

Městská část Praha 5

Zápis

z 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 15.01.2020

Přítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, Bc. Martin Damašek, M.A., Kateřina Poláková, Josef Endal, Ing. Petr Bervid, MBA,

Omluveni: Milan Klempíř, Ing. Milan Kryl

Hosté: Hana Červenková

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KIDE/1/1/2020
2.	Schválení zápisu z 2. zasedání Komise investic, dotací a EU fondů ze dne 11. 12. 2019	Schváleno	KIDE/1/2/2020
3.	Volba ověřovatele zápisu z 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KIDE/1/3/2020
4.	EUC Klinika Praha a.s., havarijní kácení dřevin - Kartouzská 204, Praha 5	Schváleno	KIDE/1/4/2020
5.	Tenis Barrandov s.r.o., nájemce části pozemku parc. č. 1798/110, k.ú. Hlubočepy - žádost o odpuštění nájemného za období od 1.10.2019 do 31.12.2019	Schváleno	KIDE/1/5/2020
6.	Záměr pronájmu pozemku pod garáží ve vlastnictví žadatele, parc. č. 2396/5, k. ú. Smíchov	Staženo	
7.	Nebytová jednotka - Zborovská 542/42, Praha 5 - odstoupení schváleného žadatele	Schváleno	KIDE/1/6/2020
8.	Záměr pronájmu - nebytová jednotka - Štefánikova 278/40, Praha 5	Schváleno	KIDE/1/7/2020
9.	Nebytová jednotka - Nádražní 29/21, Praha - změna v účelu užívání	Schváleno	KIDE/1/8/2020
10.	Vysoká škola podnikání a práva, a. s. - žádost o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy - Vltavská 14/585, Praha 5	Schváleno	KIDE/1/9/2020
11.	Diskuze - různé	Bere na	

		vedomí	
12.	Podání výpovědi - pozemek parc. č. 838, k.ú. Mala Strana	Schváleno	KIDE/1/10/2020

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

konané dne 15.01.2020
Číslo usnesení: KIDE/1/1/2020

1. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů včetně materiálu na stůl -
12. bod programu "Podání výpovědi - pozemek parc. č. 838, k.ú. Malá Strana"

Poměr hlasování: 5/0/0

Milan Klempíř a Ing. Milan Kryl nepřítomni

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 15.01.2020
Číslo usnesení: KIDE/1/2/2020

2. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení zápisu z 2. zasedání Komise investic, dotací a EU fondů ze dne 11. 12. 2019

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis z 2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 11. 12. 2019

Poměr hlasování: 5/0/0

Milan Klempíř a Ing. Milan Kryl nepřítomni

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

konané dne 15.01.2020
Číslo usnesení: KIDE/1/3/2020

3. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu z 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. ověřovatele zápisu z 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů - Ing. Petr Bervid, MBA

Poměr hlasování: 5/0/0

Milan Klempíř a Ing. Milan Kryl nepřítomni

Městská část Praha 5

1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

konané dne 15.01.2020

Číslo usnesení: KIDE/1/4/2020

4. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

EUC Klinika Praha a.s., havarijní kácení dřevin - Kartouzská 204, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. neschválit odpuštění části úhrady ve výši 29.000,- Kč bez DPH, tj. 35.090,- Kč vč. DPH (z celkové částky 64.130 vč. DPH), vzniklé v souvislosti s havarijním kácením stromů a prořezem dřevin v areálu polikliniky Kartouzská 204, Praha 5, nájemci části areálu, společnosti EUC Klinika Praha a.s., IČO 01918028

Poměr hlasování: 5/0/0

Milan Klempíř a Ing. Milan Kryl nepřítomni

Městská část Praha 5

1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

konané dne 15.01.2020
Číslo usnesení: KIDE/1/5/2020

5. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Tenis Barrandov s.r.o., nájemce části pozemku parc. č. 1798/110, k.ú. Hlubočepy - žádost o odpuštění nájemného za období od 1.10.2019 do 31.12.2019

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit odpuštění nájemného ve výši 45.179,25 Kč bez DPH za období od 1.10.2019 do 31.12.2019, nájemci části pozemku parc. č. 1798/110, k.ú. Hlubočepy, k umístění dvou mobilních přetlakových hal při FZŠ Barrandov II, V Remízku 7/919, Praha 5, za účelem provozování tenisové školy: společnosti Tenis Barrandov s.r.o., IČO 064 26 549
2. vymáhat ušlý zisk z nájmu po zhotoviteli stavby v souladu se smlouvou.

