



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Váš dopis zn.

Naše č.j.
MC05 184152/2019

Vyřizuje / linka
Porkertová Zina /
257000156
zina.porkertova@praha5.cz

Datum
12.8.2019

Odpověď na žádost o informaci - Předkupní právo k bytu [REDACTED]

Na základě Vaší žádosti o informaci, podanou dne 11.8.2019 podle zákona č. 106/1999 Sb. Vám sdělujeme následující:

Dne 6.5.2019 podal vlastník bytové jednotky [REDACTED] Městské části Praha 5 žádost o zrušení předkupního práva. Předkupní právo hl. m. Prahy a Městské části Praha 5 bylo zřízeno na dobu 3 let na základě Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky a spoluvlastnického podílu k pozemku se smlouvou o založení věcného předkupního práva č. smlouvy [REDACTED] s právními účinky k [REDACTED]. Tato doba uplynula [REDACTED] tím tedy předkupní právo dle § 578 zák. č. 40/1964 Sb. zaniklo.

Návrh na výmaz tohoto zaniklého předkupního práva z Katastru nemovitostí podal současný vlastník bytové jednotky dne 7.8.2019, a to s náležitostmi dle zákona č. 256/2013 Sb., tzn. označením všech účastníků vkladového řízení, označením nemovitosti a práv, která mají být z Katastru nemovitostí vymazány.

Dle vyhl. č. 357/2013 Sb. je nedílnou přílohou potvrzení o zániku předkupního práva zapsaného v Katastru nemovitostí, vydaného osobou, v jejíž prospěch je zaniklé právo dosud zapsáno, tedy hl. města Prahy a Městské části Praha 5. Toto potvrzení vydala vlastníkově bytové jednotky Městská část Praha 5 dne 13.5.2019.

Z výše uvedeného vyplývá, že současný vlastník podal dne [REDACTED] na Katastr nemovitostí návrh na výmaz předkupního práva, na základě kterého Katastr, pokud posoudí tento návrh jako bezchybný, z odd. C výpisu příslušného LV informaci o předkupním právu vymaže.

S pozdravem

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor bytů a převodů nemovitých věcí
III/08/02
Mgr. Marcela Justová
vedoucí Odboru bytů a převodů
nemovitých věcí