

Městská část Praha 5

Zápis

z 1. zasedání výboru majetku a investic dne 02.10.2019

Přítomni: Ing. Petr Bervid, MBA; Viktor Čahoj; Bc. Tomáš Hron; JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Kateřina Poláková; Ing. Martin Frélich, Jan Jelínek

Omluveni: Bc. Martin Damašek, MA, Bc. Jan Trojánek

Hosté: Zina Porkertová, Ing. Tomáš Beneš, Bc. Pavel Vokoun, JUDr. Tomáš Homola

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 1. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	MIDO/1/1/2019
2.	Volba místopředsedy Výboru majetku a investic	Schváleno	MIDO/1/2/2019
3.	Volba ověřovatele 1. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	MIDO/1/3/2019
4.	Statut Výboru majetku a investic	Schváleno	MIDO/1/4/2019
5.	Přehled čerpání investic na rok 2019	Bere na vedomí	
6.	Štefánikova č.p. 250, č.o. 6 - změna záměru prodeje půdní bytové jednotky oprávněnému nájemci a stavebníkovi	Schváleno	MIDO/1/5/2019
7.	Nádražní č.p. 286, č.o. 20 - záměr prodeje půdní bytové jednotky oprávněným nájemcům a stavebníkům	Schváleno	MIDO/1/6/2019
8.	Zborovská č.p. 512, č.o. 40 - záměr prodeje půdní bytové jednotky oprávněnému nájemci a stavebníkovi	Schváleno	MIDO/1/7/2019
9.	náměstí 14. října č.p. 2173, č. o. 10 - změna záměru prodeje bytové jednotky oprávněnému nájemci bytu dle Zásad prodeje bytů	Schváleno	MIDO/1/8/2019
10.	náměstí 14. října č.p. 2173, č. o. 10 - změna záměru prodeje bytové jednotky oprávněným nájemcům bytu dle Zásad prodeje bytů	Schváleno	MIDO/1/9/2019
11.	Janáčkovo nábřeží č.p. 1211, č.o. 11 - změna záměru prodeje bytové jednotky	Schváleno	MIDO/1/10/2019

	oprávněnému nájemci bytu dle Zásad prodeje bytů		
12.	Arbesovo náměstí č.p. 782, č.o. 13 - záměr prodeje bytové jednotky s věcným břemenem práva užívání pro bytové družstvo Půdní byty Smíchov nájemci a členovi tohoto družstva	Schváleno	MIDO/1/11/2019

Městská část Praha 5
1. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 02.10.2019
Číslo usnesení: MIDO/1/1/2019

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení programu 1. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. program 1. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 5/0/0

M. Damašek, J. Trojánek, J. Frélich a V. Čahoj nepřítomni

Městská část Praha 5
1. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 02.10.2019
Číslo usnesení: MIDO/1/2/2019

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Volba místopředsedy Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Volí

1. pana Bc. Martina Damaška, M.A. za místopředsedu Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 5/0/0

M. Damašek, J. Trojánek, J. Frélich a V. Čahoj nepřítomni

Městská část Praha 5
1. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 02.10.2019
Číslo usnesení: MIDO/1/3/2019

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Volba ověřovatele 1. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Volí

1. paní Kateřinu Polákovou za ověřovatele 1. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 5/0/0

M. Damašek, J. Trojánek, J. Frélich a V. Čahoj nepřítomni

Městská část Praha 5
1. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 02.10.2019
Číslo usnesení: MIDO/1/4/2019

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Statut Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. Statut Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 6/0/0

M. Damašek, J. Trojánek, V. Čahoj nepřítomni

Městská část Praha 5
1. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 02.10.2019
Bere na vedomí

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Přehled čerpání investic na rok 2019

Výbor majetku a investic

I. Bere na vedomí

1. přehled čerpání investic na rok 2019

Poměr hlasování: 7/0/0

M. Damašek, J. Trojánek nepřítomni

Městská část Praha 5
1. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 02.10.2019
Číslo usnesení: MIDO/1/5/2019

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Štefánikova č.p. 250, č.o. 6 -změna záměru prodeje půdní bytové jednotky oprávněnému nájemci a stavebníkovi

