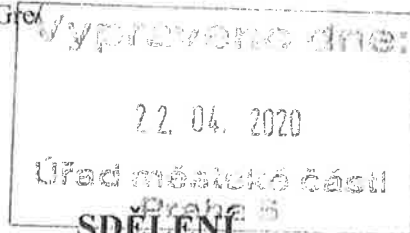
náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X013V30Y

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/13361/2020/Gre
Č. j.: MC05 50928/2020
Vyřizuje: Ing.arch. Hana Gregorová



Archiv: Sliv.p.1754/137-142
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 16.04.2020

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební úřad"), obdržel žádost ve věci poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kterou dne 08.04.2020 podali

(dále jen "žadatelé"), a na základě posouzení stavební úřad sděluje, že:

dotčené pozemky, které jsou vyjmenovány ve Vaší žádosti o poskytnutí informace tj. č.parc. [redacted] a [redacted] vše v k.ú. Slivenec byly dotčeny stavebním záměrem označeným jako „Řepkové pole, obytná čtvrť [redacted] Slivenec II“ (dále je „stavební záměr“), který byl umístěn územním rozhodnutím pod zn. OUR.: Sliv.p.1754 [redacted]-Za-UR ze dne 21.06.2007 s NPM dne 24.10.2007 a povolen rozhodnutím pod čj. Vys.Sliv. p.17 [redacted]/09-Ple-R ze dne 23.03.2009 s NPM dne 26.11.2014.

V uvedeném územním rozhodnutí nebylo řešeno oplocení jednotlivých pozemků. Obsahem podané žádosti byly z doplňkových staveb k bydlení jmenovány mj. tyto: protihluková stěna, komunikace vozidlové a pěší, technické sítě a sadové úpravy. V rámci uvedeného územního rozhodnutí bylo zároveň rozhodnuto o dělení jednotlivých zastavovaných pozemků.

Stavební úřad k podané žádosti sděluje následující:

Předmětem vydaného územního rozhodnutí o umístění stavby nebylo umístění oplocení jednotlivých parcel rodinných domů; rozhodnutí pouze stanovuje, že nezastavěné části parcel jednotlivých rodinných domů budou řešeny jako zahrady. Rozsah doplňkových staveb k bydlení a jejich umístění je stanoveno rozsahem žádosti podané žadatelem.

Dle právní úpravy platné v době vydání rozhodnutí o umístění výše uvedeného stavebního záměru pod zn. OUR.: Sliv.p. 1754/7 [redacted]-Za-UR ze dne 21.06.2007 a **stavebního povolení výše uvedeného stavebního záměru** pod čj.Vys. Sliv. p. 1754 [redacted]-9-Ple-R ze dne 23.03.2009, dle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona, ve znění prováděcích předpisů platilo mj.:

Umístění stavby ani *opěrné zdi do výše 1 m, které nehraničí s veřejnými pozemními komunikacemi a veřejnými prostranstvími.*

Oplocení pozemků však mezi takovými stavbami nevyžadujícími umístění stavby nebo územní souhlas uvedeno nebylo.

Dále platilo v souladu s ustanovením §103 odst. 1) písm. d) bodu 6, že:

„ploty do výšky 1,8 m, které nehraničí s veřejnými pozemními komunikacemi a veřejnými prostranstvími“ **nevyžadují stavební povolení ani ohlášení**, tedy se tyto stavby nepovolují.

Z uvedeného vyplývá, že oplocení s výjimkou případných opěrných zdí do výšky 1,0 m se v době vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení nepovolovalo, ale mělo být (pokud bylo **v době podání žádosti o umístění stavby součástí povolovaného stavebního záměru**) umístěno územním rozhodnutím v rámci společného souboru staveb, nebo případně samostatným územním souhlasem. Dle dochovaných dokladů v archivu stavebního úřadu, však oplocení nebylo uvedeno ani v povolení stavby ani v kolaudaci předmětné stavby. Rozsah žádosti je věcí žadatele a stavebníka daného stavebního záměru.

Dle aktuálně platné právní úpravy zákona č.183/2006 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů platí, že dle § 79 odst. 2 písm f): „Opěrné zídky do výšky 1,0 m nebo oplocení do výšky 2,0 m, které nehraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím a které se nacházejí v zastavěném území či zastavitelné ploše“ **nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.**

Dále dle téže právní úpravy zákona č.183/2006 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů platí v souladu s ustanovením § 103 odst. 1) písm. e) bodu. 14), že oplocení patří mezi stavby, které **nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu**

Z uvedeného vyplývá, že v současnosti podle aktuálně platné legislativy oplocení zahrad nesousedících s veřejným prostorem **nevyžaduje ani umístění a ni povolení stavebního úřadu.**

V případě přesahu oplocených pozemků soukromých zahrad rodinných domů do území s hlavní funkcí **ZMK - zeleň městská krajinná**, není toto využití (jako zahrada rodinného domu) v rozporu s uvedenou hlavní funkcí v území, je však nutno dodržet a zajistit tzv. prostupnost území pro drobné migrující živočichy. Této podmínce odpovídá typově pletivové oplocení bez vysokého soklu nebo spodní opěrné části soklu.

Městská část Praha 5
Úřad městské části
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/04

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí Odboru Stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Hana Gregorová

Při jednání se stavebním úřadem vždy uvádějte číslo jednací a spisovou značku stavebního úřadu.

Obdrží:

Žadatel:

[Redacted signature area]

Stejnopis: spisy