

Interpelace

10. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 5

19. 5. 2020

Mgr. Nadežda Priečinská (TOP09)

místostarostka

MgA. David Dušek (STAN)

radní

Vážení obracím se na Vás ve věci plánovaného uzavření nových nájemních smluv pro společnosti COMENIUS a E-ACCELERATOR obě sídlící v pronájmu v budovách MČ na nám. Kinských.

Společnost COMENIUS má uzavřenou nájemní smlouvu z února 1996, která končí v roce 2021. Nová výše nájemného by měla činit 1.501,80 Kč/m²/rok, což není v lokalitě nám. Kinských cena v místě obvyklá. Obdobné nebytové prostory jsou v dané lokalitě běžně na nám. Kinských pronajímány za dvojnásobnou sazbu nájemného tzn. i přes 3 tis.Kč/m²/rok.

Dovoluji se Vás tedy zeptat, jaký je přínos společnosti COMENIUS pro občany Prahy 5, aby ji mohlo být radnicí poskytnuto takto významně snížené nájemné?

Obdobně o zvýhodněný nájem žádá společnost E-ACCELERATOR, která již 2x žádala o 1 roční prodloužení své nájemní smlouvy za extrémně zvýhodněných podmínek nájemného. Navíc tato společnost nyní žádá o nájemní smlouvu na období 6 let s možností prostory pronajmout třetí straně. V jakém rozsahu a jaké bude plnění třetí stranou za tento pronájem námi spravovaných nebytových prostor? Nebude společnost E-ACCELERATOR na pronájmu našeho majetku vydělávat? Je běžnou praxí, že podnájemní smlouva se předkládá ke schválení Radě MČ Praha 5, bude tak učiněno?

A opět se Vás dovoluji dotazovat, jaký je přínos společnosti E-ACCELERATOR pro občany Prahy 5, že ji radnice MČ Praha 5 chce poskytnout pronájem velmi lukrativních kanceláří v centru Prahy za takto zvýhodněných podmínek?

Předem děkuji za vaše odpovědi.

Jiří Krátký – zastupitel MČ (Piráti)