Poměr hlasování: 5/0/0

Milan Klempíř a Ing. Milan Kryl nepřítomni

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 15.01.2020
Staženo

6. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu pozemku pod garáží ve vlastnictví žadatele, parc. č. 2396/5, k. ú. Smíchov

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Stahuje materiál z jednání

1. schválit záměr pronájmu pozemku o rozloze 16 m² pod garáží ve vlastnictví žadatele, parc. č. 2396/5, k. ú. Smíchov pro paní [REDAKCE], na dobu neurčitou, za stávající nájemné ve výši 127,4 Kč/m²/rok, tj. celkem 2.038 Kč/rok

Poměr hlasování:

Městská část Praha 5

1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

konané dne 15.01.2020

Číslo usnesení: KIDE/1/6/2020

7. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Nebytová jednotka - Zborovská 542/42, Praha 5 - odstoupení schváleného žadatele

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. zrušit usnesení Rady městské části Praha 5 č. 42/1284/2019 ze dne 30.10.2019 v celém svém znění z důvodu odstoupení vybraného žadatele.

II. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytové jednotky č. 542/902 o celkové velikosti 249,70 m² v 1. PP nemovitosti Zborovská 542/42, Praha 5 - Smíchov za nájemné v minimální výši: 1.200,- Kč/m²/rok (tzn. 24.970,- Kč měsíčně) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevyproví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených nákladů nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Záměr pronájmu se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení.

Poměr hlasování: 5/0/0

Milan Klempíř a Ing. Milan Kryl nepřítomni

Městská část Praha 5

1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

konané dne 15.01.2020
Číslo usnesení: KIDE/1/7/2020

8. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu - nebytová jednotka - Štefánikova 278/40, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytové jednotky č. 278/901 o celkové velikosti 107,20 m² v nemovitosti Štefánikova 278/40, Praha 5 - Smíchov subjektu: Etincelle, o. s. IČO 27009106 za účelem provozování literární kavárny, která nabízí pracovní místa pro obyvatele Prahy 5 ohrožené sociální exkluzí - seniory a zdravotně postižené spoluobčany, za nájemné ve výši 4.776,- Kč měsíčně + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu určitou v délce 5 (slovy: pěti) let

Poměr hlasování: 5/0/0

Milan Klempíř a Ing. Milan Kryl

Městská část Praha 5

1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

konané dne 15.01.2020
Číslo usnesení: KIDE/1/8/2020

9. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Nebytová jednotka - Nádražní 29/21, Praha - změna v účelu užívání

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr změny účelu užívání nebytové jednotky č. 29/903 v nemovitosti Nádražní 29/21, Praha 5 - Smíchov, kterou užívá společnost: Vitax Praha s.r.o. IČO 27408205 (dále jen: "nájemce") na provozovnu bistra. Změnu účelu užívání nebytové jednotky zajistí nájemce svým jménem a nákladem bez možnosti jakékoli kompenzace ze strany Úřadu městské části Praha 5, na základě předchozího písemného souhlasu všech dotčených subjektů, kterými jsou:
ostatní vlastníci domu Nádražní 29/21, Praha 5 - Smíchov,
Odbor Stavební úřad, ÚMČ Praha 5,
Odbor památkové péče MHMP,
Hygienická stanice hlavního města Prahy,
HZS ČR

Poměr hlasování: 4/0/0

Milan Klempíř, Ing. Milan Kryl a Josef Endal nepřítomni

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

konané dne 15.01.2020
Číslo usnesení: KIDE/1/9/2020

10. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Vysoká škola podnikání a práva, a. s. - žádost o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy - Vltavská 14/585, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit udělení souhlasu s uzavřením podnájemní smlouvy mezi Vysokou školou podnikání a práva, a. s., IČO 041 30 081 a společností Go STUDY group jazyková škola s právem státní zkoušky s. r. o., IČO 039 74 98, na podnájem učeben č. 204 a 305 a kanceláří č. 101.1, 101.2 a 101.3, umístěných budově Vltavská 14/585, Praha 5, za účelem provozování vzdělávací činnosti (jazykové výuky), na dobu určitou do 31. 12. 2024.

Poměr hlasování: 4/0/0

Milan Klempíř, Ing. Milan Kryl a Josef Endal nepřítomni

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 15.01.2020
Bere na vedomí

11. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Diskuze - různé

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Bere na vedomí

1. bez příspěvku

Poměr hlasování:

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 15.01.2020
Číslo usnesení: KIDE/1/10/2020

12. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Podání výpovědi - pozemek parc. č. 838, k.ú. Malá Strana

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit podání výpovědi Nájemní smlouvy č. 116/OSM/99 ze dne 05.08.1999 uzavřenou s Ing. arch. Petrem Hornkem, Plaská 623/5, Praha 5 na pronájem id. 3/4 pozemku parc. č. 838, k.ú. Malá Strana.

Poměr hlasování: 4/0/0

Milan Klempíř, Ing. Milan Kryl a Josef Endal nepřítomni

Začátek zasedání:

14:30

Konec zasedání:

16:30

Zapsala: Alena Dobruská, tajemnice

Ověřovatelé: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně

Ing. Petr Bervid, MBA