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. zrušit část Usnesení RMČ 45/1680/2016 z 30.11.2016, čl. II, odstavec 5. a 6., týkající se schválení realizace záměru prodeje půdní bytové jednotky [REDAKCE], k.ú. Smíchov oprávněnému nájemci a stavebníkovi za cenu dle znaleckého posudku Ing. Beneše č. 4675-275/16 z 15.11.2016 a návrhu Dohody o vypořádání práv a povinností s oprávněným nájemcem
2. schválit novou realizaci záměru prodeje půdní bytové jednotky č. [REDAKCE] vyčleněné dle zákona 72/1994 Sb. včetně podílu o velikosti 1038/11426 na společných částech budovy č.p. 250 a pozemcích parc.č. 290 a 292/1, vše k.ú. Smíchov na adrese Štefánikova 6, Praha 5 za kupní cenu dle znaleckého posudku č. 4675-275/16 Dodatek č. 1 Ing. Jana Beneše z 22.8.2019, tzn. 8.823.000,- Kč oprávněnému nájemci a stavebníkovi, který podal žádost o odkoupení 13.6.2019, - v souladu s unesením ZMČ/4/30/2019 z 28.5.2019 dle Zásad pro prodej bytů, odd. C s poskytnutím slevy z kupní ceny ve výši 4 %
3. schválit návrh Dohody o vypořádání práv a povinností s [REDAKCE] týkající se vypořádání dosud nekompenzovaných investic vložených oprávněným nájemcem a stavebníkem do výstavby půdní bytové jednotky [REDAKCE], k.ú. Smíchov

Poměr hlasování: 7/0/0

M. Damašek, J. Trojánek nepřítomni

Městská část Praha 5
1. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 02.10.2019
Číslo usnesení: MIDO/1/6/2019

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Nádražní č.p. 286, č.o. 20 - záměr prodeje půdní bytové jednotky oprávněným nájemcům a stavebníkům

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. schválit realizaci záměru prodeje půdní bytové jednotky č. [REDAKCE] vyčleněné dle zákona 89/2012 Sb. včetně podílu o velikosti 1188/6912 na společných částech - pozemku parc.č. 652/1, jehož součástí je budova č.p. 286, vše k.ú. Smíchov na adrese Nádražní 20, Praha 5 za kupní cenu dle znaleckého posudku č. 5639-159/19 Ing. Jana Beneše z 22.8.2019, tzn. 8.316.000,- Kč oprávněným nájemcům a stavebníkům, kteří podali žádost o odkoupení 10.6.2019, - v souladu s unesením ZMČ/4/30/2019 z 28.5.2019 dle Zásad pro prodej bytů, odd. C s možností poskytnutí slevy z kupní ceny
2. schválit návrh Dohody o vypořádání práv a povinností s [REDAKCE] týkající se vypořádání dosud nekompenzovaných investic vložených oprávněnými nájemci a stavebníky do výstavby půdní bytové jednotky [REDAKCE], k.ú. Smíchov

Poměr hlasování: 7/0/0

M. Damašek, J. Trojánek nepřítomni

Městská část Praha 5
1. zasedání výboru majetku a investic

konané dne 02.10.2019
Číslo usnesení: MIDO/1/7/2019

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Zborovská č.p. 512, č.o. 40 - záměr prodeje půdní bytové jednotky oprávněnému nájemci a stavebníkovi

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. schválit realizaci záměru prodeje půdní bytové jednotky č. 512/10 vyčleněné dle zákona o vlastnictví bytů včetně podílu o velikosti 926/10013 na společných částech domu č.p. 512 a pozemku parc.č. 181, vše k.ú. Smíchov na adrese Zborovská 40, Praha 5 za kupní cenu dle znaleckého posudku č. 5645-165/19 Ing. Jana Beneše z 30.9.2019, tzn. 7.871.000,- Kč oprávněnému nájemci a stavebníkovi, který podal žádost o odkoupení 31.5.2019, - v souladu s unesením ZMČ/4/30/2019 z 28.5.2019 dle Zásad pro prodej bytů, odd. C s možností poskytnutí slevy z kupní ceny
2. schválit návrh Dohody o vypořádání práv a povinností s [REDAKCE] týkající se vypořádání dosud nekompenzovaných investic vložených oprávněným nájemcem a stavebníkem do výstavby půdní bytové jednotky [REDAKCE], k.ú. Smíchov

Poměr hlasování: 7/0/0

M. Damašek, J. Trojánek nepřítomni

Městská část Praha 5
1. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 02.10.2019
Číslo usnesení: MIDO/1/8/2019

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

náměstí 14. října č.p. 2173, č. o. 10 - změna záměru prodeje bytové jednotky oprávněnému nájemci bytu dle Zásad prodeje bytů

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. zrušit část usnesení RMČ č. 36/1482/2012 z 9.10.2012 čl. I. odst. 2, týkající bytové jednotky [REDAKCE], k.ú. Smíchov
2. schválit nový záměr prodeje bytové jednotky č. [REDAKCE], vyčleněné podle zákona o vlastnictví bytů, včetně podílu o velikosti 376/28927 na společných částech domu č. p. 2173 a zastavěném pozemku parc. č. 285, vše k. ú. Smíchov na adrese náměstí 14. října 2173/10, Praha 5, oprávněnému nájemci bytu za cenu dle znaleckého posudku Ing. Beneše č. 5638-158/19 z 25.8.2019, tzn. 2.820.000,- Kč s možností poskytnutí slevy z kupní ceny v souladu se Zásadami pro prodej bytů a usnesením ZMČ/4/30/2019 čl. I. odst. 4.b.

