

MC05X00L10XT

225/18

Městská část Praha 5	
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5	
ČÚP	
Datum doručení:	19-02-2018
Číslo jednání:	4005/12639/2018
Počet listů příloh:	1

Beneš

Městská část Praha 5
nám. 14. října 1381/4
150 22 Praha 5

ID DS: yctyzq
Datovou schránkou!

Věc: Žádost o informace ve smyslu zákona č. 106/1999Sb., v platném znění

Vážení,

ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, Vás jménem klientky [redacted] 150 00 Praha, žádám o zpřístupnění následujících informací:

1. plného znění znaleckého posudku zpracovaného Ing. Benešem ze dne 10.12.2017, kterým ocenil byt [redacted] aha, jehož je klientka oprávněným nájemcem;
2. dokumentu (objednávky nebo zadání), na jehož základě byly Ing. Benešem zpracovány znalecké posudky na cenu bytů na adrese Janáčkovo nábřeží 29, 150 00 Praha;
3. ceny za vypracování znaleckých posudků Ing. Benešem na cenu bytů na adrese [redacted] 150 00 Praha (počet posudků celkem, cena posudků celkem, cena za jeden posudek);
4. dokumentu (posouzení nebo vyjádření odborníka), na jehož základě jsou byty na adrese [redacted], 150 00 Praha, oceňovány jako byty volné, tzn. bez zohlednění nájemního vztahu.

Ve smyslu § 17 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb. žádám o potvrzení předpokládané výše úhrady nákladů, budou-li účtovány. Informace žádám zaslat prostřednictvím datové schránky advokáta v plné moci. Za jejich poskytnutí předem děkuji.

Zasílám Vám tuto zprávu a jsem s pozdravem

V Praze dne 10.02.2018

[redacted]
dle plné moci
[redacted]

Příloha: 1x plná moc k zastupování



MC05X00L39D4

[REDACTED]
[REDACTED] 8
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Váš dopis zn.

Naše č.j.
MC05 12639/2018

Vyřizuje / linka
Porkertová Zina /
257000156

Datum
22.2.2018

zina.porkertova@praha5.cz

Odpověď na žádost o informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění,
Vás na základě Vámi podané žádosti, doručené MČ Praha 5 dne 14.2.2018 informujeme:

1. Plné znění znaleckého posudku č. 5155-425/17, zpracovaného Ing. Benešem dne 10.12.2017, předmětem kterého bylo stanovení obvyklé ceny b.j. [REDACTED], k.ú. Smíchov, který užívají na základě nájemní smlouvy [REDACTED] je přílohou materiálu.
2. Objednávka zpracování znaleckých posudků na cenu obvyklou dle příslušných právních předpisů na 20 bytových jednotek v domě [REDACTED] k.ú. Smíchov je přílohou materiálu. Zároveň s objednávkou byly znalci předány níže uvedené podklady: Prohlášení vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, mapa, výpis z Katastru nemovitostí, Průkaz energetické náročnosti budovy, aktuální seznam nájemců, nájemní smlouvy, evidenční listy, poznámky předané nájemci k privatizaci, informace správní firmy Centra a.s. o investicích a opravách ve společných částech domu a v jednotlivých bytech za posledních 10 let.
3. Ceny za vypracování znaleckých posudků jsou uvedeny na objednávce. Dle uzavřené Rámcové smlouvy účtuje znalec částku 4.500,- Kč+DPH za vypracování 1 znaleckého posudku na cenu obvyklou bytové jednotky.
4. Vyjádření odborníka k Vašemu požadavku je uvedeno ve znaleckém posudku. Není zde uvedeno, že bytová jednotka je volná, naopak soudní znalec konstatuje, že bytová jednotka je k datu ocenění pronajata a obsazena nájemníkem. Režim obsazenosti však není při analýze obvyklé ceny jednotky dle zákona č. 151/1997 Sb. ve znění pozdějších změn zohledňován a výši obvyklé ceny neovlivňuje.

S pozdravem

Mgr. Marcela Justová
Odbor bytů a privatizace

Městská část Praha 5
Odbor bytů a privatizace
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
11/01/01