

Povinný subjekt:

Úřad městské části Praha 5

Nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha

E-mail: podatelna@praha5.cz

Žadatel:

[REDACTED]

Žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Na základě výše uvedeného zákona vás tímto jako žadatel o informaci žádám, jakožto povinný subjekt o podání těchto informací:

1. Jakým způsobem se žadatel o nájem služebního bytu dozví, jaká bude výše nájemného?
2. Jak se stanovuje výše nájemného u služebního bytu a v jaké výši se aktuálně pohybuje za m²?
3. Byly pronajímány služební byty z Vaší strany i v období 1992-2013, respektive za účinnosti zákona č. 40/1964 Sb., novelizovaného zákonem č. 509/1991 Sb.?
 - a. V případě, že ano, byly nájemní smlouvy na služební byty uzavírány zejména na dobu neurčitou či určitou?
 - b. Podléhaly Vámi nabízené služební byty regulaci nájemného či nikoliv?
 - c. Byl postup přidělování služebních bytů obdobný jako je tomu nyní (dle Pravidel pronájmu bytů uveřejněných na Vašich webových stránkách) nebo se podstatně lišil?

Předem mnohokrát děkuji za Vaši brzkou odpověď.

S úctou,

[REDACTED]

MB05X013 P44D

HC05 46884/2020

Od: [REDACTED]
Odesláno: 25. března 2020 15:34
Komu: podatelna@praha5.cz; petr.nahodil@praha5.cz
Předmět: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb._Oddělení správy a pronájmu bytů
Přílohy: Žádost o poskytnutí informací [REDACTED]

Dobrý den,

tímto bych vás chtěla požádat o poskytnutí informací týkající se služebního bytu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to pro akademické účely. V příloze tohoto e-mailu najdete mou žádost.

Předem Vám mnohokrát děkuji a přeji klidný den.

S pozdravem,

[REDACTED]

Vypraveno dne:

31. 03. 2020

Úřad městské části
Praha 5



MC05X013PZNP



Váš dopis zn.

Naše č.j.
MC05 46883/2020

Vyřizuje / linka
Markesová Markéta /
257000258
marketa.markesova@praha5.cz

Datum
30.3.2020

Žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů



Na základě výše uvedeného zákona Vám zasílám odpověď na Vaše otázky:

1. Jakým způsobem se žadatel o nájem služebního bytu dozví, jaká bude výše nájemného?

Výše nájemného vždy záleží na konkrétním bytě (odvíjí se od velikosti započítatelné plochy). Žadatel se tedy dozví přesnou výši nájemného ve chvíli, kdy je mu učiněna nabídka konkrétního bytu k pronájmu.

2. Jak se stanovuje výše nájemného u služebního bytu a v jaké výši se aktuálně pohybuje za m²?

Výše nájemného je stanoveno na základě velikosti započítatelné plochy bytu a sazby nájemného za 1m². Výše sazby nájemného je v současné době 142,80 Kč/m²/měsíc.

3. Byly pronajímány služební byty z Vaší strany i v období 1992-2013, respektive za účinnosti zákona č. 40/1964 Sb., novelizovaného zákonem č. 509/1991 Sb.?

V současné době eviduje náš odbor nejstarší nájemní vztah na služební byt z roku 2014.

a. V případě, že ano, byly nájemní smlouvy na služební byty uzavírány zejména na dobu neurčitou či určitou?

Byty byly pronajímány na dobu po výkonu zaměstnání.

b. Podléhaly Vámi nabízené služební byty regulaci nájemného či nikoliv?

Pravidla ohledně nájmu byla pro všechny stejná, tak i u služebních bytů.

- c. Byl postup přidělování služebních bytů obdobný jako je tomu nyní (dle Pravidel pronájmu bytů uveřejněných na Vašich webových stránkách) nebo se podstatně lišil?

Systém byl obdobný, žádost o pronájem bytu musel doporučit vedoucí odboru a tajemník ÚMČ.

S pozdravem

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor bytů a převodů nemovitých věcí
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/08/01

Mgr. Marcela Jústová
vedoucí Odboru bytů a převodů
nemovitých věcí

vyhodnotil tyto požadavky jako požadavek na vytvoření nové informace ve smyslu § 2 odst. 4 informačního zákona a žádost částečně odmítl.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení odvolání k Magistrátu hlavního města Prahy, prostřednictvím odboru živnostenského a občanskosprávních agend, Úřadu městské části Praha 5.

**PhDr. Dalibor Sadovský,
vedoucí odboru**



**v z. Mgr. Daniela Fiedlerová,
vedoucí oddělení přestupků**





MC05P00J38E0

MC0545852/2020

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor živnostenský a občanskoprávních agend
Štefánikova 13, 15, 150 22 Praha 5
telefon 257 000 111
e-mail podatelna@praha5.cz., www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



Vyřizuje/linka
Fiedlerová/575

V Praze dne 24.3.2020

ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 5, Úřad městské části Praha 5, odbor živnostenský a občanskoprávních agend, jako věcně a místně příslušný orgán k vyřízení žádosti o informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), ve věci žádosti o informace [redacted]

[redacted] rozhodl v souladu s ust. § 15 zákona, že žádost se

částečně odmítá.

Odůvodnění:

Dne 14.3.2020 byla Městské části Praha 5, Úřadu městské části, doručena žádost [redacted]

[redacted] zpřístupnění informací týkajících se se správních řízení:

1. Kolik správních řízení bylo zahájeno na oddělení přestupků od 1.1.2006 do 31.12.2015?
2. Kolik námitek podjatosti bylo účastníky uplatněno ve správních řízeních na oddělení přestupků zahájených v období od 1.1.2006 do 31.12.2015?
3. Kolika námitkám podjatosti ve správních řízeních na oddělení přestupků zahájených v období od 1.1.2006 do 31.12.2015 bylo vyhověno správním orgánem, u kterého bylo správní řízení vedeno?
4. Kolika námitkám podjatosti ve správních řízeních zahájených na oddělení přestupků v období od 1.1.2006 do 31.12.2015 nebylo vyhověno správním orgánem, u kterého bylo správní řízení vedeno?
5. Kolika námitkám podjatosti ve správních řízeních na oddělení přestupků zahájených v období od 1.1.2006 do 31.12.2015 bylo vyhověno nadřízeným správním orgánem?
6. Kolika námitkám podjatosti ve správních řízeních zahájených na oddělení přestupků v období od 1.1.2006 do 31.12.2015 nebylo vyhověno nadřízeným správním orgánem?

K požadavku na zpřístupnění informací pod bodem 1. uvádíme, že údaj o počtu zahájených správních řízení v období od 1.1.2006 do 31.12.2014 nemá povinný subjekt k dispozici, neboť v souladu se skartačním řádem se spisy v řízení o přestupcích uchovávají 5 let a proto nezbylo než žádost částečně odmítnout. Vámi požadované informace na počet zahájených řízení na oddělení přestupků v roce 2015 zasíláme současně s tímto rozhodnutím.

K žádosti na zpřístupnění informací pod body 2. – 6. uvádíme, že z žádného právního předpisu nevyplyvá pro povinný subjekt povinnost vést informace v podobě, kterou žadatelka specifikovala ve své žádosti pod body 2. – 6. a dále z důvodu, který je uveden výše, tedy že v souladu se skartačním řádem se spisy v řízení o přestupcích uchovávají 5 let, povinný subjekt