



Městská část Praha 5
Mgr. Nadežda Priečinská
místostarostka

Vážený pan
Jiří Krátký

Zastupitel MČ Praha 5

V Praze dne 11. 6. 2020

Odpověď na interpelaci z 10. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 5 ze dne
19. 5. 2020 – nájem prostor společnosti COMENIUS a E-ACCELERATOR

Vážený pane zastupiteli,

dovolte mi, abych tímto dopisem odpověděla na Vaši interpelace ze dne 19. 5. 2020.

Především bych ráda odkázala na odpověď, kterou jsem učinila přímo na zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 5 a která je v plném znění zachycena také ve steno záznamu.

Žádosti obou subjektů o prodloužení nájmu, byly předloženy k projednání na KOADE (Komise obchodních aktivit a dotací EU), která je velmi pečlivě zvážila, a to včetně navrhované výše nájemného. Komise v první fázi shledala návrhy obou nájemců na výši nájemného za nedostatečné. Proto byli vyzváni k modifikaci nabídky v kritériu výše navrhovaného nájemného.

Po doplnění nabídek, resp. zvýšení navrhované částky komise zvážila i další aspekty a prodloužení nájemních smluv za uvedených podmínek doporučila. Já jsem se při předkládání záměru s tímto doporučením ztotožnila také proto, že alternativou pro neprodloužení nájmu by bylo ukončení nájemních vztahů, vyklizení prostor, oprava prostor a hledání nového nájemce. To je vždy spojené s nemalými finančními a časovými náklady, které se prodloužením nájmu se stávajícím nájemcem ušetří. Také bylo zvažováno, že prodloužení nájmu přišlo v době, kdy v souvislosti s opatřeními na zmírnění rizik spojených s COVID – 19, lze očekávat ukončování provozů u některých nájemců a tedy i zhoršenou situaci na trhu.

Navíc Comenius je spolek vykonávající svoji činnost v oblasti vzdělávání. Obvykle mají spolky vykonávající činnost na území MČ výhodnější podmínky nájmu.

S ohledem na výše uvedené bylo tedy z hlediska hospodárnosti komisí a následně i Radou MČ shledáno jako efektivnější prodloužení nájmu a vyjednání zvýšení nájemného, jak jsem popsala výše.

S přátelským pozdravem

Mgr. Nadežda Priečinská