



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
Mgr. Zdeněk DOLEŽAL
radní MČ Praha 5



Ing. Jolana DOČEKALOVÁ
zástupce petentů

Váš dopis zn.

Naše č.j.
MC05 59890/2019
OÚR 180/2019

Vyřizuje / linka
Mareš Petr, Ing. arch. /
257000598 /
petr.mares@praha5.cz

Datum
06.05.2019

Odpověď na „Petice za zachování urbanistické struktury Malvazinek“

Vážení petenti,

Městská část Praha 5 (dále MČ) obdržela dne 19.03.2019 petici za zachování urbanistické struktury Malvazinek. Petice požaduje, aby Rada městské části Praha 5 (dále RMČ) vydala usnesením závazný výklad k metodice „Pravidla pro posuzování záměrů ve stabilizovaných územích Prahy 5“ (dále Pravidla) schválené usnesením RMČ č. 16/531/2018 dne 18.04.2018 a odmítla projekt Rezidence Na Loužku společnosti Na Loužku, a. s. z 11/2018. Pravidla byla zpracována jako metodika posuzování stavebních záměrů ve stabilizovaných územích, která slouží jako návod pro formulaci vyjádření MČ jako účastníka řízení podle § 85 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Metodika je k dispozici veřejnosti a má za účel vyjasnit průběh projednávání žádostí o vyjádření samosprávy ke stavebním záměrům. Investoři a projektanti mohou díky Pravidlům předjímat postoj MČ. Cílem MČ je chránit charakter, architektonickou hodnotu a kvalitu bydlení v rezidenčních čtvrtích a dalších stabilizovaných územích. Pravidla nejsou zvláštním právním předpisem pro posuzování záměru žadatele stavebním úřadem dle § 90 stavebního zákona. Pravidla nejsou součástí závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

k bodu 1. petice:

Výbor pro územní rozvoj Zastupitelstva městské části Praha 5 (dále VÚR) je iniciativním a poradním orgánem zastupitelstva zřízeným podle zákona č. 131/2000, Sb. o hl. m. Praze. Rada městské části nemůže svým usnesením ukládat povinnosti VÚR při posuzování jednotlivých investorských záměrů.

Pravidla jsou metodikou, kterou se řídí odbor územního rozvoje Úřadu městské části Praha 5 při zajišťování činností dle Organizačního řádu ve znění účinném od 23.05.2018. Činnostmi se pro tyto účely rozumí příprava návrhů stanovisek MČ k záměrům, návrhům, studiím a projektové dokumentaci staveb k územnímu řízení (projednání ve výběrech, v komisích, v RMČ a ZMČ) a zastupování MČ jako účastníka řízení při územních řízeních.

k bodu 2. petice:

Na 3. zasedání VÚR konaného dne 22.01.2019, ve 4. bodě programu, týkajícího se projednání záměru „Rezidence Na Loužku, DUR, novostavba BD v ulici Na Loužku, Praha 5 – Smíchov na pozemcích parc. č. 1393, 1394/1, 1394/2, 1408, 1408/15 v k. ú. Smíchov“ VÚR doporučil s umístěním stavby „Rezidence Na Loužku“ souhlasit.

Požadavek petice na odmítnutí projektu Rezidence Na Loužku společnosti Na Loužku, a. s. z 11/2018 bude včetně všech uváděných důvodů součástí odborem územního rozvoje připravovaného předkladu záměru „Rezidence Na Loužku“ pro projednání v RMČ.

S přátelským pozdravem

Mgr. Zdeněk DOLEŽAL
radní MČ Praha 5