Poměr hlasování: 6/1/0

M. Damašek, J. Trojánek nepřítomni

Městská část Praha 5
1. zasedání výboru majetku a investic

konané dne 02.10.2019
Číslo usnesení: MIDO/1/9/2019

10. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

náměstí 14. října č.p. 2173, č. o. 10 - změna záměru prodeje bytové jednotky oprávněným nájemcům bytu dle Zásad prodeje bytů

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. zrušit část usnesení RMČ č. 24/657/2017 z 24.5.2017 odst. II, bod 1
2. schválit nový záměr prodeje bytové jednotky č. [REDAKCE], vyčleněné podle zákona o vlastnictví bytů, včetně podílu o velikosti 1287/28927 na společných částech domu č. p. 2173 a zastavěném pozemku parc. č. 285, vše k. ú. Smíchov na adrese náměstí 14. října 2173/10, Praha 5, oprávněným nájemcům bytu za cenu dle znaleckého posudku Ing. Beneše č. 4821-091/17 - Dodatek č. 1 z 25.8.2019, tzn. 9.652.500,- Kč s poskytnutím slevy z kupní ceny pouze 4 % v souladu se Zásadami pro prodej bytů z důvodu nevyužití předkupního práva a usnesením ZMČ/4/30/2019 čl. I. odst. 4.b.

Poměr hlasování: 7/0/0

M. Damašek, J. Trojánek nepřítomni

Městská část Praha 5
1. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 02.10.2019
Číslo usnesení: MIDO/1/10/2019

11. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Janáčkovo nábřeží č.p. 1211, č.o. 11 - změna záměru prodeje bytové jednotky oprávněnému nájemci bytu dle Zásad prodeje bytů

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. zrušit část usnesení RMČ č. 5/173/2018 z 14.2.2018 čl. I. odst. 1, týkající bytové jednotky [REDAKCE], k.ú. Smíchov
2. schválit nový záměr prodeje bytové jednotky č. [REDAKCE], vyčleněné podle NOZ, včetně podílu o velikosti 761/25458 na společných částech - pozemku parc.č. 226, jehož součástí je budova č. p. 1211, vše k. ú. Smíchov na adrese Janáčkovo nábřeží 1211/11, Praha 5, oprávněnému nájemci bytu za cenu dle znaleckého posudku Ing. Beneše č. 5288-118/18 - Dodatek č. 1 z 25.8.2019, tzn. 7.990.500,- Kč s možností poskytnutí slevy z kupní ceny v souladu se Zásadami pro prodej bytů a usnesením ZMČ/4/30/2019 čl. I. odst. 4.b.

Poměr hlasování: 6/1/0

M. Damašek, J. Trojánek nepřítomni

Městská část Praha 5
1. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 02.10.2019
Číslo usnesení: MIDO/1/11/2019

12. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Arbesovo náměstí č.p. 782, č.o. 13 - záměr prodeje bytové jednotky s věcným břemenem práva užívání pro bytové družstvo Půdní byty Smíchov nájemci a členovi tohoto družstva

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se záměrem prodeje půdní bytové jednotky č. [REDAKCE], vymezené podle zákona o vlastnictví bytů, s věcným břemenem užívání pro bytové družstvo Půdní byty Smíchov, družstvo, včetně podílu o velikosti 289/8652 na společných částech domu č.p. 782 a pozemcích parc.č. 145 a 146, vše k.ú. Smíchov na adrese Arbesovo náměstí 13, Praha 5 nájemci bytového družstva za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem Ing. Beneše č. 5640-160/19 z 25.8.2019, tzn. 260.100,- Kč, dle Statutu..., bez možnosti poskytnutí slevy z kupní ceny

Poměr hlasování: 7/0/0

M. Damašek, J. Trojánek nepřítomni

Začátek zasedání:

16:00

Konec zasedání:

17:30

Ověřovatel: Kateřina Poláková

Předseda: Ing. Petr Bervid, MBA

Zapsala: Bc. Kateřina Matěnová, tajemnice