

# Městská část Praha 5

## Zápis

### z 4. zasedání výboru majetku a investic dne 11.12.2019

**Přítomni:** Ing. Petr Bervid, MBA; Bc. Jan Trojánek; JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Kateřina Poláková; Jan Jelínek; Michael Bělaška

**Omluveni:** Bc. Martin Damašek, MA; Viktor Čahoj; Ing. Martin Frélich

**Hosté:** Ing. Beneš; Porkertová; Končolová; Červenková; Martinovský; Kosinková; Ing. arch. Kopečný

#### Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 4. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/4/1/2019
2.	Volba ověřovatele 4. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/4/2/2019
3.	Schválení zápisu ze 3. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/4/3/2019
4.	Znalecký posudek - odhad ceny obvyklé nájemného pro id. spoluhl. podíl 3/4 pozemku p.č. 838, k.ú. Malá Strana	Bere na vědomí	
5.	Na Šmukýřce č.p. 909, č.p. 19 - prodej bytové jednotky oprávněným nájemcům	Schváleno	VMI/4/4/2019
6.	Odejmutí svěřené správy majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 5, pozemků parc. č. 374/4, 374/50, 374/149, 463/18, k.ú. Motol a pozemku parc.č. 1621/8 a 2043/201, k.ú. Hlubočepy, které jsou dotčeny komunikační stavbou	Schváleno	VMI/4/5/2019
7.	Odkoupení 14 garáží od společnosti Bytové domy Na Pláni s. r. o. - kupní smlouva	Schváleno	VMI/4/6/2019
8.	"Objemová studie sportovního areálu Praha 5", ulice Fabiánova, pozemky parc. č. 606/1, 606/11,67, 610/1 a 2080 v k.ú. Košíře	Schváleno	VMI/4/7/2019

**Městská část Praha 5**  
**4. zasedání výboru majetku a investic**  
konané dne 11.12.2019  
Číslo usnesení: VMI/4/1/2019

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

**Schválení programu 4. zasedání Výboru majetku a investic**

Výbor majetku a investic

**I. Schvaluje**

1. program 4. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 6/0/0

M. Damašek, V. Čahoj a M. Frélich nepřítomni

**Městská část Praha 5**  
**4. zasedání výboru majetku a investic**  
konané dne 11.12.2019  
Číslo usnesení: VMI/4/2/2019

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

**Volba ověřovatele 4. zasedání Výboru majetku a investic**

Výbor majetku a investic

**I. Volí**

1. pana Bc. Jana Trojánka za ověřovatele 4. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 6/0/0

M. Damašek, V. Čahoj a M. Frélich nepřítomni

**Městská část Praha 5**  
**4. zasedání výboru majetku a investic**  
konané dne 11.12.2019  
Číslo usnesení: VMI/4/3/2019

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

**Schválení zápisu ze 3. zasedání Výboru majetku a investic**

Výbor majetku a investic

**I. Schvaluje**

1. zápis ze 3. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 13. 11. 2019

Poměr hlasování: 5/0/1

M. Damašek, V. Čahoj a M. Frélich nepřítomni

**Městská část Praha 5**  
**4. zasedání výboru majetku a investic**  
konané dne 11.12.2019  
Bere na vedomí

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

**Znalecký posudek - odhad ceny obvyklé nájemného pro id. spoluhl. podíl 3/4 pozemku p.č. 838, k.ú. Malá Strana**

Výbor majetku a investic

**I. Bere na vedomí**

1. Znalecký posudek číslo: 5671-191/19 odhad ceny obvyklé nájemného pro id. spoluhl. podíl 3/4 pozemku p.č. 838, k.ú. Malá Strana" zpracovaný znalcem Ing. Janem Benešem dne 10.11.2019.

