

V Praze dne 29. srpna 2019

Vážený pane předsedo, milý Josefe,

v odpovědi na tvoji interpelaci ti sděluji, že se nemusíš obávat toho, že vznikne perpetuum mobile ač bychom se tím mohli stát slavní.

Městská část má od roku 2015 výrazně lépe ošetřeny všechny nájemní smlouvy na nebytové prostory. **Na základě usnesení RMČ č. 27/889/2015 ze dne 23.6.2015 - Opatření prevence vzniku pohledávek ze samosprávné činnosti** se u každé nově uzavírané smlouvy aplikuje ustanovení o **jednatelském ručení** (pokud se jedná o právnickou osobu s.r.o. a a.s.) a samostatně se uzavírá **Smlouva o rozhodčím řízení** (pokud se jedná o osoby fyzické podnikající, osoby právnické ve formě veřejné obchodní společnosti, komanditní společnosti, společnosti s ručením omezeným a akciové společnosti).

Jednatelské ručení:

„Osoba zastupující nájemce – právnickou osobu, kterou ke dni uzavření této smlouvy je pan/paní, dat. nar., bydliště, prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se stává ručitelem všech dluhů nájemce vzniklých z této smlouvy. Ručitel za dluhy ručí celým svým majetkem. Totéž platí pro každou další osobu, která je či bude v souladu s údaji uvedenými v příslušném veřejném rejstříku oprávněná tuto právnickou osobu zastupovat.“

Smlouva o rozhodčím řízení.

*„Rozhodčí smlouva zakládá samostatnou pravomoc k rozhodování majetkových sporů z nájemní smlouvy tří jmenovitě určených rozhodců zapsaných v seznamu rozhodců vedeném Ministerstvem spravedlnosti ČR. Případný spor bude rozhodnut jedním z takto jmenovitě určených rozhodců, přičemž smlouva stanovuje i jejich posloupnost. Uzavření rozhodčí smlouvy se týká fyzických osob **podnikajících a právnických osob ve formě veřejné obchodní společnosti, komanditní společnosti, společnosti s ručením omezeným a akciové společnosti.**“*

Společnost LIBOTOWSKA GROUP a. s. má uzavřenu jak Smlouvu o rozhodčím řízení, tak má ve Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ustanovení o jednatelském ručení. Jak sám konstatuješ pronájem NP č. 474/902 (a, b) proběhl legálně, není proto žádný důvod k změně stanoviska RMČ.

V úctě

Lukáš Herold

Radní MČ Praha 5