



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5

V Praze dne 26. června 2019

Vážená paní kolegyně zastupitelko Aschenbrennerová,

dovolte mi tímto odpovědět na Vámi položenou interpelaci ze 4. zasedání jednání Zastupitelstva městské části Praha 5.

Studie Vámi zmiňované k záměru bytové výstavby Nad Koulkou, zpracované ateliery ALFAVILLE spol. s.r.o., PROJEKTIL ARCHITECTI s.r.o. a Norma architekti s.r.o. objednal Odbor územního rozvoje MČ Praha 5 (OÚR), který jednal s Odborem památkové péče Magistrátu hl. města Prahy za účelem získání předběžného vyjádření k těmto projektům. V současné chvíli OÚR připravuje podklady pro řádné posouzení nejvhodnějšího architektonického návrhu, který bude následně postoupen k rozpracování do vyššího stupně projektové dokumentace. Pro podrobnější informace k procesu výběru vhodného architektonického návrhu a dosavadní komunikaci s výše uvedenými autory přijatých návrhů, si Vás dovoluji odkázat na radního, v jehož gesci byl projekt zadáván a je i aktuálně vyhodnocován.

Bezprostředně po nástupu do funkce radního pro investice jsem se sháněl po závazném koncepčním dokumentu, který by definoval seznam investičních záměrů, a to nejen směrem do bytové výstavby, ale i rozvoje školských zařízení, sportovních areálů, veřejných prostranství, veřejných budov. Bohužel musím konstatovat, že po předešlém vedení jsem obdobný strategický dokument zde na radnici nedohledal. Přestože se jedná, v případě investičního záměru bytové výstavby Nad Koulkou, o již jednou opravovaný a nedokončený projekt z minulých let, současné vedení radnice jej zařadilo do seznamu možných investičních záměrů v rámci střednědobého výhledu do roku 2030, který Odbor majetku a investic aktuálně zpracovává. Tento koncepční materiál obsahuje seznam vhodných investičních záměrů do bytové výstavby a velmi rád Vám jeho pracovní verzi osobně představím. Mezi vhodné záměry bytové výstavby se například také řadí Urbanisticko-architektonická studie v okolí Radlické ulice, bytový komplex Peroutková/Jinonická, možnost výstavby na pozemcích v lokalitách Vrchlického/Na Popelce nebo Stroupežnického/Ostrovského.

Nedořešené vlastnické vztahy pozemků a nedotažené žádosti o svěření pozemků do správy MČ Praha 5, na kterých je uvažována investiční výstavba, jsou však často důvodem, proč nelze k vybraným záměrům nechat zpracovat studie proveditelnosti tak, abychom při nakládání s finančními prostředky jednali v souladu s principy péče řádného hospodáře.

S pozdravem

Ing. Štěpán Rattay

Radní pro oblast investic, správy majetku a pozemků,
obchodních aktivit a zahraničních vztahů