

# Městská část Praha 5

## Zápis

### z 2. zasedání výboru majetku a investic dne 23.10.2019

**Přítomni:** Ing. Petr Bervid, MBA; Bc. Martin Damašek, MA; Viktor Čahoj; Bc. Jan Trojánek; Ing. Martin Frélich; Jan Jelínek

**Omluveni:** Bc. Tomáš Hron; JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Kateřina Poláková

**Hosté:** Zina Porkertová; Marcela Končolová

#### Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 2. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/2/1/2019
2.	Volba ověřovatele 2. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/2/2/2019
3.	Schválení zápisu 1. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 2. 10. 2019	Schváleno	VMI/2/3/2019
4.	Štefánikova č.p. 250, č.o. 6, k.ú. Smíchov - prodej bytové jednotky oprávněným nájemcům	Schváleno	VMI/2/4/2019
5.	Aktualizace a revize žádostí o svěření pozemků ve vlastnictví Magistrátu hlavního města Prahy a odejmutí pozemků ze svěřené správy MČ Praha 5 dle usnesení ZMČ/5/9/2019 ze dne 25.6.2019	Schváleno	VMI/2/5/2019
6.	Stanovisko ke směně pozemků ve vlastnictví Hl. m. Prahy a FN Motol	Staženo	
7.	Nabídka na odkoupení id. 11/23 pozemku parc. č. 1345/1 k. ú. Hlubočepy od spoluvlastníka Dragfort Investment, s. r. o. na základě předkupního práva dle § 1124 zákona č. 89/2012 Sb.	Schváleno	VMI/2/6/2019

**Městská část Praha 5**  
**2. zasedání výboru majetku a investic**  
konané dne 23.10.2019  
Číslo usnesení: VMI/2/1/2019

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

**Schválení programu 2. zasedání Výboru majetku a investic**

Výbor majetku a investic

**I. Schvaluje**

1. program 2. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 5/0/0

V. Čahoj, T. Hron, K. Poláková, M. Aschenbrennerová nepřítomni

**Městská část Praha 5**  
**2. zasedání výboru majetku a investic**  
konané dne 23.10.2019  
Číslo usnesení: VMI/2/2/2019

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

**Volba ověřovatele 2. zasedání Výboru majetku a investic**

Výbor majetku a investic

**I. Volí**

1. pana Bc. Martina Damaška, M.A. za ověřovatele 2. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 5/0/0

V. Čahoj, T. Hron, K. Poláková, M. Aschenbrennerová nepřítomni

**Městská část Praha 5**  
**2. zasedání výboru majetku a investic**  
konané dne 23.10.2019  
Číslo usnesení: VMI/2/3/2019

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

**Schválení zápisu 1. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 2. 10. 2019**

Výbor majetku a investic

**I. Schvaluje**

1. zápis 1. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 2. 10. 2019

Poměr hlasování: 5/0/0

V. Čahoj, T. Hron, K. Poláková, M. Aschenbrennerová nepřítomni

**Městská část Praha 5**  
**2. zasedání výboru majetku a investic**

konané dne 23.10.2019  
Číslo usnesení: VMI/2/4/2019

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

**Štefánikova č.p. 250, č.o. 6, k.ú. Smíchov - prodej bytové jednotky oprávněným nájemcům**

Výbor majetku a investic

**I. Doporučuje**

1. schválit prodej bytové jednotky včetně podílu společných částech domu č.p. 250, pozemku parc.č. 290(zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku parc.č. 292/1(související pozemek), vše k. ú. Smíchov na adrese Štefánikova 6, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017, v souladu s usnesením ZMČ/4/30/2019, odst. 4.a. oprávněným nájemcům bytu, kteří přijali nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 24.5.2019

datum akceptace nabídky: 25.9.2019

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 814/11426

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 6.512.000,-Kč

sleva dle Zásad... A, čl.II, odst. 2.1.: 260.480,-Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

Poměr hlasování: 5/0/0

V. Čahoj, T. Hron, K. Poláková, M. Aschenbrennerová nepřítomni

**Městská část Praha 5**  
**2. zasedání výboru majetku a investic**

konané dne 23.10.2019  
Číslo usnesení: VMI/2/5/2019

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

**Aktualizace a revize žádostí o svěření pozemků ve vlastnictví Magistrátu hlavního města Prahy a odejmutí pozemků ze svěřené správy MČ Praha 5 dle usnesení ZMČ/5/9/2019 ze dne 25.6.2019**

Výbor majetku a investic

**I. Bere na vědomí**

1. Aktualizaci a revizi žádostí o svěření pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy a odejmutí pozemků ze svěřené správy MČ Praha 5 dle usnesení ZMČ/5/9/2019 ze dne 25.6.2019

Poměr hlasování: 5/0/0

V. Čahoj, T. Hron, K. Poláková, M. Aschenbrennerová nepřítomni

**Městská část Praha 5**  
**2. zasedání výboru majetku a investic**  
konané dne 23.10.2019  
Staženo

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

**Stanovisko ke směně pozemků ve vlastnictví Hl. m. Prahy a FN Motol**

Výbor majetku a investic

**I. Doporučuje**

1. souhlasit se směnou části pozemku parc. č. 496/4, k.ú. Motol ve vlastnictví hl. m. Prahy, za id. 1/8 z pozemků k. ú. Modřany, k. ú. Lahovice a pozemek parc.č. 322/9 ve vlastnictví ČR – Fakultní nemocnice v k.ú. Motol za podmínky ODP, že směnou nebude dotčeno stávající těleso komunikace Roentgenova umístěné na pozemku parc.č. 496/4, k.ú. Motol

Poměr hlasování:

Hlasování pro stažení materiálu 5/0/1

T. Hron, K. Poláková, M. Aschenbrennerová nepřítomni

**Městská část Praha 5**  
**2. zasedání výboru majetku a investic**  
konané dne 23.10.2019  
Číslo usnesení: VMI/2/6/2019

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

**Nabídka na odkoupení id. 11/23 pozemku parc. č. 1345/1 k. ú. Hlubočepy od spoluvlastníka Dragfort Investment, s. r. o. na základě předkupního práva dle § 1124 zákona č. 89/2012 Sb.**

Výbor majetku a investic

**I. Nedoporučuje**

1. ZMČ Praha 5 schválit využití předkupního práva dle § 2147 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., tj. odkoupení id. 11/23 pozemku parc. č. 1345/1 v k. ú. Hlubočepy, o celkové výměře 12 270 m<sup>2</sup>, od spoluvlastníka Dragfort Investment s. r. o., se sídlem Betlémské náměstí 251/2, Staré Město, Praha 1, IČO 052 17 563 na základě nabídky, za kupní cenu ve výši 1 Kč

Poměr hlasování: 5/0/1

T. Hron, K. Poláková, M. Aschenbrennerová nepřítomni



**Začátek zasedání:**

15:30

**Konec zasedání:**

16:30

**Ověřovatel:** Bc. Martin Damašek, M.A.

**Předseda:** Ing. Petr Bervid, MBA

**Zapsala:** Bc. Kateřina Matěnová, tajemnice