



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5

V Praze dne 9. dubna 2019

Vážený pane Damašku,

dovolte mi tímto odpovědět na Vámi položenou interpelaci na jednání Zastupitelstva městské části Praha 5, které proběhlo dne 26. března 2019.

Městské části Praha 5 (dále jen MČ) bylo nabídnuto společností „Bytové domy Na Pláni s.r.o.“ (dále jen společnost) celkem 13 garáží stojících na pozemcích MČ za cenu 2 743 000 Kč, což v přepočtu činí 211 tis. Kč za jednu garáž.

Vzhledem k výši nabídnuté ceny si MČ nechala zpracovat znalecký posudek.

Znalkyně Ing. Taťana Holoušková, CSc. (dále jen znalkyně) ocenila k datu 31. 1. 2019 stavby garáží v rozmezí cen od 88 tis. Kč do 150 tis. Kč (viz příloha 1). Následně znalkyně jednala se zástupcem společnosti, přičemž během jednání byla městské části nabídnuta ještě jedna garáž v lokalitě, která není evidovaná v katastru nemovitostí. Tento objekt znalkyně 7. 2. 2019 ocenila v hodnotě zhruba 85 tis. Kč (viz příloha 2). Po započtení této částky celková námi (resp. městskou částí) odhadovaná cena garáže tak činí zhruba 1,35 mil. Kč.

Podle sdělení zástupce společnosti je nabízená cena 2 743 000 Kč platná i pro 14 garáží a je pro tuto společnost výchozí cenou pro plánované jednání, které proběhne v druhé polovině dubna letošního roku.

Pane Damašku, dle výše uvedeného se nyní nacházíme ve fázi uskutečnění schůzky se zástupcem majitele 14 objektů, na níž bude našim cílem vyjednat pro obě strany (MČ i společnost) přijatelné řešení.

Budou-li dohodnuty podmínky pro uzavření odprodeje, bezprostředně poté vznikne návrh na odkup objektů garáží, který bude řádně předložen do orgánů MČ Praha 5.

S pozdravem

Ing. Štěpán Rattay
Radní pro oblast investic, správy
majetku a pozemků, obchodních aktivit
a zahraničních vztahů