



Městská část Praha 5  
MgA. David Dušek  
Radní MČ Praha 5

2020-06-12

Interpelovaný: MgA. David Dušek, radní MČ Praha 5  
Interpelaci podal: Jiří Krátký, zastupitel MČ Praha 5

Odpověď na interpelaci ze dne 19. května 2020 – pronájem pro společnosti COMENIUS a E-ACCELERATOR

Vážený kolego, milý Jirko,

Velmi si vážím Tvé iniciativy a rád odpovídám na svou historicky první interpelaci. Trošku mě mrzí, že Tvé otázky nesměřují k tématům, kterými se na radnici MČ Praha 5 zabývám. Vnímám to však jako dotaz vyplývající z mé iniciativy snížit nájemné podnikatelům postiženým nařízeními vlády v rámci vyhlášení nouzového stavu. Musím však předeslat, že toto není ten případ – i když by se tak mohlo zdát.

Na základě mých zjištění jsou obdobné žádosti o prodloužení nájmu nebo o nájmu předkládány komisi obchodních aktivit. Tak bylo učiněno i v těchto případech. Dle mých informací, neb jsem nebyl osobně jednání příslušné komise účasten, proběhla poměrně živá diskuse právě na téma, nejen výše nájmu, ale i doby, na kterou se nájem prodlužuje. Komise obchodních aktivit nesouhlasila u Comenia, jinak dlouhodobého nájemce s dobrou platební morálkou, s částkou, kterou nájemce navrhoval. Po doplnění informací nakonec komise stanovila výši ročního nájemného výrazně vyšší oproti původnímu návrhu. Musím však připomenout, že změna nájemce a ukončení smlouvy by mělo i určité finanční náklady, spojené s hledáním, výběrem a zasmluvněním nových nájemců.

Obdobná je situace i u druhého ze zmíněných nájemců – E-Acceleratoru, z.ú. Tento „ústav“ provozuje svou činnost v prostorách MČ Praha již delší dobu a je poměrně pozitivně vnímán. Máš zcela pravdu, když tvrdíš, že tento ústav bude své prostory podpronajímat. Ale to je jeho účelem. Jako akcelerátor začínajících firem jim poskytuje zázemí, ve kterém se mohou plně rozvinout a vytvářet hmotné statky ku prospěchu celé společnosti. A k tomu jim potřebuje poskytnout nejen zázemí takřkajíc duchovní ale i faktické sídlo tak, aby byly tyto nově vzniklé firmičky schopny splnit svou zákonnou povinnost, tedy při vzniku uvést své firemní sídlo.

Komise obchodních aktivit toto všechno zhodnotila, paní místostarostka tato doporučení respektovala a dle těchto indicií připravila návrh do Rady. Je nutné znovu připomenout v jak

složité situaci mnoho z našich nájemců je a patrně i bude, jak dalece je zasáhne recese zapříčiněná zastavením celosvětové ekonomiky v důsledku šíření koronaviru.

Doufám, že jsem vše zodpověděl k Tvé spokojenosti a přeji Ti mnoho zdaru do Tvé další činnosti.

S přáním hezkého dne

MgA. David Dušek