Poměr hlasování: 6/0/0

M. Damašek, V. Čahoj a M. Frélich nepřítomni

**Městská část Praha 5**  
**4. zasedání výboru majetku a investic**  
konané dne 11.12.2019  
Číslo usnesení: VMI/4/4/2019

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

**Na Šmukýřce č.p. 909, č.p. 19 - prodej bytové jednotky oprávněným nájemcům**

Výbor majetku a investic

**I. Doporučuje**

1. ZMČ Praha 5 schválit prodej bytové jednotky na adrese Na Šmukýřce 909/19, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, včetně podílu na společných částech domu - dvojbloku č.p. 908 a 909 a pozemcích parc.č. 920/6 a 920/5, vše k.ú. Košíře, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017, v souladu s usnesením ZMČ/4/30/2019, odst. 4.a., oprávněným nájemcům bytu, kteří přijali nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

Jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 21.5.2019

datum akceptace nabídky: 13.11.2019

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 62/1055

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 3.726.000,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl. II, odst. 2.1.: 149.040,- Kč

Poměr hlasování: 6/0/0

M. Damašek, V. Čahoj a M. Frélich nepřítomni

**Městská část Praha 5**  
**4. zasedání výboru majetku a investic**  
konané dne 11.12.2019  
Číslo usnesení: VMI/4/5/2019

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

**Odejmutí svěřené správy majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 5, pozemků parc. č. 374/4, 374/50, 374/149, 463/18, k.ú. Motol a pozemku parc.č. 1621/8 a 2043/201, k.ú. Hlubočepy, které jsou dotčeny komunikační stavbou**

Výbor majetku a investic

**I. Doporučuje**

1. schválit žádost Zastupitelstvu hlavního města Prahy o odejmutí svěřené správy majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 5, pozemků parc. č. 374/4, 374/50, 374/149, 463/18, k.ú. Motol a pozemku parc.č. 1621/8 a 2043/201, k.ú. Hlubočepy, které jsou dotčeny komunikační stavbou

Poměr hlasování: 6/0/0

M. Damašek, V. Čahoj a M. Frélich nepřítomni

**Městská část Praha 5**  
**4. zasedání výboru majetku a investic**  
konané dne 11.12.2019  
Číslo usnesení: VMI/4/6/2019

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

**Odkoupení 14 garáží od společnosti Bytové domy Na Pláni s. r. o. - kupní smlouva**

Výbor majetku a investic

**I. Doporučuje**

1. ZMČ schválit znění kupní smlouvy na odkoupení 14 staveb garáží v k. ú. Smíchov dle usnesení ZMČ č. ZMČ/4/33/2019 z 28. 05. 2019 dle přílohy

Poměr hlasování: 6/0/0

M. Damašek, V. Čahoj a M. Frélich nepřítomni



**Městská část Praha 5**  
**4. zasedání výboru majetku a investic**  
konané dne 11.12.2019  
Číslo usnesení: VMI/4/7/2019

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

**"Objemová studie sportovního areálu Praha 5", ulice Fabiánova, pozemky parc. č. 606/1, 606/11,67, 610/1 a 2080 v k.ú. Košíře**

Výbor majetku a investic

**I. Doporučuje RMČ**

1. souhlasit s Objemovou studií sportovního areálu Praha 5 - Košíře na pozemcích parc. č. 606/1, 606/11,67, 610/1 a 2080 v k.ú. Košíře, zprac. Atelier KOOA, dat. 08/2019, ve variantě č.1

**II. Doporučuje RMČ**

1. samostatně prověřit možnost svěřeni parc. č. 610/1,610/2, 613/1, 613/2, včetně budov č.p. 1265 a 1266, k. ú. Košíře

Poměr hlasování: 6/0/0

M. Damašek, V. Čahoj a M. Frélich nepřítomni

**Začátek zasedání:**

16:15

**Konec zasedání:**

18:00

**Ověřovatel:** Bc. Jan Trojánek

**Předseda:** Ing. Petr Bervid, MBA

**Zapsala:** Bc. Kateřina Matěnová, tajemnice