



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5

V Praze dne 26. června 2019

Vážený pane kolego zastupiteli Damašku,

dovolte mi tímto odpovědět na Vámi položenou interpelaci na 4. zasedání jednání Zastupitelstva městské části Praha 5.

Nejaktuálnějším investičním záměrem pro školní objekt Pod Žvahovem, který spadá do tohoto volebního období, je rekonstrukce 3. nadzemního podlaží (NP) levého křídla školy. Na tuto námi plánovanou rekonstrukci je vydáno stavební povolení a tato investiční akce je z hlediska stavební dokumentace a patřičných povolení nachystaná k realizaci. V případě 3.NP je možné rekonstrukci zahájit až po opuštění prostor dřívějším nájemcem této části školního objektu – Tanečním centrem Praha (TCP). Pro etapu rekonstrukce 3.NP odhadujeme 6 měsíční realizační interval.

Dále je vypracovaná projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení na stavební úpravy zbývajících prostor objektu. MČ Praha 5 má zažádáno o vydání stavebního povolení. Následně, po získání stavebního povolení, bude vyhlášena soutěž za účelem zpracování dokumentace pro provádění stavby. Projektová dokumentace se týká zbylých nerekonstruovaných prostor levého křídla školy, vybudování kuchyně včetně přístavby jídelny, venkovní učebny, areálových komunikací a vybudování hygienického zázemí pro hřiště umístěné v areálu školy. Pro etapu dokončení rekonstrukce školního objektu ZŠ Pod Žvahovem uvažujeme s 31 měsíčním realizačním intervalem za předpokladu vydání stavebního povolení a připravených (uvolněných) dotčených prostor ke stavbě.

Tato investiční fáze je rozdělena do 4 etap, které mohou probíhat i souběžně:

1. přístavba jídelny, rekonstrukce gastro provozu a dostavba družiny (odhad realizace včetně zpracování dokumentace pro provádění stavby - 18 měsíců),

2. levé křídlo budovy - 1. podzemní podlaží (PP), 1.NP, 2.NP (odhad realizace včetně zpracování dokumentace pro provádění stavby - 12 měsíců),
3. přístavba venkovního schodiště a výtahu, venkovní učebna a WC, komunikace (odhad realizace včetně zpracování dokumentace pro provádění stavby - 10 měsíců),
4. rekonstrukce skladů v 2.PP (odhad realizace včetně zpracování dokumentace pro provádění stavby - 8 měsíců).

Výše plánované investiční záměry pro objekt Pod Žvahovem 463 jsou z hlediska jejich realizace v současné době limitovány projednávanou žalobou TCP na neplatnost výpovědi. Momentálně jsme v očekávání nařízení soudního jednání u odvolacího soudu, a to v návaznosti na podané odvolání protistranou. Je však nutno brát v úvahu také to, že jakmile bude pravomocně rozhodnuto ve věci žaloby na neplatnost výpovědi z nájmu, rozběhne se aktuálně přerušené soudní řízení ve věci vyklizení TCP z objektu Pod Žvahovem s tím, že je nutno očekávat plné využití opravných prostředků ze strany TCP, což může dle vyjádření nás zastupujících právníků celý soudní proces natáhnout až o 1 rok.

S ohledem na vzniklé a výše popsané komplikace a naléhavost hledání kapacitního řešení pro nově vznikající subjekt ZŠ Pod Žvahovem je na základě požadavku Odboru školství zařazen mezi plánované investice i investiční záměr na vybudování samostatného modulového pavilonu. Nejdříve je však nezbytné zpracovat projektovou studii, která by definovala přesné umístění, účel a kapacity v rámci školního areálu. Zadáni ke zpracování této studie se ujal Odbor školství, studii zpracovává AND architektonický ateliér a měla by být ve velmi krátké době dokončena a předána.

S pozdravem

Ing. Štěpán Rattay

Radní pro oblast investic, správy majetku a pozemků,
obchodních aktivit a zahraničních vztahů