



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
RNDr. DANIEL MAZUR, Ph.D.
STAROSTA



řádek. VTA 05/19

Vážený pan

Jan Mihule

Váš dopis zn.

Naše č.j.
MC05 189190/2019

Vyřizuje / linka
Vovesová Tereza Ing. /
257000946

Datum
15.8.2019

Věc: Odpověď na Petice občanů Prahy 5 proti kácení stromů

Vážení občané,

Zasílám vám reakci na vaši „Petici občanů Prahy 5 proti kácení stromů“, která byla doručena e-mailem ze dne 24.7.2019 na Odbor ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 5 a následně byla předána v souladu se Zákonem o právu petičním 85/1990 Sb na Sekretariát Kanceláře starosty. V odpovědi shrnuji všechna podstatná fakta týkající se Obytného souboru Klamovka a Bytového areálu Skalka.

V případě kácení stromů související s výstavbou OS Klamovka je situace následující. Na základě žádosti společnosti Vilapark Klamovka, s.r.o., Koželužská 4, Praha 8, a Hl. m. Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha 1, zastoupených na základě plné moci společnosti City Work, s.r.o., se sídlem Na Baště Sv. Jiří 7, Praha 6 o povolení kácení 110 kusů stromů a zapojených porostů dřevin o celkové ploše 5637m², na pozemcích parc. dle KN 4014/1, 4014/2, 4015, 4816/39, 4816/12, 4816/18, k. ú. Smíchov bylo dne 5.4.2019 zahájeno správní řízení.

Důvodem podání žádosti o povolení kácení je realizace stavebního záměru nazvaného „Obytný soubor Klamovka“ na pozemcích parc. č. 4014/1, 4014/2, 4015, 4816/39, 4816/12, 4816/18, 4816/2 v k.ú. Smíchov dle Katastru nemovitostí (KN).

V souladu s ust. §70 zákona byly o zahájení řízení informovány spolky, které podaly ke správnímu orgánu generální žádost o informace o plánovaných zásazích do životního prostředí v dané lokalitě (dále jen spolky). Konkrétně byly informovány spolky: Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí, se sídlem Pražského 661, 15200 Praha 5, IČ: 447 94 690, OS Za život lidskej, se sídlem Nad Turbovou 16, Praha 5, IČ: 227 26 888, Spolek za záchranu Klamovky, se sídlem Na Vršku 1488/21, Praha 5, IČ: 031 81 758.

V zákonném termínu písemně oznámily svou účast v řízení všechny tři spolky.

Dne 11.6.2019 se konalo ohledání na místě. Tohoto ohledání se z přihlášených spolků účastnili pouze zástupci Spolku za záchranu Klamovky. V rámci ohledání na místě byly dřeviny navržené na kácení správním orgánem detailně posouzeny.

Území, do něhož je stavba umísťována, je dle Územního plánu sídelního útvaru Hl. m. Prahy (dále jen ÚPn) funkční plochou OB (čistě obytné), což umožňuje realizaci předmětného záměru. Východní část řešeného území při ulici Podbělohorská je funkční plochou ZM (zeleň městská), zůstává nezastavěná a bude sloužit se stávajícími dřevinami jako parková plocha. V současné době se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům před vydáním rozhodnutí, následně bude vydáno rozhodnutí o povolení kácení dřevin.

V případě povolení pokácení dřevin, budou v rámci výroku rozhodnutí uloženy odpovídající sadové úpravy, a to jak na pozemcích ve vlastnictví investora, tak i jiných na pozemcích na území MČ Praha 5. Průběžně jsme v kontaktu s investorem a mimo jiné také například se Spolkem za záchranu Klamovky, zastupujícím zájmy občanů Klamovky, a společně jsme vypracovali a podepsali Mediační dohodu, která mimo jiné řeší i přístup k vzrostlé zeleni. Městská část Praha 5 se s investorem snaží vyjednat šetrný přístup ke stromům s důrazem na minimalizaci vlastního kácení v rámci realizace stavebního záměru dle příslušných povolení.

V případě bytového areálu (barokní usedlosti) Skalka mohu uvést, že na základě žádosti společnosti Les Marrons, a.s., se sídlem Pod Harfou 938/40, 190 00 Praha 9, vlastníka pozemků parc. č. 4730, 4731, 4740, 4729, k. ú. Smíchov a společnosti DELTEREN, a. s., se sídlem Eliášova 549/42, Praha 6, vlastníka pozemku parc. č. 4672/20, k. ú. Smíchov, bylo dne 19.2.2014 zahájeno řízení o povolení kácení dřevin na výše uvedených parcelách. Důvodem žádosti je stavba „Bytového areálu Skalka“, jejímž investorem je společnost Les Marrons, a.s.

V souladu s ustanovením §70 zákona byla vyzvána občanská sdružení (dále jen OS), která podala na Odbor ochrany životního prostředí generální žádost o informace o plánovaných zásazích do životního prostředí v dané lokalitě. Bylo vyzváno OS Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí, se sídlem Pražského 661, 15200 Praha 5, IČ: 447 94 690, OS Ateliér pro životní prostředí, se sídlem Ve svahu č.1, 147 00 Praha 4, IČ: 693 47 760, a OS Občané pro Prahu 5, Svornosti 1, Praha 5, IČ: 01233840. V zákonném termínu se přihlásilo OS Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí.

Ke kácení bylo požadováno 35 kusů stromů a dále 2 615 m² zapojených porostů dřevin. Dne 18.4. 2014 se konalo ohledání na místě. Zástupci OS Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí se ohledání na místě neúčastnili.

Území, do něhož je stavba umísťována, je dle Územního plánu sídelního útvaru Hl. m. Prahy (dále jen ÚPn) funkční plochou OB (čistě obytné), což umožňuje realizaci předmětného záměru.

Investorovi byla ve výroku rozhodnutí uložena náhradní výsadba 32 kusů stromů a 50 kusů keřů na řešeném území. Dále mu byla uložena do půl roku po kácení dřevin náhradní výsadba 200 kusů stromů na pozemcích v rámci MČ Praha 5.

Rozhodnutí o povolení kácení dřevin bylo vydáno dne 11.6.2014, nabylo právní moci stavebního povolení na akci „Bytový areál Skalka“ v období od 1.10. do 31.3. s platností do 31.12.2019.

S pozdravem

RNDr. Daniel Mazur, Ph.D.
starosta MČ Praha 5