

Městská část Praha 5

Zápis

z 5. zasedání výboru majetku a investic dne 15.01.2020

Přítomni: Ing. Petr Bervid, MBA; Bc. Martin Damašek, MA; Viktor Čahoj; Bc. Jan Trojánek; JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Kateřina Poláková; Ing. Martin Frélich, Jan Jelínek

Omluveni: Michael Bělaška

Hosté: Bc. Lukáš Herold, Zina Porkertová

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 5. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/5/1/2020
2.	Volba ověřovatele 5. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/5/2/2020
3.	Schválení zápisu ze 4. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/5/3/2020
4.	Zborovská č. p. 512, č.o. 40 - prodej půdní bytové jednotky oprávněnému nájemci a stavebníkovi bytu	Schváleno	VMI/5/4/2020
5.	Arbesovo náměstí č.p. 782, č.o. 13 - prodej půdní bytové jednotky s věcným břemenem práva užívání pro bytové družstvo Půdní byty Smíchov nájemci a členovi tohoto družstva	Schváleno	VMI/5/5/2020
6.	Žádost o výjimku ze smlouvy o koupi bytu - Nádražní 286/20	Schváleno	VMI/5/6/2020
7.	Různé	Schváleno	VMI/5/7/2020

Městská část Praha 5
5. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 15.01.2020
Číslo usnesení: VMI/5/1/2020

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení programu 5. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. program 5. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 6/0/0

M. Bělaška, M. Frélich a K. Poláková nepřítomni

Městská část Praha 5
5. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 15.01.2020
Číslo usnesení: VMI/5/2/2020

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Volba ověřovatele 5. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Volí

1. paní JUDr. Ing. Marii Aschenbrennerovou za ověřovatelku 5. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 7/0/0

M. Bělaška a M. Frélich nepřítomni

Městská část Praha 5
5. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 15.01.2020
Číslo usnesení: VMI/5/3/2020

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení zápisu ze 4. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. zápis ze 4. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 11. 12. 2019

Poměr hlasování: 6/0/1

M. Bělaška a M. Frélich nepřítomni

Městská část Praha 5
5. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 15.01.2020
Číslo usnesení: VMI/5/4/2020

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Zborovská č. p. 512, č.o. 40 - prodej půdní bytové jednotky oprávněnému nájemci a stavebníkovi bytu

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej půdní jednotky včetně podílu na společných částech domu č. p. 512 a pozemku parc. č. 181, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám dle zákona o vlastnictví bytů, k. ú. Smíchov na adrese Zborovská č. o. 40, Praha 5 oprávněnému nájemci a stavebníkovi, který přijal nabídku MČ Praha 5 v souladu se Zásadami pro prodej bytů, usnesením ZMČ/4/30/2019 odst. 4.b. z 28.5.2019 a schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 31.10.2019

datum akceptace nabídky: 20.12.2019

spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti: 926/10013

plocha bytu dle PV: 92,6 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 7.871.000 Kč

sleva dle Zásad odd. C, čl. 3, odst. 3.1. (4%): 314.840 Kč

sleva dle Zásad odd. C, čl. 3, odst. 3.4. (10%): 0 Kč

II. Doporučuje

1. RMČ souhlasit s rozhodnutím o přiznání nároku na slevu ve výši 15% z kupní ceny při splnění podmínky dle Zásad odd. C, čl. 3, odst. 3.2 b) : 1.180.650 Kč

III. Nedoporučuje

1. RMČ souhlasit s rozhodnutím o přiznání nároku na slevu ve výši 5% z kupní ceny dle Zásad odd. C, čl. 3, odst. 3.3.: 393.550 Kč

IV. Doporučuje

1. ZMČ schválit Dohodu o vypořádání práv a povinností, týkající se vypořádání všech závazků vyplývajících z nájemní smlouvy, která bude uzavřena současně s kupní smlouvou v souladu se Zásadami pro prodej bytů

Poměr hlasování:

I. 8/0/0

II. 8/0/0

III. 8/0/0

IV. 8/0/0

M. Bělaška nepřítomen

Městská část Praha 5
5. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 15.01.2020
Číslo usnesení: VMI/5/5/2020

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Arbesovo náměstí č.p. 782, č.o. 13 - prodej půdní bytové jednotky s věcným břemenem práva užívání pro bytové družstvo Půdní byty Smíchov nájemci a členovi tohoto družstva

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej půdní bytové jednotky vyčleněné podle zákona o vlastnictví bytů s věcným břemenem užívání pro bytové družstvo Půdní byty Smíchov, družstvo, včetně podílu na společných částech domu č.p. 782 a pozemcích parc.č. 145 a 146, vše k.ú. Smíchov na adrese Arbesovo náměstí 13 nájemci a členovi bytového družstva v souladu se schváleným záměrem prodeje ZMČ/7/22/2019 z 5.11.2019 dle Statutu..., bez možnosti poskytnutí slevy z kupní ceny takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí závazné nabídky: 3.12.2019

datum akceptace nabídky: 4.12.2019

velikost podílu na společných částech včetně pozemku: 289/8652

velikost bytu: 28,9 m²

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 260.100,- Kč

Poměr hlasování: 8/0/0

M. Bělaška nepřítomen

Městská část Praha 5
5. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 15.01.2020
Číslo usnesení: VMI/5/6/2020

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Žádost o výjimku ze smlouvy o koupi bytu - Nádražní 286/20

Výbor majetku a investic

I. Bere na vědomí

1. Žádost paní [REDAKCE] o výjimku ze smlouvy o koupi bytu

II. Nedoporučuje

1. souhlasit s výjimkou z kupní smlouvy č. [REDAKCE] a s ní související Zástavní smlouvy, uzavřené v souladu se Zásadami pro prodej bytů - udělením souhlasu s darovací smlouvou bez splnění podmínky vrácení slevy z kupní ceny bytu

Poměr hlasování: 8/0/0

M. Bělaška nepřítomen

Městská část Praha 5
5. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 15.01.2020
Číslo usnesení: VMI/5/7/2020

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Různé

Výbor majetku a investic

I. Bere na vědomí

1. termíny zasedání Výboru majetku a investic na rok 2020

Poměr hlasování: 8/0/0

M. Bělaška nepřítomen

Začátek zasedání:

16:30

Konec zasedání:

17:00

Ověřovatel: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová

Předseda: Ing. Petr Bervid, MBA

Zapsala: Bc. Kateřina Matěnová, tajemnice